Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Mise en ligne le 20/02/2024

Fiche Inventaire ZAE

PARC LANN
KERTHOMAS
KERCHOPINE
Vannes

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PARC LANN KERTHOMAS KERCHOPINE -Vannes

Localisation et informations clés

Commune : Vannes

Superficie (en ha): 64.90

Surface bâtie au sol (en m²): 168286 m²

Vocation dominante: Commerciale

Echelle de rayonnement: Zone de rayonnement

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 119

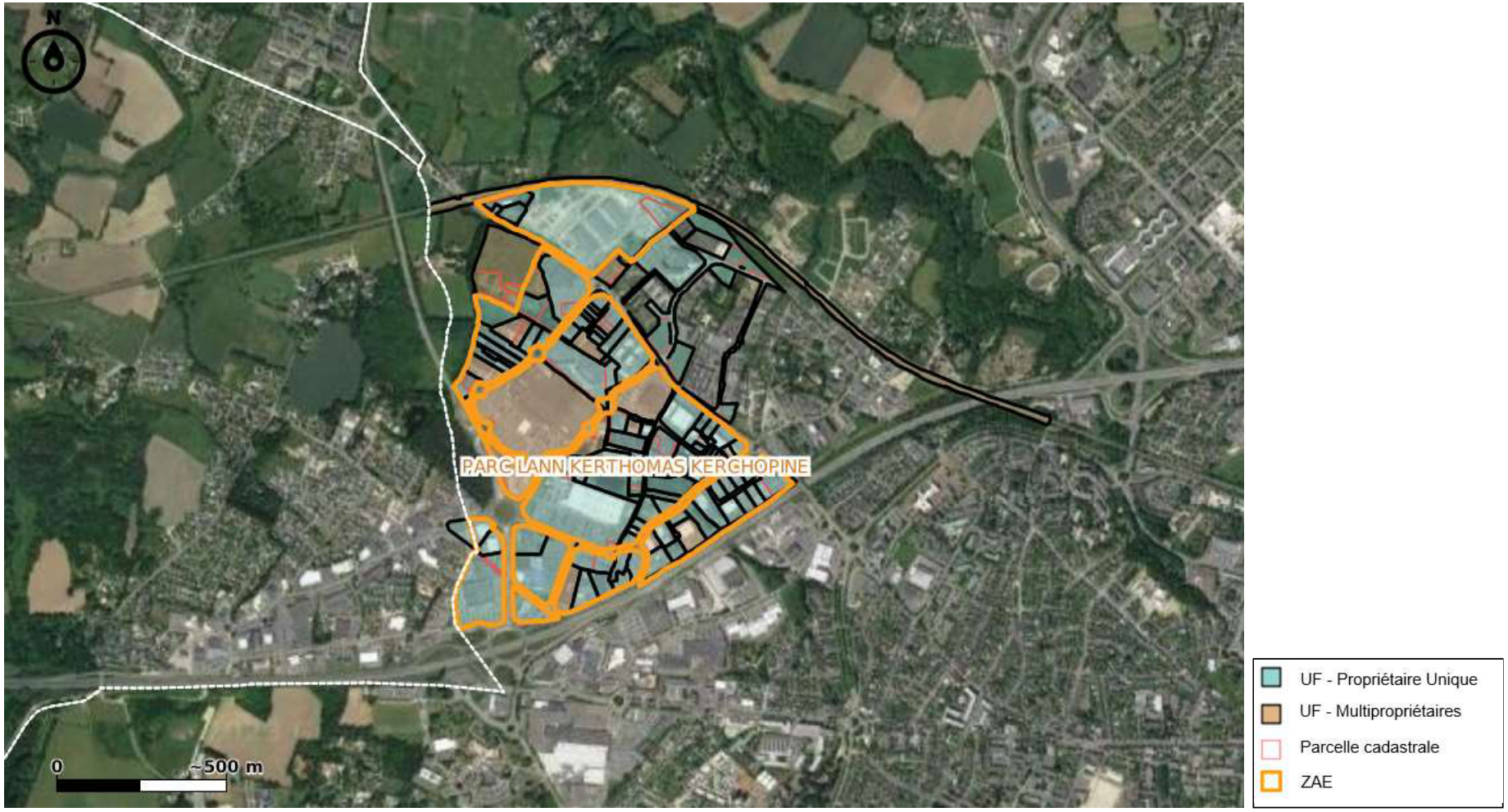
Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 947

Commentaires:

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PARC LANN KERTHOMAS KERCHOPINE -Vannes

Cartographie des Unités Foncières (UF)

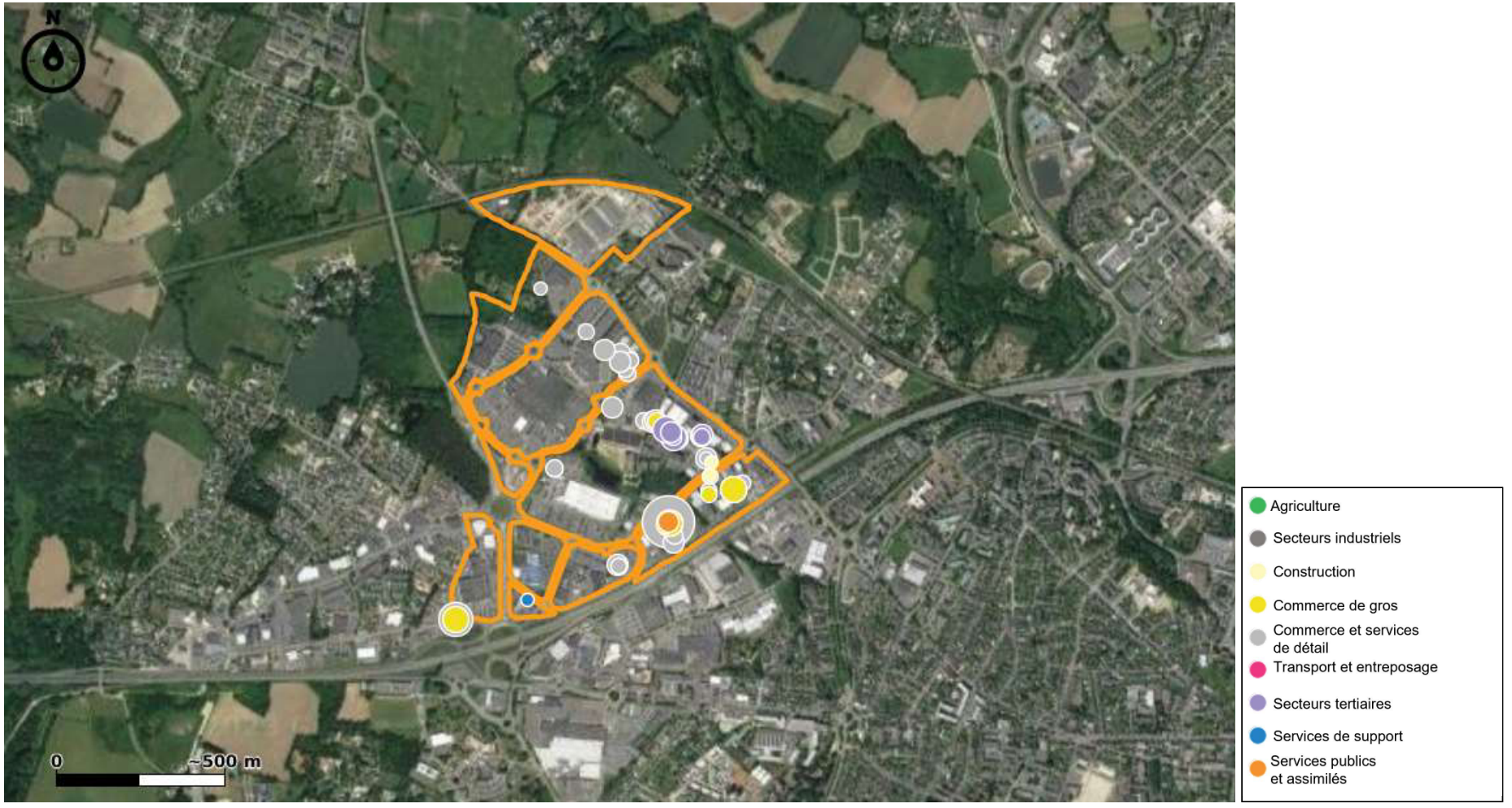


Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PARC LANN KERTHOMAS KERCHOPINE -Vannes

