

Fiche Inventaire ZAE

KERVOYELLE

Treffléan

KERVOYELLE - Treffléan

Localisation et informations clés



Commune : Treffléan

Superficie (en ha): 3.76

Surface bâtie au sol (en m²): 7335 m²

Vocation dominante: Artisanale

Echelle de rayonnement: Zone de proximité

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 12

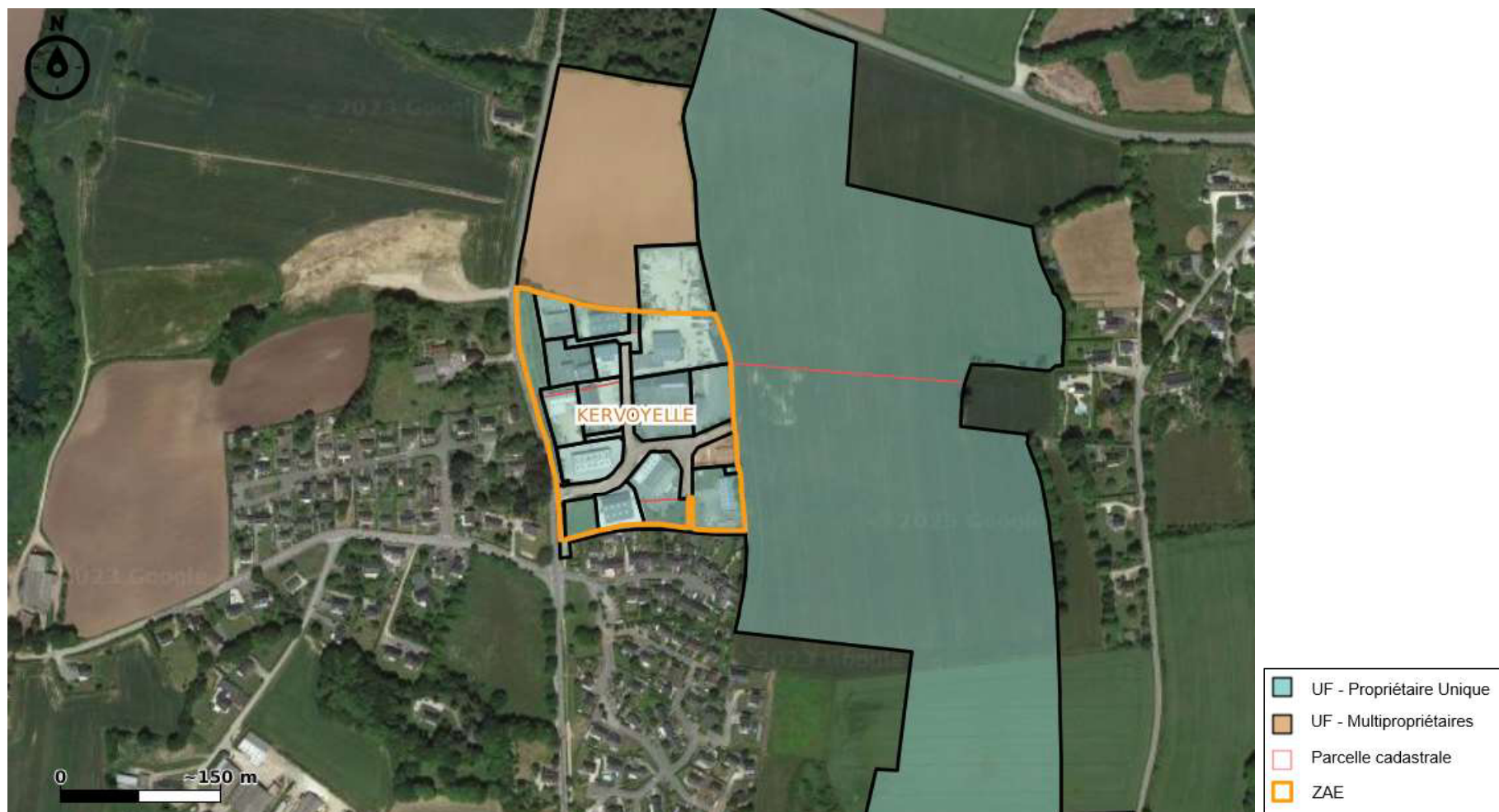
Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 86