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



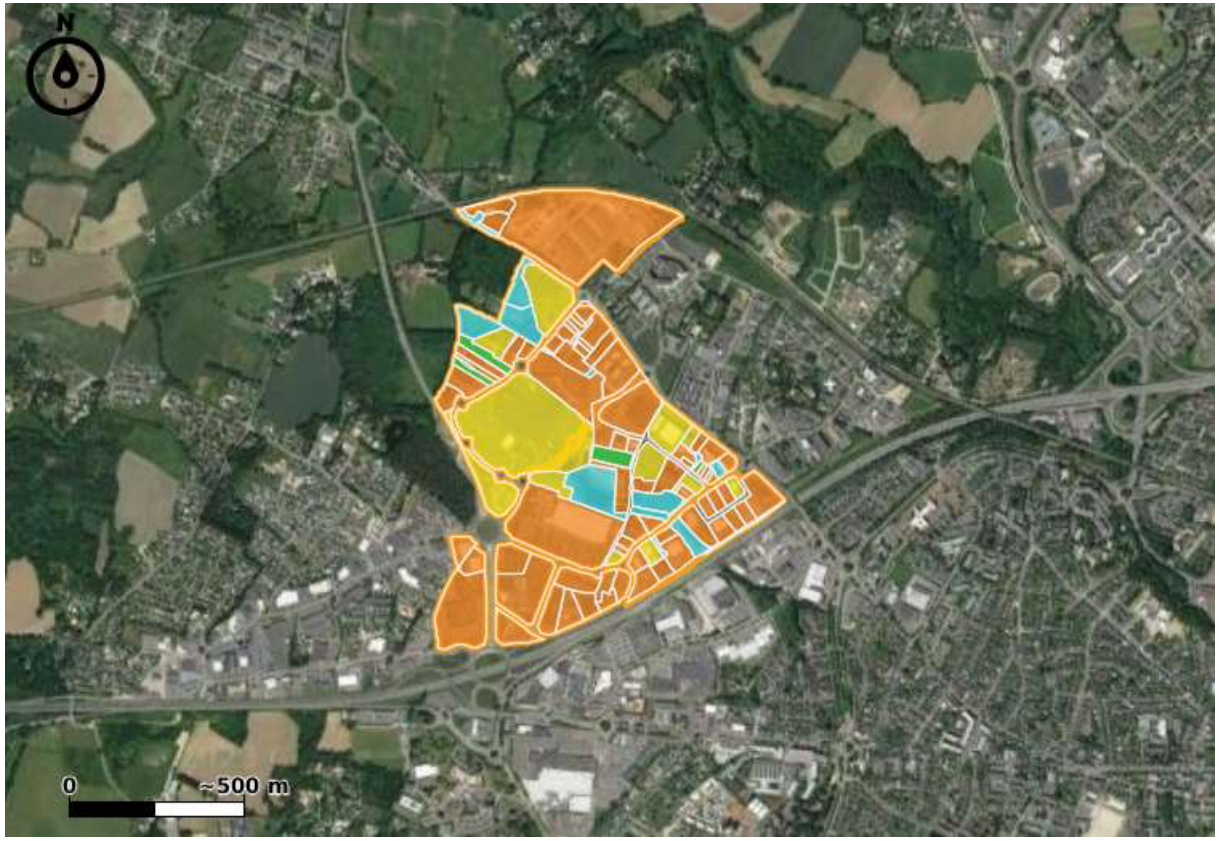
Source: INSEE - SIRENE (2022)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PARC LANN KERTHOMAS KERCHOPINE -Vannes

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le ficher Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.
A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 23
Nombre d'Unités Foncières total : 106
Surface d'Unités Foncières vacante : 71 442 m²
Taux de vacance ZAE : 22 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classifier de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.

Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PARC LANN KERTHOMAS KERCHOPINE -Vannes

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000EM0009	ADRIA	56260000EM0009	1659
56260000EM0008	ADRIA,CODE BARRE,LUSSAC,SCI SPRINGBOX	56260000EM0008	646
56260000EM0037	ALVA 1	56260000EM0037	2223
56260000EM0051	AMBRE	56260000EM0051	3984
56260000DN0448	AMT VANNES	56260000DN0448	3255
uf562600251597	ARKEA CREDIT BAIL,AUXICOMI,GOLFE OUEST IMMOBILIER	56260000EL0051, 56260000EL0077, 56260000EL0078, 56260000EL0079, 56260000EL0080, 56260000EM0056, 56260000EM0057	73761
uf562600251596	ARKEA CREDIT BAIL,AUXICOMI,GOLFE OUEST IMMOBILIER	56260000EL0081, 56260000EL0082, 56260000EL0083, 56260000EL0084	12501
56260000EM0030	ARKEA CREDIT BAIL,BATIROC BRETAGNE - PAYS DE LOIRE,BPIFRANCE,FINAMUR	56260000EM0030	5868
56260000EM0040	ARTHEO 56	56260000EM0040	3695
56260000EM0029	ASSOCIATION MEDICALE INTER ENT POUR LA MEDECINE DU TRAVAIL	56260000EM0029	1820
56260000EM0055	BARBICHON	56260000EM0055	5539
56260000EM0042	BATIROC BRETAGNE - PAYS DE LOIRE,CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE,FINAMUR	56260000EM0042	6324
uf562600289033	BEAUCHAMPS PAR COLLOBERT JOSEPH	56260000EM0022, 56260000EM0089	3560

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000EM0096	BETTA	56260000EM0096	5178
56260000EL0057	BPCE LEASE IMMO	56260000EL0057	5607
uf562600174386	CHARLOTTE VANNES	56260000EL0025, 56260000EL0067	17108
56260000EM0080	CHAUVIN SAINTE ANNE	56260000EM0080	1191
uf562600174296	CINEVILLE	56260000EL0042, 56260000EL0049, 56260000EL0050, 56260000EL0068	20887
56164000AL0053	COMMUNE DE PLOEREN	56164000AL0053	13
uf562600173564	COMMUNE DE VANNES	56260000DN0449, 56260000DN0451, 56260000DN0452, 56260000DN0491	2120
56260000DN0453	COMMUNE DE VANNES	56260000DN0453	159
56260000EM0028	COMMUNE DE VANNES	56260000EM0028	4609
uf562600173569	COMMUNE DE VANNES	56260000EM0075, 56260000EM0077	2569
56260000EL0036	COPERJI	56260000EL0036	857
56260000EL0059	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE	56260000EL0059	4154
uf562600174393	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE,FINAMUR	56260000EL0062, 56260000EL0063	6123
56260000EL0040	D J L IMMOTEL	56260000EL0040	3659
uf562600173865	DE KERCHOPINE	56260000DN0432, 56260000DN0433	83998
56260000EM0047	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	56260000EM0047	78
56260000EM0012	DLB IMMO	56260000EM0012	590
56260000EM0046	DU FOURCHENE FMP	56260000EM0046	6856
56260000EM0002	ENEDIS	56260000EM0002	3
56260000EM0020	ESPACE MADELEINE	56260000EM0020	2332
56260000EM0069	FEDERATION DEPARTEMENTALE DES ASSOCIATIONS ADMR DU MORBIHAN	56260000EM0069	2175

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000EM0004	FMCM VANNES	56260000EM0004	10388
56260000EL0060	FONCIERE ATLANVILLE	56260000EL0060	4327
56260000EM0064	FONCIERE NAXOS	56260000EM0064	1458
56260000EM0023	FUNIMMO	56260000EM0023	1968
56260000EM0026	GUIOT GESTION	56260000EM0026	1992
uf562600269039	GUIOT GESTION	56260000EM0072, 56260000EM0097	2738
56260000EM0014	GUIRLET-PARKLANN	56260000EM0014	608
uf562600174290	GUITTER IMMOBILIER	56260000EM0006, 56260000EM0007	2233
56260000EM0081	IMMOPATRIM	56260000EM0081	800
56260000EM0098	JUMANI	56260000EM0098	544
56260000EM0035	KER ANNA	56260000EM0035	4331
56260000EM0079	KERANNA IV	56260000EM0079	3827
uf562600289037	KERIS OUEST	56260000EL0044, 56260000EL0045, 56260000EL0046, 56260000EL0047, 56260000EL0048, 56260000EM0059, 56260000EM0062, 56260000EM0065, 56260000EM0090	11942
56260000EM0003	KERIS OUEST	56260000EM0003	54
56260000EM0076	KERIS OUEST	56260000EM0076	6863
56260000EM0094	KERIS OUEST	56260000EM0094	149
56260000EM0001	KERIS OUEST,SCI KERIS	56260000EM0001	16676
uf562600207040	KERVILETTE	56260000EM0018, 56260000EM0019	8329
uf562600174315	L'IMMOBILIERE CASTORAMA	56260000EM0053, 56260000EM0054, 56260000EM0087	48313
56260000EM0016	LE GRAND CLOS	56260000EM0016	1864
56260000EM0025	LE GRAND CLOS	56260000EM0025	2122

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf561640246481	LE ROUX HOLDING	56164000AL0073	7
56260000EM0052	LE ROUX HOLDING	56260000EM0052	3556
56260000EL0027	LES COPROPRIETAIRES	56260000EL0027	1819
56260000EL0088	LES COPROPRIETAIRES	56260000EL0088, 56260000EL0089	3583
56260000EM0005	LES COPROPRIETAIRES	56260000EM0005	1914
56260000EM0027	LES COPROPRIETAIRES	56260000EM0027	6037
56260000EM0082	LES COPROPRIETAIRES	56260000EM0082	1516
56260000EM0091	LES COPROPRIETAIRES	56260000EM0091, 56260000EM0092, 56260000EM0093	4862
56260000EL0072	LIDL	56260000EL0072	2758
56260000EM0085	LUSSAC	56260000EM0085	708
56260000EL0034	NATIOCREDIBAIL	56260000EL0034	4739
56260000EM0036	NAVIGO	56260000EM0036	3212
56260000EM0013	ORDO MYSTICUS	56260000EM0013	402
56260000EL0073	OUEST IMMO	56260000EL0073	1681
56260000EM0099	PENJACK	56260000EM0099	539
56260000EL0043	PMV STRAW	56260000EL0043	11990
56260000EM0045	PORFRANCE	56260000EM0045	6950
uf562600223488	Personne physique (anonyme)	56260000DM0304, 56260000DM0305	1225
uf562600223588	Personne physique (anonyme)	56260000EL0019, 56260000EL0020, 56260000EL0021, 56260000EL0069, 56260000EL0070, 56260000EL0071	8819
uf562600237012	Personne physique (anonyme)	56260000EL0023, 56260000EL0024	5628
56260000EM0015	Personne physique (anonyme)	56260000EM0015	1301

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000EM0034	Personne physique (anonyme)	56260000EM0034	2492
56260000EM0058	Personne physique (anonyme)	56260000EM0058	16097
56260000EM0074	Personne physique (anonyme)	56260000EM0074	16
56260000EM0084	Personne physique (anonyme)	56260000EM0084	1713
uf562600174409	S C I SAINT FIACRE	56260000EM0039, 56260000EM0043	6677
uf562600269081	SARL CORTONA BINNEN	56260000EM0066, 56260000EM0067, 56260000EM0068, 56260000EM0070	7260
56260000EM0073	SARL RBC	56260000EM0073	1236
56260000EM0033	SCI BATI PARC	56260000EM0033	3098
uf562600174424	SCI CAP JEMAC	56260000EL0037, 56260000EL0038, 56260000EL0039	4675
56260000EL0031	SCI COPERNIC 2	56260000EL0031	1676
56260000EL0032	SCI FD VANNES	56260000EL0032	2000
uf562600191495	SCI JEAN JACQUES	56260000EM0038, 56260000EM0086	2950
56260000EM0032	SCI LEONARD	56260000EM0032	2551
uf562600289036	SCI MARGELY IMMOBILIER	56260000DN0447, 56260000DN0490	4336
56260000EL0065	SCI NIORT INVESTISSEMENT	56260000EL0065	1776
56260000EM0024	SCI PARC LANN PAR MME FLAGEUL	56260000EM0024	1989
56260000EM0031	SCI PARC LANN SUD	56260000EM0031	599
56260000EL0029	SCI PIERRE	56260000EL0029	1054
56260000EM0063	SCI R'TIMO,TRESTO	56260000EM0063	2004
56260000EM0010	SCI SPRINGBOX	56260000EM0010	3603
56260000EM0041	SCI VECTRA	56260000EM0041	5469
56260000EM0088	SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DE KERBILOUET	56260000EM0088	2395

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf562600223407	SOCIETE NATIONALE SNCF	56260000DN0539	1
56260000EM0078	SOCIETE S C I LE GOFF	56260000EM0078	1994
56260000EL0035	SOCIETE VANNETAISE IMMOBILIERE	56260000EL0035	1090
uf562600251592	SOCIVA	56260000EM0048, 56260000EM0049, 56260000EM0050	26705
uf562600174131	SOFI OUEST	56260000EL0026, 56260000EL0028	999
56260000EL0033	SOFI OUEST	56260000EL0033	301
56260000EL0041	SOFI OUEST	56260000EL0041	507
56260000EL0061	SOFI OUEST	56260000EL0061	7023
56260000EM0044	SOFIA IMMO	56260000EM0044	20190
56260000EL0064	VANNES 2	56260000EL0064	3062
56260000EL0030	VORGIUM	56260000EL0030	1009

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PARC LANN KERTHOMAS KERCHOPINE -Vannes

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
30732217200049	FEDERATION DEPARTEMENTALE DES ASSOCIATIONS ADMR DU MORBIHAN	25 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	94.99Z
30784532100032	SOCIETE MANCELLE D'EMBALLAGE INDUSTRIEL	1 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	46.76Z
32387317400268	SOCIETE OUEST LOCATION	Impasse Marcellin Berthelot 56000 Vannes	77.11A
33935022500035	AIDE A DOMICILE EN MILIEU RURAL	25 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	94.12Z
34272240200027	AIDE A DOMICILE EN MILIEU RURAL	25 Rue Louis Joseph Gay-Lussac 56000 Vannes	88.10A
34738457001100	BOULANGER	Rue du Docteur Léonce Franco 56000 Vannes	47.54Z
34858591000022		4 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	68.20B
35287365700105	JARDIPLAY	Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	47.76Z
38012316600056		Rue Louis Joseph Gay-Lussac 56000 Vannes	66.22Z
38266536200010, 41253445500016	ALLANIC FRERES, LITTORAL AUTOMOBILES	Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	45.11Z
38943521502051	MAXI ZOO FRANCE	Rue Pierre Parissot 56000 Vannes	47.76Z
38958293300021	CARROSSERIE PARC LANN	Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	45.20A
39457198800069	FYBOLIA	30 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	47.52A
39795542800065	DISTRI COIFF'	Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	46.45Z
40211693300365	PORCELANOSA FRANCE	Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	46.73A
40431202700018	EXEL PROMOTION	Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	41.10A
41253445500073	LITTORAL AUTOMOBILES	11 Rue Lepine 56000 Vannes	45.11Z
41355739800695	ANIMALIS	30 Rue Ernest Cognacq Jay 56000 Vannes	47.76Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
41474035700028	GOLFE OUEST IMMOBILIER	Cinéville (Cinéma) Vannes	68.20B
41912286600058	F M R L'ART GLACE	Rue Pierre Parissot 56000 Vannes	47.24Z
42057398200022	SARL FINANCIERE GUITTER	Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	66.30Z
42304246400028	VENETE AUTOMOBILE	Rue Lepine 56000 Vannes	45.11Z
42481115600043	HYDRAMAT	7 Rue Lepine 56000 Vannes	47.52B
42505055606360	CARGLASS S.A.S.	Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	45.20A
42821523000023	VALORE	Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	47.59A
42821523000049	VALORE	12 Rue Lepine 56000 Vannes	47.59A
42856003101164	GO SPORT FRANCE	Rue du Docteur Léonce Franco 56000 Vannes	47.64Z
43141029900553	PRO-DUO FRANCE	30 Rue Ernest Cognacq Jay 56000 Vannes	47.75Z
43298735200023		20 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	74.20Z
43978755700016	MAG'VANNES	9 Rue Lepine 56000 Vannes	31.09B
44125835700058	DESMONS	16 Rue Jacques Rueff 56000 Vannes	47.78A
44822797500035	EASY STOCKAGE	Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	52.10B
45167897301416	CASTORAMA FRANCE	Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	47.52B
45212226000022	SARL J.L.C.	2 Rue Jacques Rueff 56000 Vannes	47.22Z
45245444000440	FITNESSBOUTIQUE FRANCE	Rue Ernest Cognacq Jay 56000 Vannes	47.64Z
45260760900032	ARMORICAINE ASSIST APPLIC THERMIQUE	7 Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	43.22A
47872562503232	GIFI MAG	GiFi (DAE) Vannes	47.19B
47959719700017	OCEANE PARE-BRISE	Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	45.20A
48047015202307	NORAUTO FRANCE	Rue du Docteur Léonce Franco 56000 Vannes	45.32Z
48234097302250	COTE BOULANGE	Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	10.71A
48254670200010	SOLUTIONS VITRAGES	2 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	43.34Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
48278106900026	PISCINES JMG CONCEPT	21 Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	43.39Z
48753009903194	NEXITY LAMY	20 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	68.32A
48786066000025	CHESNAIS EURL	9 Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	47.52B
49228774300024	C.FIM	20 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	82.99Z
49496976900038	AUTO QUALITE PRO	Impasse Marcellin Berthelot 56000 Vannes	45.11Z
49940914200035	DSD 1	12 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	93.11Z
50131228400026	GEOTHERMIC SYSTEME VANNES	Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	43.22B
50188913300069	SARL E.L.B	8 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	47.89Z
50284169500021	CLEMENT SERVICES	Rue Pierre Parissot 56000 Vannes	47.76Z
50362876000020	KREATIC'HOME	Rue Ernest Cognacq Jay 56000 Vannes	47.59A
50490831000072	A L'ORIGINE	Rue Ernest Cognacq Jay 56000 Vannes	47.51Z
50815004200044	KONCEPT - VYP 2018	33 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	47.59B
50829685200041	AASGARD VANNES	Rue Ernest Cognacq Jay 56000 Vannes	47.59B
50885062500023	TRESTO	35 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	56.10A
50957091700047	KERDIFAY	Rue Lepine 56000 Vannes	77.11A
51047193100020	F.M. AUTOMOBILES	30 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	45.20A
51067157100014	JMG CONSTRUCTION	21 Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	43.99C
51207818900036	ASSOCIATION LOCALE ADMR DE VANNES	25 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	88.10A
51317062100025	BROOKVA	14 Rue Jacques Rueff 56000 Vannes	56.10A
51317074600020	SKEVA	8 Rue Jacques Rueff 56000 Vannes	56.10A
51317188400028	KERGAVA	10 Rue Jacques Rueff 56000 Vannes	56.10A
51411119400023	TABLAVA	6 Rue Jacques Rueff 56000 Vannes	56.10A
51411126900023	KANTEVA	2 Rue Jacques Rueff 56000 Vannes	56.10A

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
51411131900026	HIPPVA	4 Rue Jacques Rueff 56000 Vannes	56.10A
51876924500029	GCA GENUINE PARTS VANNES	30b Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	45.31Z
52121593900013	STELCY	18 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	56.10C
52232565300031	5 AGRO	20 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	46.90Z
52482913200017, 82996193700010	SCCV ILOT DES SERRES, SCCV EQUILIBRE	Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	41.10D
52814423100016	L'HACIENDA	4 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	56.10A
53280422600068	M.M.L.	7 Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	45.11Z
53293540000046	NICOSAN	2 Rue Lepine 56000 Vannes	56.10C
53992863000018	ID WEST CONCEPT	12 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	47.59A
57214188507882	DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE	23 Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	46.69A
75207913700010	ANI-THIE	35 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	64.20Z
75311860300012	MANU P'TITS PRIX	Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	47.59B
77566008701797	ASSOCIATION NATIONALE DE PREVENTION EN ALCOOLOGIE ET ADDICTOLOGIE	3 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	86.21Z
77570147713663	MUTUELLE ASSURANCE TRAVAILLEUR MUTUALISTE	12 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	65.12Z
77784898700098	ASS MEDICALE INTER ENTREPRISES	Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	86.21Z
77789919600029		Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	42.99Z
78145251109930	MACIF	18 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	65.12Z
79045675000013	JUFA 2	Rue Ernest Cognacq Jay 56000 Vannes	56.30Z
79116209200021	HOTEL ATLANVILLE	12 Rue Henri Navier 56000 Vannes	55.10Z
79986934200292	NEXECUR PROTECTION	Rue Lepine 56000 Vannes	52.10B
80090321300026	LES GOURMANDISES DE JADE	Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	47.24Z
80379221700017	JOSAFAIN	2 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	64.20Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
80940797600012	SCUBALOISIRS	7 Rue Lepine 56000 Vannes	93.12Z
81132530700023		1 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	43.34Z
81371482100010	NT VANNES	30 Rue Ernest Cognacq Jay 56000 Vannes	47.59B
82015917600016	AIGLE CELESTE	30 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	56.10A
82255830000015	CUISINES MORBIHANNAISES	14 Rue Henri Navier 56000 Vannes	47.59A
82276496500015	CARBUTHEIX	2 Rue Aristide Boucicaut 56000 Vannes	47.30Z
82509340400010, 83506997200015, 88057949500016	, ,	20 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	66.22Z
82813903000021	RESTOTE	37 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	56.10A
83078896400013	CENTRALE D'ACHAT DES ARTISANTS ALIMENTAIRES DE L'OUEST	20 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	94.99Z
83278722000025	MAYPIC	20 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	62.01Z
83530549100028	QSB VANNES	20 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	71.12B
84425259300018	CASABOUDDHA	21 Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	66.30Z
84474267600019	KBR	21 Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	56.10A
84483255000017	LE CHICAGO	4 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	56.30Z
84818534400019	FAMILY	7 Rue Lepine 56000 Vannes	56.10A
84851118400014	C3AO	20 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	46.17A
87942943900026	MERCA VANNES	19 Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	47.19B
88175864300012	HOPPINESS	Rue Ernest Cognacq Jay 56000 Vannes	64.20Z
88933144300016	CROQUE A PAIN	Rue Pierre Parissot 56000 Vannes	10.71C
89055237500010	LITERIE SALON 56	7 Rue Marcellin Berthelot 56000 Vannes	47.59A
89155043600010	SALADBAR KERGREEN	2 Rue Gay-Lussac 56000 Vannes	56.10C
89968222300024	BE 56	3 Rue Henri Navier 56000 Vannes	56.10A