Commentaires:

KERVOYELLE - Treffléan

Envoyé en préfecture le 19/02/2024 du : 28/11/2023
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 7
Nombre d'Unités Foncières total : 19
Surface d'Unités Foncières vacante : 9 254 m²
Taux de vacance ZAE : 37 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

KERVOYELLE - Treffléan

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf562550251422	ALMADO	56255000ZC0156, 56255000ZC0157	2847
uf562550268860	ALSBOURG	56255000ZB0082, 56255000ZC0162	1708
uf562550171575	COMMUNE DE TREFFLEAN	56255000ZB0109, 56255000ZC0164, 56255000ZC0165	2572
uf562550171576	COMMUNE DE TREFFLEAN	56255000ZB0110, 56255000ZB0111	858
56255000ZC0159	COMMUNE DE TREFFLEAN	56255000ZC0159	180
56255000ZC0163	COMMUNE DE TREFFLEAN	56255000ZC0163	222
56255000ZC0175	COMMUNE DE TREFFLEAN	56255000ZC0175	2653
uf562550236619	DE KERVOYEL	56255000ZB0108, 56255000ZB0119	4369
56255000ZC0042	DU GOLDEN	56255000ZC0042	1440
56255000ZC0176	HIVORY	56255000ZC0176	97
56255000ZC0037	KERVOYEL	56255000ZC0037	2175
56255000ZC0036	LOCATION IMMOBILIERE DU GOLFE	56255000ZC0036	3261
56255000ZB0107	MOCELINAT	56255000ZB0107	1408
56255000ZB0104	OXALIS	56255000ZB0104	801
56255000ZC0160	PCLG	56255000ZC0160	2033
56255000ZC0038	Personne physique (anonyme)	56255000ZC0038	995
56255000ZC0158	Personne physique (anonyme)	56255000ZC0158	990
56255000ZB0106	S C I DOLTAIRE-RYO	56255000ZB0106	1257
uf562550171586	SCI AMDS	56255000ZB0083, 56255000ZC0161	1956
56255000ZB0105	TITOUTIM	56255000ZB0105	1690

KERVOYELLE - Treffléan

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
44399677200010	HEOL COMPOSITES	ZA Kervoyel 56250 Treffléan	30.12Z
47804632900015	MENUISERIE CARIO	ZA Kervoyel 56250 Treffléan	43.91A
49175988200021	MOREL	ZA Kervoyel 56250 Treffléan	43.99B
50041659900016	DEMOLITION BRETAGNE SERVICES	ZA Kervoyel 56250 Treffléan	43.11Z
50403128700015	SARL RAVAL'NET	Zone Artisanale de Kervoyel (Zone industrielle) Treffléan	43.31Z
52759897300016	SARL MGP LE BOT FLORENT	ZA Kervoyel 56250 Treffléan	25.62B
80141214900016	MICKAEL DOS SANTOS MACONNERIE	Zone Artisanale de Kervoyel (Zone industrielle) Treffléan	43.99C
81806177200013	OPTIM'HOME	ZA Kervoyel 56250 Treffléan	43.32A
83202851800013	CARBONOLOGY	ZA Kervoyel 56250 Treffléan	66.30Z
83790958900017	HYDRO LEVAGE	Zone Artisanale de Kervoyel (Zone industrielle) Treffléan	33.12Z
87853246400012	CALANDRE	Zone Artisanale de Kervoyel (Zone industrielle) Treffléan	45.11Z
91042515600015	DOCTEUR MECA	Zone Artisanale de Kervoyel (Zone industrielle) Treffléan	45.20A

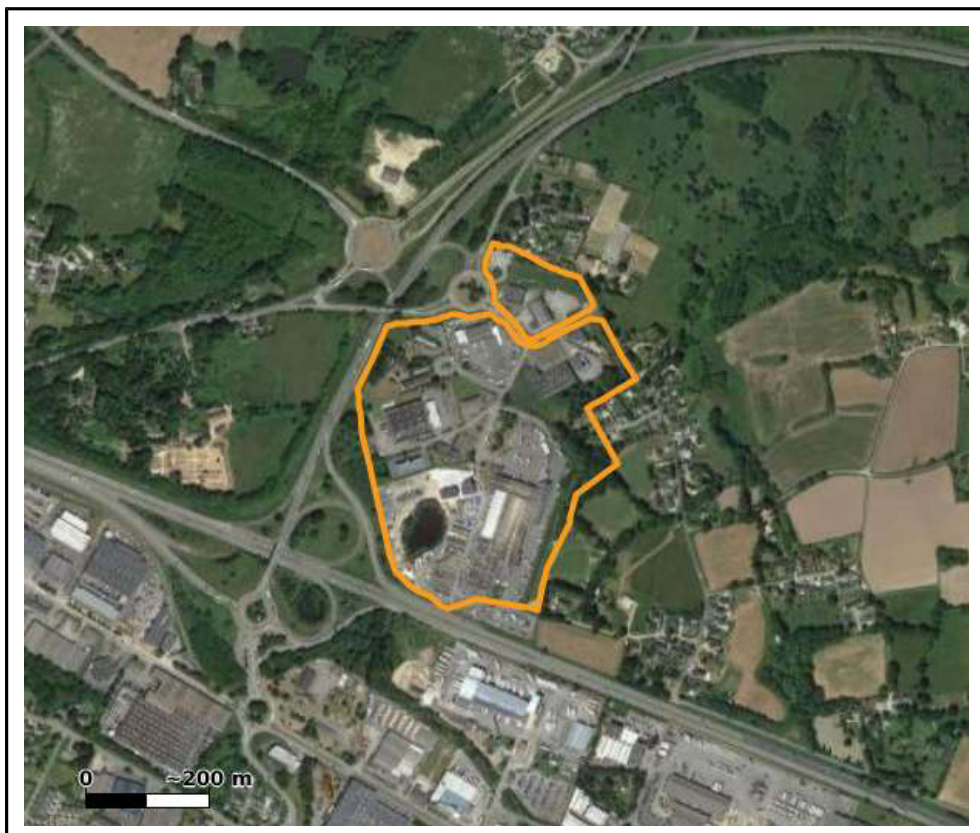
Fiche Inventaire ZAE

CHAPEAU ROUGE

Vannes

CHAPEAU ROUGE - Vannes

Localisation et informations clés



Commune : Vannes

Superficie (en ha): 16.74

Surface bâtie au sol (en m²): 27584 m²

Vocation dominante: Généraliste