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
90206766900132	NGDFR	Rue Louis Joseph Gay-Lussac 56000 Vannes	47.22Z
90844166000010, 91012363700027	VANNESDIS, LE FROMAGER DE VANNES	Rue Louis Joseph Gay-Lussac 56000 Vannes	47.29Z
91012362900024	LE PRIMEUR DE VANNES	Rue Louis Joseph Gay-Lussac 56000 Vannes	47.11B
91438381500018	GIE DE VANNES	29 Rue Louis Joseph Gay-Lussac 56000 Vannes	82.99Z
91488270900019	CLS 56	15 Rue Aristide Boucicaut 56000 Vannes	46.69A
91944950400027	EDDRA	GiFi (DAE) Vannes	47.19B

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Mise en ligne le 20/02/2024

Fiche Inventaire ZAE

PENTAPARC

Vannes

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PENTAPARC - Vannes

Localisation et informations clés

Commune : Vannes

Superficie (en ha): 21.44

Surface bâtie au sol (en m²): 23904 m²

Vocation dominante: Industrielle

Echelle de rayonnement: Zone de rayonnement

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 67

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 391

Commentaires:

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PENTAPARC - Vannes

Cartographie des Unités Foncières (UF)

Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PENTAPARC - Vannes

Tissu économique - Etablissements d'entreprises

Source: INSEE - SIRENE (2022)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PENTAPARC - Vannes

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le ficher Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.
A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.

Nombre d'Unités Foncières vacantes : 10
Nombre d'Unités Foncières total : 36
Surface d'Unités Foncières vacante : 25 045 m²
Taux de vacance ZAE : 28 %

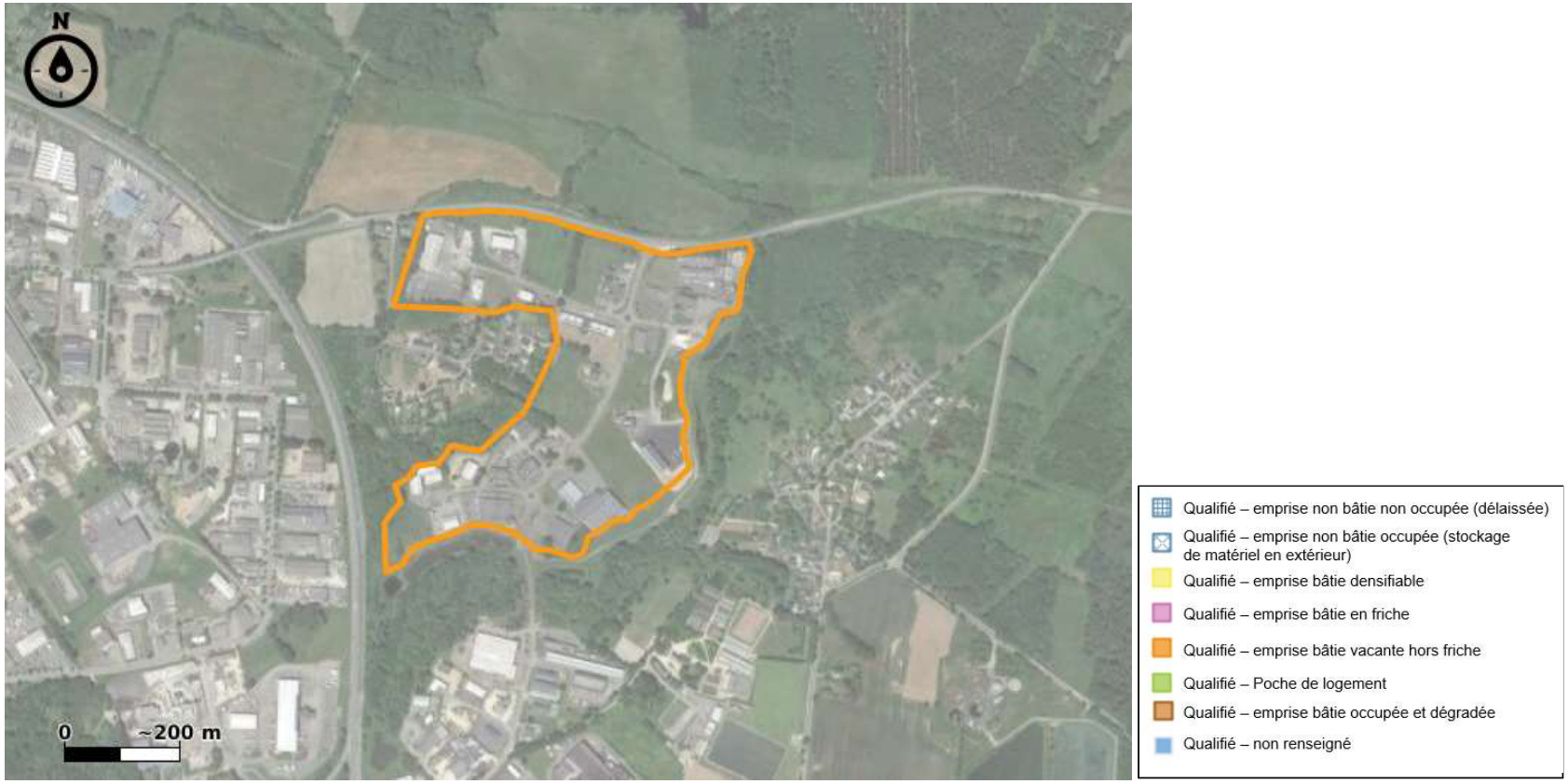
- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classifier de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000BI0332	ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE VENETES ESPACES ENTREPRISES	56260000BI0332	1238
56260000BI0338	BILIENN	56260000BI0338	1815
56260000BI0347	BPIFRANCE	56260000BI0347	2911
56260000BI0289	BRS	56260000BI0289	5102
uf562600289055	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56260000BI0246, 56260000BI0253, 56260000BI0254, 56260000BI0258, 56260000BI0261, 56260000BI0278, 56260000BI0284, 56260000BI0294, 56260000BI0317, 56260000BI0353, 56260000BI0367, 56260000BI0368, 56260000BI0372, 56260000BI0373, 56260000BI0374, 56260000BI0375, 56260000BI0376, 56260000BI0377, 56260000BI0378, 56260000BI0381, 56260000BI0382, 56260000BI0383, 56260000BI0384, 56260000BI0385, 56260000BI0386, 56260000BI0389, 56260000BI0396	69015
uf562600269090	FORESTATE FRANCE	56260000BI0293, 56260000BI0405	7255
uf562600236860	HITEX	56260000BI0248, 56260000BI0295	12972
	IMMOBILIER		

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000BI0328	CONSTRUCTION LOCATION	56260000BI0328	1934
56260000BI0401	KERRAND	56260000BI0401	6880
uf562600223427	KERRAND-NORMAND	56260000BI0340, 56260000BI0388	3262
56260000BI0276	L IMMOBILIERE SAINT VINCENT	56260000BI0276	8125
uf562600223387	LES BAGATELLES PARFUMEES	56260000BI0296, 56260000BI0392, 56260000BI0394	10726
56260000BI0350	LES PENSEES 44	56260000BI0350	13937
56260000BI0274	NH DIFFUSION	56260000BI0274	3655
56260000BI0380	PRATERIS	56260000BI0380	984
uf562600251602	PRO BREIZ	56260000BI0263, 56260000BI0322, 56260000BI0363	4062
56260000BI0329	SCI BELLANSE	56260000BI0329	273
56260000BI0346	SCI BELLANSE	56260000BI0346	1447
56260000BI0327	SCI BJLC	56260000BI0327	521
56260000BI0331	SCI DES 4 VENTS	56260000BI0331	997
56260000BI0325	SCI DES TRENTES	56260000BI0325	854
56260000BI0404	SCI DIAN 56 SCI IMMOBILIERE	56260000BI0404	9971