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 25

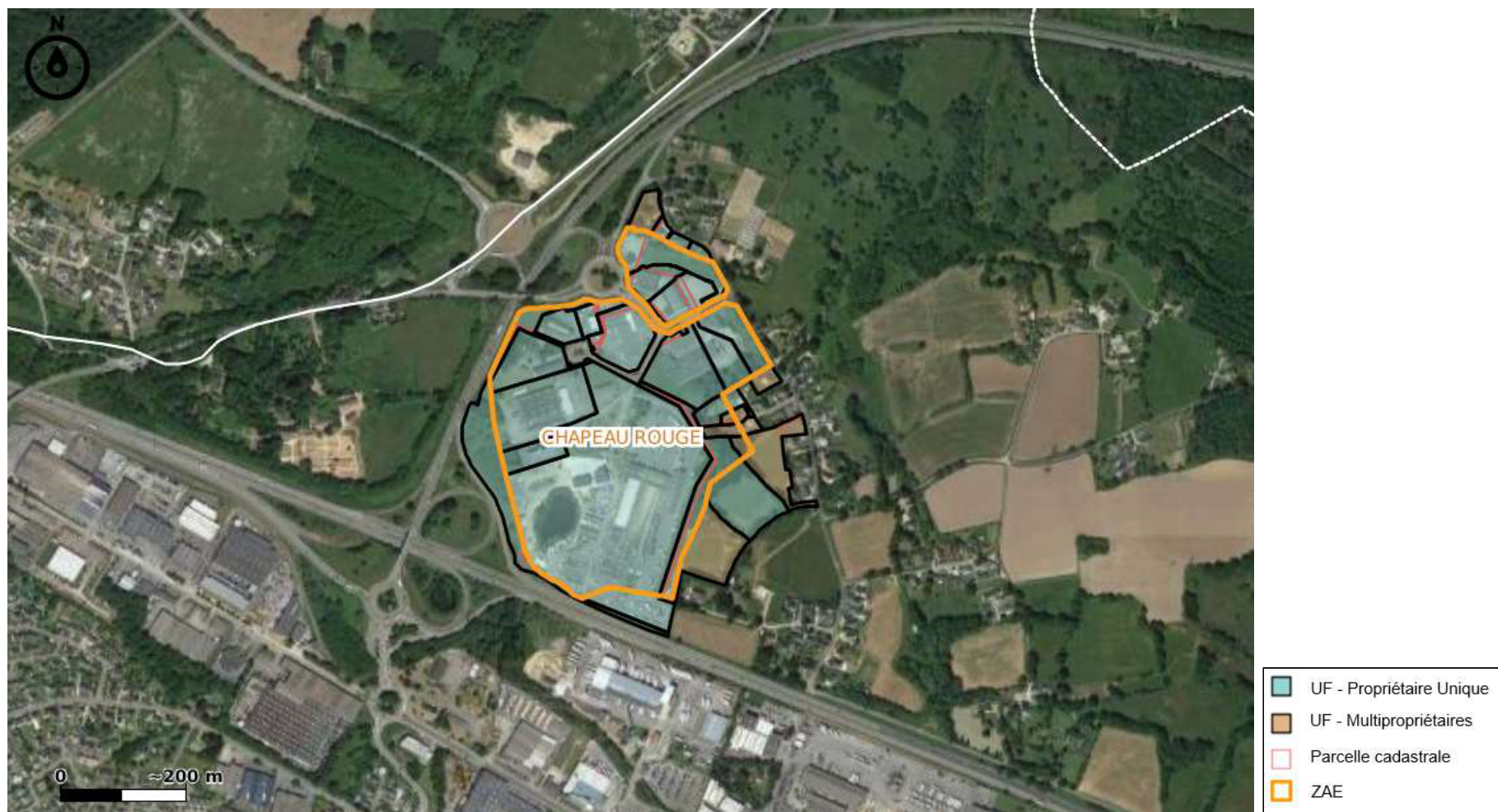
Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 219

Commentaires:

CHAPEAU ROUGE - Vannes

Envoyé en préfecture le 19/02/2024 du : 28/11/2023
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises

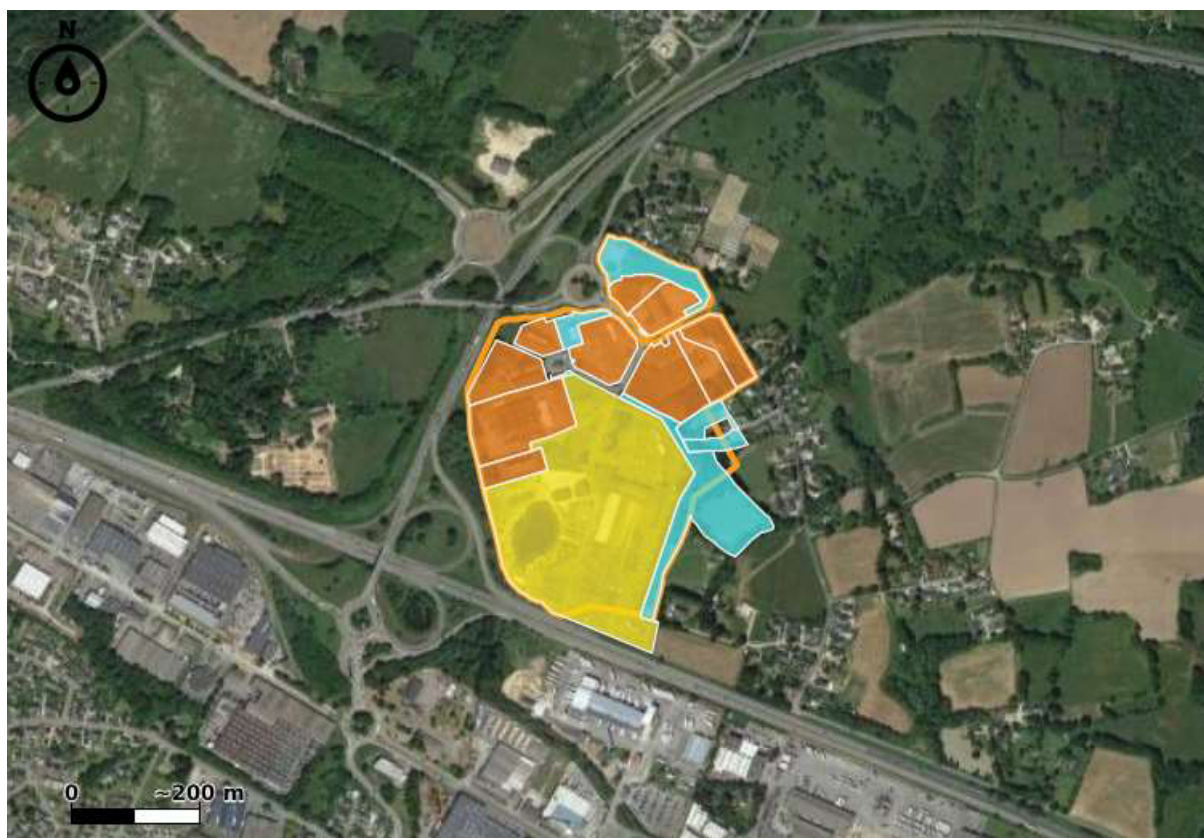


Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 10
Nombre d'Unités Foncières total : 21
Surface d'Unités Foncières vacante : 20 690 m²
Taux de vacance ZAE : 48 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

CHAPEAU ROUGE - Vannes

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf562600207110	BRETAGNE ATLANTIQUE	56260000BC0256, 56260000BC0270, 56260000BC0302, 56260000BC0304, 56260000BC0307	7622
uf562600174179	BRETAGNE ATLANTIQUE	56260000BC0310, 56260000BC0425, 56260000BC0427, 56260000BC0429	2248
56260000BC0254	CAMPELI	56260000BC0254	7001
uf562600173760	COMMUNE DE VANNES	56260000BC0213, 56260000BC0265, 56260000BC0269, 56260000BC0274	8072
56260000BC0259	COMMUNE DE VANNES	56260000BC0259	133
uf562600173754	COMMUNE DE VANNES	56260000BC0266, 56260000BC0272, 56260000BC0426, 56260000BC0428, 56260000BC0430	2923
56260000BC0306	COMMUNE DE VANNES	56260000BC0306	14
56260000BC0423	COMMUNE DE VANNES	56260000BC0423	25
56260000BC0424	COMMUNE DE VANNES	56260000BC0424	64
56260000BC0431	COMMUNE DE VANNES	56260000BC0431	11
uf562600173759	COMMUNE DE VANNES	56260000BC0483, 56260000BC0486, 56260000BC0487	7226
56260000BC0346	FONCIERE B2 HOTEL INVEST SAS	56260000BC0346	3585
uf562600174320	FPLI 56	56260000BC0300, 56260000BC0375, 56260000BC0422, 56260000BC0489	5032
56260000BC0463	FPLI 56	56260000BC0463	4457
56260000BC0345	FRENCH WHOLESALE STORES - FWS	56260000BC0345	14066
56260000BC0464	JPR DU CHAPEAU ROUGE	56260000BC0464	5240

LES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE BC

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000BC0273	273	56260000BC0273, 56260000BC0344	75108
uf562600223437	LUDIVA	56260000BC0484, 56260000BC0485, 56260000BC0488	3162
56260000BC0309	METZ VANNES HENDAYE INVEST HOTELS	56260000BC0309	2944
uf562600175447	Personne physique (anonyme)	56260000BC0437	1159
uf562600223470	Personne physique (anonyme)	56260000BC0446, 56260000BC0448	1739
uf562600207219	Personne physique (anonyme)	56260000BC0447, 56260000BC0449	429
uf562600237031	Personne physique (anonyme)	56260000BC0550	797
uf562600236902	SNC LOCA-IM	56260000BC0264, 56260000BC0371	10294