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000BI0341	DE VANNES	56260000BI0341	2519
56260000BI0395	SCI KALOMANES	56260000BI0395	9089
56260000BI0286	SCI LE FLOCH	56260000BI0286	3398
56260000BI0379	SCI LUNA	56260000BI0379	1280
56260000BI0351	SCI POR LARRANAGA	56260000BI0351	3806
56260000BI0283	SCI PORT ARTHUR	56260000BI0283	6054
56260000BI0352	SNEISS	56260000BI0352	2045
56260000BI0326	SOFERIK 1	56260000BI0326	471
56260000BI0319	TCHOURI	56260000BI0319	4655
56260000BI0247	TELENN	56260000BI0247	7527
56260000BI0287	TELENN	56260000BI0287	770
uf562600251637	THEIXVEST	56260000BI0369, 56260000BI0400	2217
56260000BI0387	TRIVEN	56260000BI0387	1246
56260000BI0371	VANNES IMMO	56260000BI0371	1402

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PENTAPARC - Vannes

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
30057104901859	PETIT FORESTIER LOCATION	Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	77.12Z
30416512900046	S.E.M.	20 Rue Francois Charles Oberthur 56000 Vannes	46.62Z
32264202600056	HUILES BERTIN	Rue Francois Charles Oberthur 56000 Vannes	10.41A
34376125000095	VOLUTIQUE	30bis Rue Jean Guyomarc H 56000 Vannes	43.32B
35112568700050	L'ATELIER V	16 Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	10.89Z
35138844200037	AMBULANCES DU GOLFE	Rue Jean Guyomarc H 56000 Vannes	86.90A
38396013501836	CHRONOPOST	7 Rue Jules Henriot 56000 Vannes	52.29A
38877210500176	EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - MAINE BRETAGNE	33 Rue Jean Guyomarc H 56000 Vannes	43.21A
39930153000156	LEGENDRE OUEST	8 Rue Francois Nedellec 56000 Vannes	43.99C
40068753900041		Rue Jean Guyomarc H 56000 Vannes	68.20B
40415087200038	GEODESIS HOLDING	Rue Jules Henriot 56000 Vannes	70.10Z
41206455200026	HITEX	Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	20.53Z
41450339100065	MINERIS PROPRETE	34 Rue Jean Guyomarc H 56000 Vannes	81.22Z
44074468800043	SARL DISTRI - COLIS - SERVICE	Rue Francois Charles Oberthur 56000 Vannes	49.41B
44804651600036	CULINARI MUNDI	16 Rue Jean Guyomarc H 56000 Vannes	46.39B
45267967300023	LES BAGATELLES PARFUMEES	Rue Jean Guyomarc H 56000 Vannes	46.49Z
47868851800024	SPG CHAUDRONNERIE	Rue Francois Charles Oberthur 56000 Vannes	33.11Z
48035321800021	AIL AIL AIL	Rue Jean Guyomarc H 56000 Vannes	46.39B
48457705100044	LOC EVEN	10 Rue Francois Nedellec 56000 Vannes	77.39Z
48980157100071	KORNOG GEOTECHNIQUE	26 Rue Jean Guyomarc H 56000 Vannes	71.12B

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
49837763900022	MGS CONSULTING OUEST	Rue Jean Guyomarc H 56000 Vannes	62.02A
50044676000034		Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	66.22Z
50077814700057		Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	47.81Z
50253821800038	CARREAUX DECO	Rue Francois Nedellec 56000 Vannes	43.33Z
50334381600024	BRIAAC	Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	81.21Z
50483202300015	VANNES ETIQUETTES	Rue Jean Guyomarc H 56000 Vannes	17.23Z
50922712000011	PLEG BRETAGNE	Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	43.99C
51078830000018	ART-BAT 56	Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	82.99Z
51826144100035	AREO	3 Rue Francois Nedellec 56000 Vannes	43.31Z
51833020400026	EERI56	Rue Jules Henriot 56000 Vannes	43.21A
51955828200025	HMT	Rue Francois Nedellec 56000 Vannes	43.32A
53364344100017	BRETAGNE SERVICES DISTRIBUTION	Rue Francois Charles Oberthur 56000 Vannes	49.41B
53481191400017	LE FLOCH BOULANGER PATISSIER	Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	10.71C
53482963500026	SOCIETE NOUVELLE SERITECH	Rue Francois Charles Oberthur 56000 Vannes	18.12Z
75110316900015	MAYOU LINGERIE	Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	47.71Z
75131570600034	TERSYS	Rue Francois Nedellec 56000 Vannes	71.12B
78837360300158	EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - CLEVIA OUEST	33 Rue Jean Guyomarc H 56000 Vannes	43.22B
78870743800016	YACHTING AGENCEMENT	Rue Jean Guyomarc H 56000 Vannes	43.32C
79178502500010	GEODESIS PARFUMS	Rue Jules Henriot 56000 Vannes	20.41Z
79194727800010	NH DIFFUSION	Rue Jules Henriot 56000 Vannes	74.20Z
79845667900025	GEOLOC SOFTWARE	1 Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	62.01Z
80209547100016	CREANATH	Rue Jules Henriot 56000 Vannes	81.30Z
80213827100027	TRANSYNERGIES OUEST	Rue Francois Charles Oberthur 56000 Vannes	70.10Z
80408993600012	DIVANE ACCESSOIRES	Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	47.99B

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
81142318500032	REZOLIA PRESQU'ILES	Rue Jean Guyomarc H 56000 Vannes	43.99C
82003759600062	REZOLIA GRAND OUEST	Rue Jean Guyomarc H 56000 Vannes	41.20A
82227729900019	DAPEX	Rue Jules Henriot 56000 Vannes	45.31Z
83840857300015, 53329909500018	TECHNIQUES ENERGIES SOLUTIONS 56, LA MAISON 2020	Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	43.22B
84769274600013	ELABORE	1 Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	47.29Z
84792628400021	BAT & CO	10 Rue Francois Nedellec 56000 Vannes	77.29Z
86880028500132	DISTRIBUTION INDUSTRIELLE ET AUTOMOBILE NANTAISE	Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	45.19Z
88248529500027	LITTLE JOY BREWING CO	Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	46.37Z
88920157000013, 84174076400029	DELCCOM,	Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	62.01Z
89092213100010	SUSTY WASTES SOLUTIONS TEAM	Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	70.10Z
89213988200013, 91037705000018	UTILIPRO, HIPPOVAN	Rue Francois Charles Oberthur 56000 Vannes	29.20Z
89245180800018	SUSTY WASTES SOLUTIONS FRANCE	Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	71.12B
89430604200017	SERCOWIND	1 Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	28.22Z
89854177600032	MANFACTA	1 Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	73.11Z
90210942000023	LA ROUQUINERIE	1 Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	70.21Z
90819367500018	AERO TRAINING ACADEMY	1 Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	85.59A
91010545100017	SC FRENCH BISCOTOS	Rue Jules Henriot 56000 Vannes	64.20Z
91095155700016	BARRAS EBENISTERIE AGENCEMENT	8 Rue Francois Nedellec 56000 Vannes	31.09B
91115377300013	FRENCH BISCOTOS	Rue Jules Henriot 56000 Vannes	46.45Z
92090741700017	TERRA OPTICS	1 Rue Louis Lefevre Utile 56000 Vannes	26.70Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Mise en ligne le 20/02/2024

Fiche Inventaire ZAE

PIBS 1

Vannes

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PIBS 1 - Vannes

Localisation et informations clés

Commune : Vannes

Superficie (en ha): 13.36

Surface bâtie au sol (en m²): 18064 m²

Vocation dominante: Tertiaire

Echelle de rayonnement: Zone de rayonnement

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 178

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 884

Commentaires:

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PIBS 1 - Vannes

Cartographie des Unités Foncières (UF)

UF - Propriétaire Unique
UF - Multipropriétaires
Parcelle cadastrale
ZAE

Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PIBS 1 - Vannes

Tissu économique - Etablissements d'entreprises

- Agriculture
- Secteurs industriels
- Construction
- Commerce de gros
- Commerce et services de détail
- Transport et entreposage
- Secteurs tertiaires
- Services de support
- Services publics et assimilés

Source: INSEE - SIRENE (2022)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le ficher Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.
A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.

Nombre d'Unités Foncières vacantes : 12
Nombre d'Unités Foncières total : 42
Surface d'Unités Foncières vacante : 18 952 m²
Taux de vacance ZAE : 29 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classifier de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.

Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000CD0308	AFZELIA	56260000CD0308	1112
56260000CD0361	ARCABIS	56260000CD0361	1520
56260000CD0561	ASERTI ELECTRONIC	56260000CD0561	3636
56260000CD0362	BPIFRANCE,FINAMUR,NATIOCREDIBAIL	56260000CD0362	4310
56260000CD0359	CASUAL	56260000CD0359	1548
uf562600207028	CENTRE NATIONAL DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE	56260000CD0401, 56260000CD0833	9929
uf562600269004	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU MORBIHAN	56260000CD0282, 56260000CD0292, 56260000CD0354, 56260000CD0663, 56260000CD0665, 56260000CD0876	15011
uf562600174095	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VANNES AGGLO	56260000CD0289, 56260000CD0296, 56260000CD0299	2770
uf562600174366	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VANNES AGGLO	56260000CD0298, 56260000CD0353	6561
uf562600174364	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VANNES AGGLO	56260000CD0305, 56260000CD0404	3143
56260000CD0345	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VANNES AGGLO	56260000CD0345	10
56260000CD0365	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VANNES AGGLO	56260000CD0365	143
uf562600174365	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VANNES AGGLO	56260000CD0539, 56260000CD0540	2652
uf562600223398	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VANNES AGGLO	56260000CD0834, 56260000CD0835, 56260000CD0840	865
56260000CD0567	COMMUNE DE VANNES	56260000CD0567	474
uf562600173685	COMMUNE DE VANNES	56260000CD0568, 56260000CD0569	1430
uf562600236883	DN1	56260000CD0356, 56260000CD0854	2026

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000CD0023	ENEDIS	56260000CD0023	3
56260000CD0313	ESPACES D'ORLEANS	56260000CD0313	2931
uf562600269080	GROUPE NEO 56	56260000CD0875, 56260000CD0877	1174
56260000CD0190	GRTGAZ	56260000CD0190	261
56260000CD0852	IMMO-E	56260000CD0852	2499
56260000CD0344	IMMOBILIER CONSTRUCTION LOCATION	56260000CD0344	1067
56260000CD0536	LAENY	56260000CD0536	1239
56260000CD0527	LE GOLFE	56260000CD0527	2637
56260000CD0538	LES COPROPRIETAIRES	56260000CD0538	2517
56260000CD0307	LES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE CD 307	56260000CD0307, 56260000CD0360	1537
56260000CD0374	LES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE CD 374	56260000CD0374, 56260000CD0554, 56260000CD0557, 56260000CD0558	2062
uf562600207046	MGDIS IMMO	56260000CD0555, 56260000CD0644, 56260000CD0645	2844
56260000CD0564	MGDIS IMMO	56260000CD0564	977
uf562600251603	NGO	56260000CD0231, 56260000CD0366	5761
uf562600251604	NGO	56260000CD0475, 56260000CD0587	3751
uf562600175303	Personne physique (anonyme)	56260000CD0209, 56260000CD0210, 56260000CD0823, 56260000CD0826	475
uf562600237004	Personne physique (anonyme)	56260000CD0824, 56260000CD0825, 56260000CD0853	226
56260000CD0363	SCI 15	56260000CD0363	1630
56260000CD0559	SCI FAKKARA	56260000CD0559	1898
uf562600174391	SCI GUERIN IMMOBILIERE DE L'OUEST	56260000CD0268, 56260000CD0563	4768
56260000CD0364	SCI KEROUARCH	56260000CD0364	1234
56260000CD0402	SCI VANDERLIN	56260000CD0402	4372
uf562600174346	SCI VANIKOLO	56260000CD0406, 56260000CD0407	1075

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000CD0352	SYNDICAT DEPART HOTELIERS RESTAUR CAFETIERS LIMONAD MORBIHAN	56260000CD0352	528
uf562600174414	UNION DES METIERS ET DES INDUSTRIES DE L'HOTELLERIE 56	56260000CD0664, 56260000CD0666	225
56260000CD0403	VANES	56260000CD0403	1929
56260000CD0588	VANNES EMPLOI NOUVEAU TRAVAIL INTER SOC	56260000CD0588	2134
uf562600236889	VINCENAY PAR M PECCOUX OLIVIER	56260000CD0570, 56260000CD0571, 56260000CD0572	7380