CHAPEAU ROUGE - Vannes

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
34318368700031	HOTELIERE BRIE ET BRETAGNE	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	55.10Z
37804750000269	B & B HOTELS	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	55.10Z
37819698400025	SOCIETE D INVESTISSEMENT DUCLOS	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	70.22Z
38163148000047	LE DORE	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	46.73A
38472383900021	METZ VANNES HENDAYE INVEST HOTELS	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	55.10Z
39129991400039	3 D PAYSAGE	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	81.30Z
39931561300477	METRO FRANCE	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	46.39B
41237999200016	CO-EXPLOITATION MARTIN	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	01.13Z
44098100900028, 50933579000010	SARL BAVANNES, SARL LRAH	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	55.10Z
44747443800010	SCI DU PONANT	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	68.20B
45332172100020	MJOA	18 Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	45.20A
47849429700037	MARTENAT SUD BRETAGNE	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	45.19Z
48931869100016	CORNOUAILLE POIDS LOURDS	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	70.10Z
51225319600012	SCI DES ACORES	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	68.20B
58920166400077	SAMI BRETAGNE	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	45.19Z
79390644700024	TRISKELL 56	18 Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	70.10Z
81837736800092	SOCIETE NOUVELLE ABER ROUSSEL	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	49.41A
82894572500038	LOKASE BRETAGNE	22 Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	52.10B
83128414600022	E.P.I WEST SECURITE GARDIENNAGE	22 Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	80.10Z
85054012100017	COMMERCE ET LOCATION SERVICES	18 Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	52.21Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
87658034100041	GARAGE DUCLOS	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	45.19Z
89952654500012	DUCLOS LOCATION	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	77.29Z
91741933500026, 90021370300011	STARLEPI, JONOHKS	Rue du Chapeau Rouge 56000 Vannes	55.10Z

Fiche Inventaire ZAE

KERLANN

Vannes

Localisation et informations clés



Commune : Vannes

Superficie (en ha): 25.94

Surface bâtie au sol (en m²): 79154 m²

Vocation dominante: Commerciale

Echelle de rayonnement: Zone de rayonnement

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 48

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 269

Commentaires:

KERLANN - Vannes

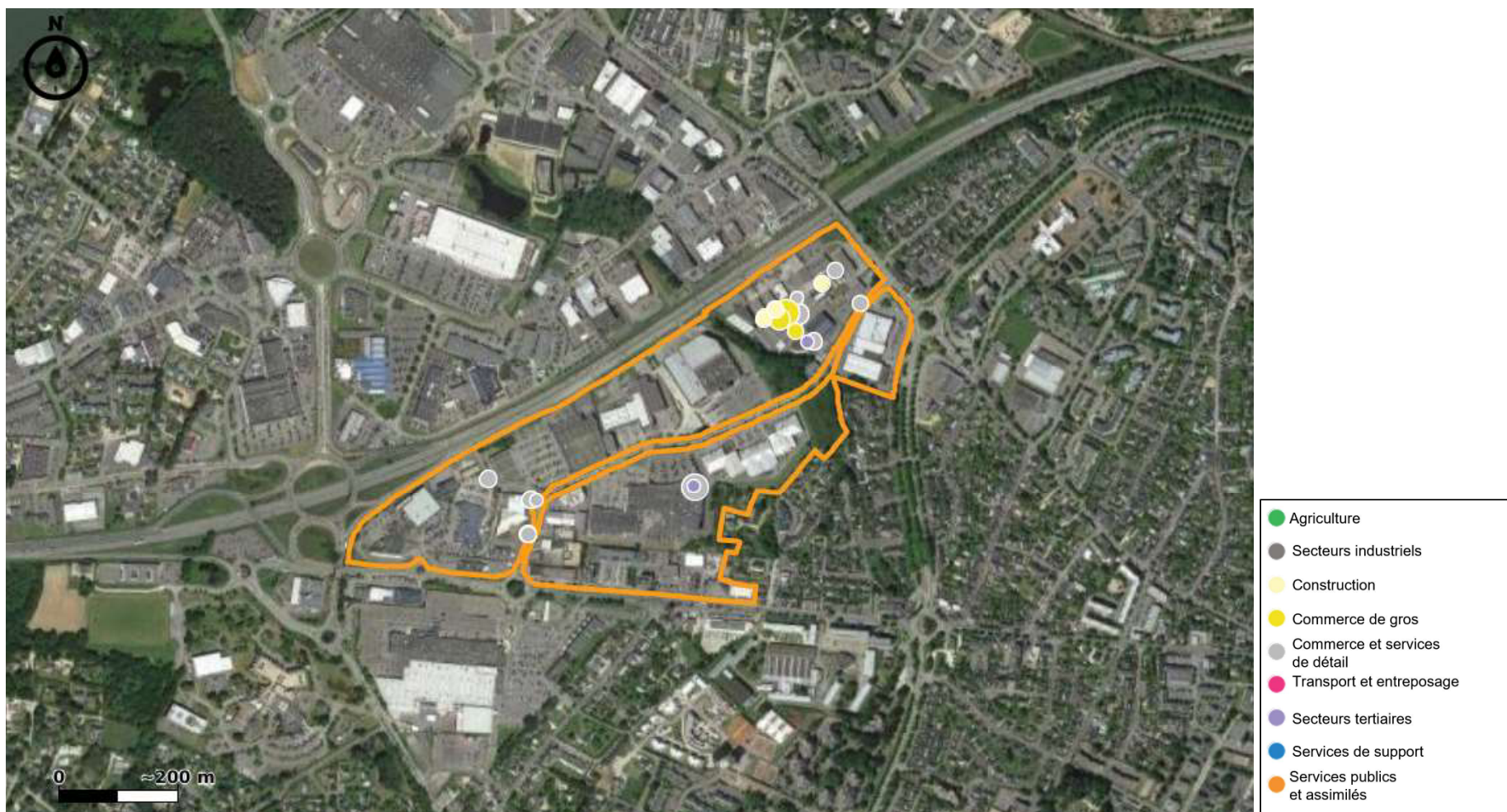
Envoyé en préfecture le 19/02/2024 du : 28/11/2023
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