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PIBS 1 - Vannes

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
18001404500132	CENTRE NATIONAL DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE	Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	85.59A
18006003001739	METEO-FRANCE	Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	84.13Z
18560906200038	GROUPEMENT D'INTERET PUBLIC DU PAYS DE VANNES	2 Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	84.13Z
20006793200109	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	2 Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	84.12Z
31590389800031	COMITE DEP DU TOURISME DU MORBIHAN	Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	84.13Z
32686257000131	ISATECH	1 Allée Gabriel Lippmann 56000 Vannes	62.02A
32816124500027	MGDIS	Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	58.29C
33415947200458	ANSAMBLE	Allée Gabriel Lippmann 56000 Vannes	56.29B
33903642800052	DN1	3 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	68.20B
		4 Rue Louis de Broglie 56000	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
34423947000067	PANTOCARENE	Vannes	71.12B
34444498900026	CABINET DREAN	2 Place Albert Einstein 56000 Vannes	69.10Z
34495226200055	BGE MORBIHAN	Place Albert Einstein 56000 Vannes	85.59A
35069033500079	BIO GOLFE	3 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	70.10Z
35221687302472	ASS POUR DROIT A L INITIATIVE ECONOMIQUE	Place Albert Einstein 56000 Vannes	88.99B
38019267400055	GROUPE NEO 56	3 Rue de Larmor Gwened 56000 Vannes	64.20Z
38081807000035	EPSILON INFORMATIQUE	Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	58.29B
38449111400094	ASERTI ELECTRONIC	Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	33.14Z
38852049600026	ASSOC METEOROLOGIQUE DU MORBIHAN	Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	94.99Z
39244422000082	GROUPE PIERRES CONSEILS	3 Place Albert Einstein 56000 Vannes	68.31Z
39279955700021	SCI TDS	Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	68.20B
40135000400016	BORD A BORD	Place Albert Einstein 56000 Vannes	77.29Z
		6 Rue Henri Becquerel 56000	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
41067874200025	VANNES EMPLOI NOUVEAU TRAVAIL INTER SOC	Vannes	78.30Z
41211263300026	ENTRE SOLS INDUSTRIE	4 Place Albert Einstein 56000 Vannes	81.21Z
41967142500165	APAVE NORD-OUEST SAS	Place Albert Einstein 56000 Vannes	71.20B
42105718300145	ADIS INTERIM	3 Rue de Larmor Gwened 56000 Vannes	78.20Z
42226949800016	ENVIRONNEMENT TECH. REALITE ECONOMIQUE	4 Place Albert Einstein 56000 Vannes	70.22Z
42357802000020		3 Rue de Larmor Gwened 56000 Vannes	68.20A
42479281000014	INGENIERIE NUMERIQUE AU SERVICE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE	Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	71.12B
42959608300023	TCE SERVICES	2 Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	43.32A
42979906700021	VIPE SERVICES	Place Albert Einstein 56000 Vannes	94.99Z
43020525200025	ASSOCIATION CATEL	Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	94.99Z
43330234600021	ASS LA SEMAINE DU GOLFE DU MORBIHAN	10 Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	94.99Z
44031594300124	VERLINGUE	Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	66.22Z
		2 Rue Henri Becquerel 56000	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
44137644900019	MICROVISTA INFORMATIQUE	Vannes	62.01Z
44384527600056		4 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	86.90F
44397840800047	ACTIVE CIRCLE	Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	58.29A
44890180100044	BLV CONSULTING GROUP SARL	4 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	70.22Z
45039199000048	CABINET LEMONNIER SARL	12 Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	74.90A
45079299900283	SOPRA BANKING SOFTWARE	Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	58.29C
45085619000035	CONFEDERATION DES PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES	Place Albert Einstein 56000 Vannes	94.11Z
45123463700028	LE PAVILLON RICHEMONT	2 Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	41.10D
48123210600056	TERRAVIA	3 Place Albert Einstein 56000 Vannes	41.10A
48506806800017	ASSOCIATION MOSARCA	2 Allée Gabriel Lippmann 56000 Vannes	58.14Z
48759107500063		12 Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	86.21Z
48829813400062	NEXITY BRETAGNE	Allée Gabriel Lippmann 56000 Vannes	41.10A
		2 Rue Henri Becquerel 56000	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
49248601400037	MANIFONE	Vannes	61.90Z
49254006700054	GO PUB	Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	70.22Z
49500683500070	ABC IMMODIAG	Place Albert Einstein 56000 Vannes	71.20B
50113790500045	JEXLPROD	12 Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	62.01Z
50190675400046, 48069911500030	NGO, QUIMPER OUEST	2 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	68.20B
50437001600058		136 Rue du Commerce 56000 Vannes	70.22Z
50449099600049	ADELIE	3 Place Albert Einstein 56000 Vannes	82.11Z
51023557500022	INFRAPOLE CONSULTING	136 Rue du Commerce 56000 Vannes	62.02A
51122999900038	SAS ORAVIA	Place Albert Einstein 56000 Vannes	46.69C
51489903800046		6 Place Albert Einstein 56000 Vannes	74.10Z
51838388000037, 88473948300011	DENALI, VINSON	1 Allée Gabriel Lippmann 56000 Vannes	68.20B
51879483900044	MEDEXT GROUP	Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	62.02A
		6 Place Albert Einstein 56000	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
51983645600037		Vannes	18.13Z
52278346300014	SISTERCAT	6 Allée Gabriel Lippmann 56000 Vannes	56.10C
52288970800049	KAPTALIA MONITORING	10 Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	26.60Z
52298817900027		4 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	96.09Z
52916138200013	GUERIN FINANCIERE	Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	68.20B
53046115100025	LSF 2	1 Allée Gabriel Lippmann 56000 Vannes	64.30Z
53140399600022	JBE	1 Allée Gabriel Lippmann 56000 Vannes	82.11Z
53153033500029	CEFIM	2 Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	41.10A
53412853300021	SAS NORMAND	2 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	68.32A
75015833900028	HY-GENERATION	Place Albert Einstein 56000 Vannes	71.12B
77790614000028	XAVIER CHABRAN PIERRE-YVES BOUTIN GREGOIRE LEVESQUE CAROLINE PERRIN CHARLOTTE BAUMARD ANTOINE HERCE, NOTAIRES ASSOCIES	8 Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	69.10Z
79097212900023	MAKERSPACE56	Place Albert Einstein 56000 Vannes	94.12Z
		Place Albert Einstein 56000	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
79116968300012	SAS BRETONSKIY KOUPETS	Vannes	46.18Z
79340370000016	CHARLI & CO	Place Albert Einstein 56000 Vannes	56.10C
79370525200021	GM EQUIPEMENT	Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	46.19B
79914715200034		6 Place Albert Einstein 56000 Vannes	86.90F
80316061300029	HOLDING FLORINE	3 Place Albert Einstein 56000 Vannes	66.30Z
80423574500028	OCEA PATRIMOINE ET FINANCES	Place Albert Einstein 56000 Vannes	70.22Z
80454676000013	TERRALOIRE	3 Place Albert Einstein 56000 Vannes	41.10A
80535620100022	TGLB SYSTEMS	Place Albert Einstein 56000 Vannes	63.11Z
80539665200028	SEE-D	6 Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	71.12B
80741402400016	PODALIRE	Place Albert Einstein 56000 Vannes	62.01Z
80820872200013	COMITE D'ETABLISSEMENT ANSAMBLE	Allée Gabriel Lippmann 56000 Vannes	94.20Z
80886314600037	DECIDEM	12 Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	70.22Z
		Allée Nicolas le Blanc 56000	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
80935209900018	MORBIHAN AFFAIRES	Vannes	79.90Z
80935914400023	RIZHOME	Place Albert Einstein 56000 Vannes	74.10Z
81010111300027	NEO MOBILITE	3 Rue de Larmor Gwened 56000 Vannes	45.20A
81053077400019	BREIZH ACCESS SOLUTION	Place Albert Einstein 56000 Vannes	71.20B
81121852800016	AMENITE	Place Albert Einstein 56000 Vannes	46.11Z
81323389700012	STORAGE	Place Albert Einstein 56000 Vannes	47.79Z
81325819100028, 85160688900034	OPTIC PERFORMANCE, SAS AZ ECO	Place Albert Einstein 56000 Vannes	70.22Z
81435999800014	LA PASSERELLE MONTESSORI	4 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	88.91A
81435999800022	LA PASSERELLE MONTESSORI	4 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	85.20Z
81435999800030	LA PASSERELLE MONTESSORI	4 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	88.91A
81785242900023	BYSTAMP	3 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	62.01Z
81803483700018	INNOVATIVE MEDICAL PARTNERS	Place Albert Einstein 56000 Vannes	47.74Z
		Place Albert Einstein 56000	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
81824631600058	ENTECH	Vannes	33.20D
81906217500024	VEOTECH	Place Albert Einstein 56000 Vannes	47.91A
81967048000014	MAGNETIC WAY	Place Albert Einstein 56000 Vannes	70.10Z
81972378400057	HIIN IMMOBILIER	10 Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	70.22Z
82190064400013	OPTIMOMES, ABRACADBRA	2 Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	88.99B
82198381400046	PEPINIERE PLANTES MEDITERRANEENNES	Place Albert Einstein 56000 Vannes	70.10Z
82321795500017	AD ASSISTANCE	Place Albert Einstein 56000 Vannes	82.99Z
82436539900024	BEAM CUBE	8 Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	71.12B
82436692600031	TALENTS TUBE	3 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	70.22Z
82441979000038	AARPI LEXT ASSOCIES	Place Albert Einstein 56000 Vannes	69.10Z
82852362100013, 43379532500029	L.C.D.L.M.,	3 Place Albert Einstein 56000 Vannes	68.31Z
82886708500023	VEYAN	6 Place Albert Einstein 56000 Vannes	62.02A
		Place Albert Einstein 56000	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
82897076400019	NETENSIA INVESTISSEMENTS	Vannes	66.30Z
83035258900022	SASU 3 SECURITY GROUP	6 Place Albert Einstein 56000 Vannes	80.10Z
83109515300027	DAWIZZ	Place Albert Einstein 56000 Vannes	58.29C
83132358900026	ASERTI INTERNATIONAL	Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	70.10Z
83193942600019, 83193955800019	AVANKED B 2, AVANKED B 1	Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	66.30Z
83376073900023	VILLAGE BY CA MORBIHAN	3 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	70.22Z
83387158500034	RESOLIMMO	2 Place Albert Einstein 56000 Vannes	70.22Z
83392771800019	SN VISIBLES	3 Place Albert Einstein 56000 Vannes	73.11Z
83422771200017	EFELYA	Place Albert Einstein 56000 Vannes	62.01Z
83494135300015	TERRINVEST	3 Place Albert Einstein 56000 Vannes	70.10Z
83826800100024		6 Place Albert Einstein 56000 Vannes	46.48Z
83900352200035	NEURACT	Place Albert Einstein 56000 Vannes	72.11Z
		6 Place Albert Einstein 56000	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
84025171400043		Vannes	88.99B
84034477400012	HYCARIS	1 Place Albert Einstein 56000 Vannes	85.59A
84101476400028	URGENCES MEDICALES 56	4 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	49.41A
84167179500026	TY CLOUD	6 Place Albert Einstein 56000 Vannes	63.11Z
84211083500027	IOLE SOLUTIONS	12 Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	62.01Z
84283013500047	EMBASE	136 Rue du Commerce 56000 Vannes	71.12B
84369672500012, 88807781500015	EURL ROMAIN LE TEUFF, LA FABRIQUE DES MOTS	141 Rue du Commerce 56000 Vannes	70.21Z
84387169000015, 39841608100022	LE PRINTEMPS DE L'ENTREPRISE, CLUB ENTREPRISES	Place Albert Einstein 56000 Vannes	94.99Z
84464084700019	TIPIM	3 Place Albert Einstein 56000 Vannes	68.20B
84474825100023	AITENDERS	3 Rue de Larmor-Gwened 56000 Vannes	58.29C
84484079300021	ROMAIN GREGOIRE ARCHITECTE	Place Albert Einstein 56000 Vannes	71.11Z
84516640400036, 52845158600069	KR CONSEIL, GEOLINK	Place Albert Einstein 56000 Vannes	70.22Z
		141 Rue du Commerce	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
84805035700013	PERGOLA ET BAIE DU LITTORAL	56000 Vannes	46.73A
85095252400039		136 Rue du Commerce 56000 Vannes	68.31Z
85146373700029	LE CAMION BROYEUR	Place Albert Einstein 56000 Vannes	80.10Z
85155190300012	LH.DIGITAL CONSEIL	Place Albert Einstein 56000 Vannes	62.02A
85208367400014	IOZ	Place Albert Einstein 56000 Vannes	77.39Z
87789240600019	SCOTPRIME FRANCE	141 Rue du Commerce 56000 Vannes	46.38A
87888675300010	VECTIS	Place Albert Einstein 56000 Vannes	46.61Z
87897381700025	LUDIK'METIERS	3 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	85.59A
87967886000013	AGENCE SAFALI	141 Rue du Commerce 56000 Vannes	70.22Z
88093928500016	ECONOMIE BRETAGNE SUD INGENIERIE	141 Rue du Commerce 56000 Vannes	74.90A
88277440900024	ALICE ET MELANIE ARCHITECTURE	Place Albert Einstein 56000 Vannes	71.11Z
88370515400010	DOCTEUR ANNE-MARIE AILHAUD-TUREAU	12 Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	86.21Z
		2 Allée Nicolas le Blanc	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
88512996500012	QUAI 47	56000 Vannes	41.10D
88754013600017, 85014366000015	NOUVEL AIR, METROPOLITAN	2 Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	41.10A
89185182600018	BINI	Place Albert Einstein 56000 Vannes	46.49Z
89342353300015	EPS EXPERTISES	4 Rue Louis de Broglie 56000 Vannes	71.20B
89795698300026	56 DEGRES	3 Rue de Larmor Gwened 56000 Vannes	70.22Z
89800781000010	PIXINOE	Place Albert Einstein 56000 Vannes	73.11Z
89828319700017	WIZEWATER	Place Albert Einstein 56000 Vannes	70.10Z
89875061700018	SAS HOLIMMO	12 Rue Henri Becquerel 56000 Vannes	68.31Z
89899338100018, 90101456300018, 91079483300012	LA KANOPEE 2, L'AMARRE, SEA SIDE	2 Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	41.10D
90171493100028	LE RIGADO	136 Rue du Commerce 56000 Vannes	68.20B
90279587100018	GREEN MORBIHAN	Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	94.99Z
90298247900013	ACTIBUY	Place Albert Einstein 56000 Vannes	70.22Z
		Place Albert Einstein 56000	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
90386961800434, 90386907100220	APAVE EXPLOITATION FRANCE, APAVE INFRASTRUCTURES ET CONSTRUCTION FRANCE	Vannes	71.20B
90958319700019	NATIVE CONSEIL	Place Albert Einstein 56000 Vannes	62.01Z
91035305100014	LES PORTES DE L'OCEAN	2 Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	68.20B
91057078700010	AESD	3 Place Albert Einstein 56000 Vannes	77.21Z
91218815800014	MAXELS	136 Rue du Commerce 56000 Vannes	68.31Z
91252389100014	MGDIS HOLDING	Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	70.10Z
91285116900017	SUN 7	2 Allée Nicolas le Blanc 56000 Vannes	41.10A
91285464300018	DIAMONDS	3 Place Albert Einstein 56000 Vannes	68.20A
91442945100018	LA COMPAGNIE DES INSECTES DE BRETAGNE	Place Albert Einstein 56000 Vannes	01.49Z
91449952000015	ENVOLUSA	Place Albert Einstein 56000 Vannes	79.90Z
91806274600014	PEREZ ARCHITECTURE	136 Rue du Commerce 56000 Vannes	71.11Z
91950763200017	COSPORTINC.	136 Rue du Commerce 56000 Vannes	70.22Z
		136 Rue du Commerce	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
92050050100019	LES ATELIERS ENJOY	56000 Vannes	74.10Z

Mise en ligne le 20/02/2024

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Fiche Inventaire ZAE

PIBS 2

Vannes

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PIBS 2 - Vannes

Localisation et informations clés

Commune : Vannes

Superficie (en ha): 9.13

Surface bâtie au sol (en m²): 7969 m²

Vocation dominante: Tertiaire

Echelle de rayonnement: Zone de rayonnement

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 128

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 743

Commentaires:

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PIBS 2 - Vannes

Cartographie des Unités Foncières (UF)

Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

PIBS 2 - Vannes

Tissu économique - Etablissements d'entreprises

Source: INSEE - SIRENE (2022)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le ficher Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.
A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classifier de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.

Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000CD0658	BB ET CIE	56260000CD0658	1446
uf562600289053	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56260000CD0573, 56260000CD0624, 56260000CD0629, 56260000CD0630, 56260000CD0631, 56260000CD0646, 56260000CD0647, 56260000CD0659, 56260000CD0838, 56260000CD0858, 56260000CD0859, 56260000CD0884, 56260000CD0886, 56260000CD0887	53580
56260000CD0623	CLPS L ENJEU COMPETENCES	56260000CD0623	4767
uf562600236863	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VANNES AGGLO	56260000CD0398	2
56260000CD0856	INTREPIDE PALACE	56260000CD0856	1884
56260000CD0673	KEFELEG	56260000CD0673	157
56260000CD0672	LES ARBRES FRUITIERS, SCI ALGEA	56260000CD0672	178
56260000CD0878	LES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE CD 674	56260000CD0878	5223
56260000CD0857	LES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE CD 857	56260000CD0857	1505

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000CD0879	LES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE CD 879	56260000CD0879	6390
56260000CD0622	OLIVIER JULLIAN CONSULTANT,SCI QUERCUS	56260000CD0622	4089
56260000CD0399	Personne physique (anonyme)	56260000CD0399	44
56260000CD0885	SARL GOLFE IMMOBILIER	56260000CD0885	3947
56260000CD0671	SCI ALGEA	56260000CD0671	1368
56260000CD0661	SCI ETHIK	56260000CD0661	2371
56260000CD0855	SCI ETHIK2	56260000CD0855	1376
56260000CD0662	SCI KASTLER IMMO	56260000CD0662	2387

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Document mis à jour le 28/11/2023

PIBS 2 - Vannes

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
13003010900016	L'ORGANISME DE FONCIER SOLIDAIRE DE GOLFE DU MORBIHAN VANNES AGGLOMERATION	30 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	68.20B
20006793200018	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	30 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	84.11Z
20006793200158	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	30 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	36.00Z
20006793200166	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	30 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	37.00Z
31226198500237	GREGOIRE &ASSOCIES	16 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	69.20Z
31338490100176	FONCIA MORBIHAN	Rue Pierre et Marie Curie 56000 Vannes	68.32A
		3 Rue Pierre et	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
32159164600500	CLPS L ENJEU COMPETENCES	Marie Curie 56000 Vannes	85.59A
33478205900250	TCGO	Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	46.90Z
35282570700032	JEAN-LAURENT LEMALE, JEROME DESMULLIER ET PIERRE MERCADIER, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES	5 Rue Pierre et Marie Curie 56000 Vannes	69.10Z
38156491300030	PROCESS BLUE	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	73.11Z
40436586800037, 32522656100059, 52784155500040	, ,	Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	68.20A
41273026900187	ARINFO I-MAGINER	Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	85.59A
41443819200075	GOBOCOM	16 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	63.12Z
41867436200045	EXCO AR MEN AUDIT	24 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	69.20Z
		5bis Rue Pierre et	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
44236319800049	LES ARBRES FRUITIERS	Marie Curie 56000 Vannes	18.13Z
44460844214746	ENEDIS	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	35.13Z
44949245300047	H.L.B	Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	64.20Z
45047605600020	MORBIHANNAISE DE DIFFUSION ARTISTIQUE	30 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	90.01Z
48093769700039	HORIZON VERTICAL ARCHITECTES	16 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	71.11Z
48183353100025	A L'ENCRE BLEUE	Rue Pierre et Marie Curie 56000 Vannes	73.11Z
49017612000882	APPART'CITY	Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	55.20Z
49109744000029	GALLES INFORMATIQUE	16 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	46.51Z
		2 Rue Pierre et	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
49361004200043	OLIVIER JULLIAN CONSULTANT	Marie Curie 56000 Vannes	62.02A
49415650800025	CENT DEGRES AUDIT	16 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	69.20Z
49932057000025		26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	71.11Z
50044676000042		4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	66.22Z
50152496100023	4 B FINANCES	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	64.20Z
50492133900082	SDG AVOCATS	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	69.10Z
50839073900029	E-DILIK	Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	62.01Z
51058362800019	REGIE D'EQUIPEMENT MUSIQUES ACTUELLES	30 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	70.10Z
		24 Rue Alfred	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
51140796700047		Kastler 56000 Vannes	69.10Z
51343144500057	LIBRE LABEL	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	58.11Z
51772660000045	INSIEME CONSULTING	Rue Pierre et Marie Curie 56000 Vannes	71.12B
53243804100057		Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	86.90D
53522151900031	CERCLE OFFICIEL	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	68.10Z
53832789100056, 87958969500011, 75024695100065, 82070136500059, 79972045300049, 84110493800045, 85314174500036, 81231858200051	, , , , , , ,	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	86.90E
53901067800016, 53897506100010, 81376528600014, 75396912000017, 75320235700012, 38066558800022, 53908327900015, 53911017100011, 82392889000016, 52962153400021	THIERY LE GALL, INDIVISION PAULAY, , INDIVISION DIEBOLD HAMMANN, INDIVISION GILLIER, , INDIVISION ROUXEL MOREL, INDIVISION NOE LAUTROU, INDIVISION ALBOUY, VERE-BRUNELLIERE	Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	68.20A
53994510500044, 85306939100029	,	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	90.03A
		4 Rue Alfred	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
55208131791785	ELECTRICITE DE FRANCE	Kastler 56000 Vannes	35.13Z
56209154601637	BOUYGUES IMMOBILIER	Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	41.10A
74984047600024	SUPCAMP	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	70.22Z
75002084400023	VISUCOMMERCE	2 Rue Pierre et Marie Curie 56000 Vannes	47.91B
75249095300060	ALTERNATIVE CONCEPT	Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	70.10Z
75258871500017	SURF LODGES	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	79.11Z
75263871800060		4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	86.21Z
78918042900027	SABBIADORO	Rue Pierre et Marie Curie 56000 Vannes	70.10Z
		4 Rue Alfred	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
79214595500029	ORYA CONSEIL	Kastler 56000 Vannes	69.20Z
79215804000024, 80743274500014, 89013776300011	, INDIVISION PIETTE AUDIGE,	Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	68.20B
79324674500053	ARMONYS RESTAURATION	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	56.29A
79363504600022		Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	85.53Z
79500479500014	BRETAGNE COMPETENCES	24 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	85.59A
80007077300034	JAKARANDA	16 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	62.01Z
80066122500063	FORESTRY CLUB DE FRANCE	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	71.12B
80090571300015	PATRIMOINE SB56	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	68.20B
		30 Rue Alfred	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
80193246800011	REGIE DES EQUIPEMENTS NAUTIQUES DE VANNES AGGLO	Kastler 56000 Vannes	93.11Z
80288670500010	ETHIK RESIDENCES	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	70.22Z
80933686000030, 84799833300029	,	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	86.90F
81005836200023	GOLFE PATRIMOINE	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	70.22Z
81260276100015	TREDUDAIS	24 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	68.20A
81457459600031		4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	86.21Z
81524682200044	MUTUAL AUDIT	Rue Pierre et Marie Curie 56000 Vannes	74.90B
82281789600050	HEUREUSES	22 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	73.11Z
		22 Rue Alfred	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
82323728400034	SNH	Kastler 56000 Vannes	64.30Z
82326977400019	HW LAB	2 Rue Pierre et Marie Curie 56000 Vannes	62.01Z
82375123500024		Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	86.90E
82451241200019, 52058008500014	COMITE EGALITE FEMMES HOMMES, ASSOCIATION SOLIDARITE PAYS DE VANNES ABECHE	30 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	94.99Z
82530180700020, 88007503100018	SCM ZUBER-LESECQ, AK	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	66.19A
82902354800045	EXCO AR MEN	24 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	69.20Z
83001230800011	CERCLE PETIT FER	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	68.20B
83289476000038, 50823998500056	,	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	86.90D
		2 Rue Pierre et	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
83317384200018	VEANDO	Marie Curie 56000 Vannes	63.12Z
83540821200024	BEEZEELINX	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	62.01Z
83891907400016	LES MAISONS DE SEB ET MARIE	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	70.22Z
83906222100032	BULDI	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	63.12Z
84128348400027	GALY MAN	Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	70.22Z
84321248100017	SBMN INVEST	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	55.10Z
84361597200034	COM'ILES	22 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	79.90Z
85006980800028	CM AVOCATS	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	69.10Z
		26 Rue Alfred	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
85110577500015	APISOI	Kastler 56000 Vannes	96.09Z
85299479700011	LES LODGES DU MEZO	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	55.10Z
88201100000016	KOOKO	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	46.17A
88344971200032, 43943993600105	GROUPE NOMADE, NOMADE	Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	71.11Z
89025854400018	LM RENOV	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	43.33Z
89108917900024	EUKAVA	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	56.10A
89146554400015	4 B SERVICES	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	82.11Z
89225298200020		4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	69.10Z
		4 Rue Alfred	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
89439350300012, 89247773800017	PARCOURS ENTREPRENDRE, TY SANTE VANNES-TOHANNIC	Kastler 56000 Vannes	94.99Z
89466004200017, 90269585700018	,	Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	68.20B
89988916600018	ETHIK INVEST	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	41.10A
90091943200014	GMVA ENERGIE POSITIVE	30 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	35.11Z
90169313500013	LES CUISINES DU MEZO	26 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	56.21Z
90291410000018		4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	86.90F
90335610300015		4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	86.90E
91051315900012	JULLIAN INVESTISSEMENTS	2 Rue Pierre et Marie Curie 56000 Vannes	64.20Z
		Rue Alfred	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39D-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
91112296800017		Kastler 56000 Vannes	68.20B
91227932000010	ATHOMME	2 Rue Pierre et Marie Curie 56000 Vannes	96.09Z
91263696600018	SPL GOLFE DU MORBIHAN - VANNES TOURISME	30 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	90.04Z
91511973900018	SISA TY SANTE VANNES-TOHANNIC	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	86.21Z
91746172500017	YAM EVENEMENTS MORBIHAN	4 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	93.29Z
91831225700010	INNOV'BEAUTE INVEST	22 Rue Alfred Kastler 56000 Vannes	96.02B