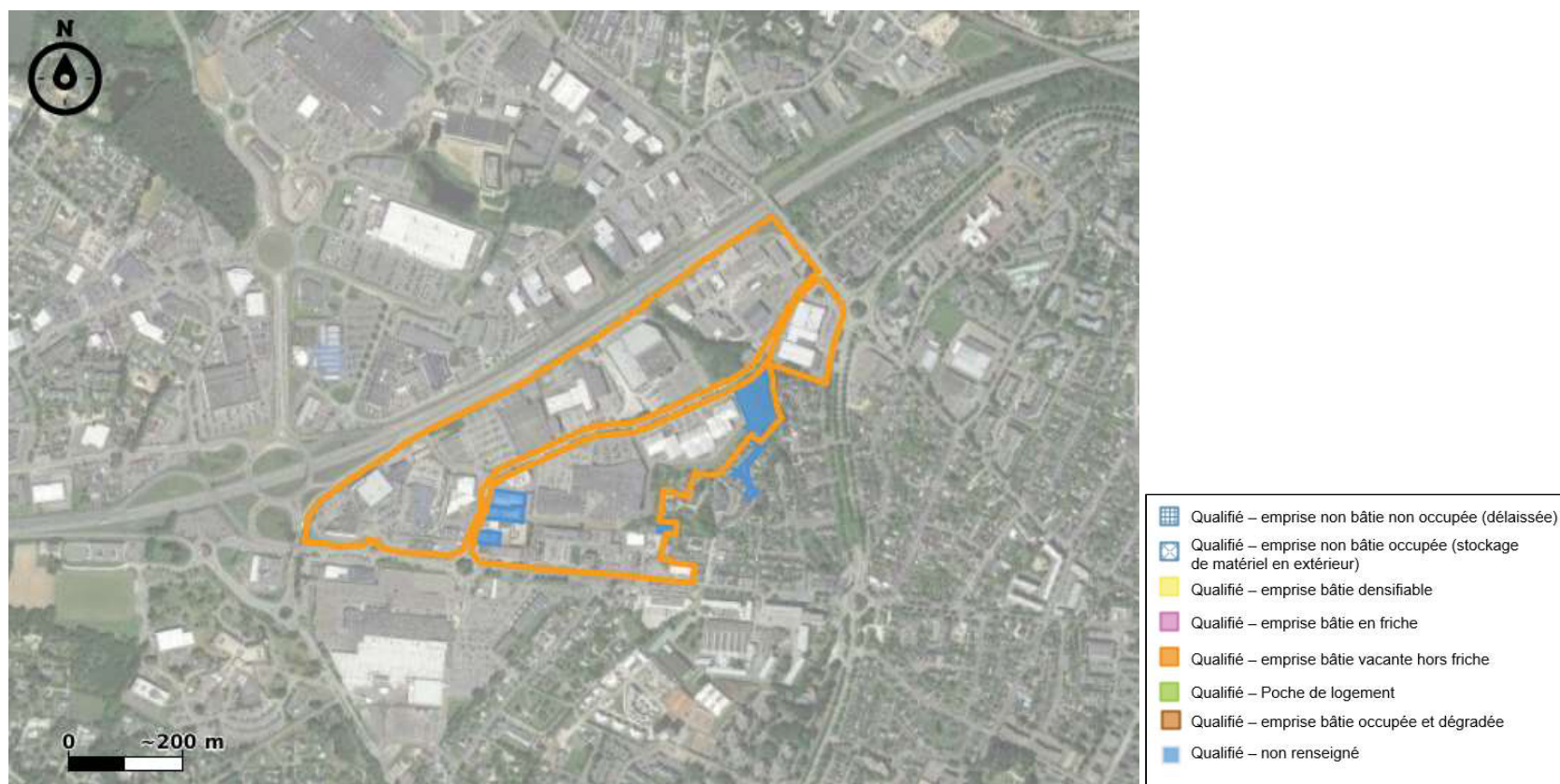
Nombre d'Unités Foncières vacantes : 15
Nombre d'Unités Foncières total : 74
Surface d'Unités Foncières vacante : 27 356 m²
Taux de vacance ZAE : 20 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000DH0275	2000	56260000DH0275	1874
56260000DH0612	AIGLE IMMO	56260000DH0612	409
uf562600191461	AIGLE IMMO	56260000DH0768, 56260000DH0769, 56260000DH0797, 56260000DH0798, 56260000DH0799, 56260000DI0396	10218
56260000DH0250	ARIMMO VANNES	56260000DH0250	1467
56260000DH0232	ASSOCIATION SYNDICALE KERLANN NORD	56260000DH0232	80
uf562600269028	ASSOCIATION SYNDICALE KERLANN NORD	56260000DH0245, 56260000DH0810	3297
uf562600173935	AUVENDIS	56260000DI0225, 56260000DI0227, 56260000DI0330	4522
56260000DH0413	CARDINET	56260000DH0413	1651
56260000DH0414	CARDINET	56260000DH0414	1538
uf562600174412	CARIOU	56260000DH0200, 56260000DH0417, 56260000DH0418, 56260000DH0419	10738
56260000DH0703	CECEVIMMO	56260000DH0703	5100
uf562600173585	COMMUNE DE VANNES	56260000DH0213, 56260000DH0487	6247
uf562600173580	COMMUNE DE VANNES	56260000DH0242, 56260000DH0282	3119
56260000DH0506	COMMUNE DE VANNES	56260000DH0506	597
56260000DH0508	COMMUNE DE VANNES	56260000DH0508	193
56260000DH0704	COMMUNE DE VANNES	56260000DH0704	4465

COPROPRIETAIRES DE L IMM

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	concernées en m²
56260000DH0175	DH 175	56260000DH0175	3337
56260000DH0510	DSL	56260000DH0510	300
56260000DH0572	DU 106 AVENUE DE LA MARNE	56260000DH0572	257
56260000DH0125	ENEDIS	56260000DH0125	28
56260000DH0252	HUBANE	56260000DH0252	433
uf562600207111	IMMORENTE	56260000DH0085, 56260000DH0171, 56260000DH0172, 56260000DH0182, 56260000DH0183, 56260000DH0451, 56260000DH0452, 56260000DH0453, 56260000DH0454	25919
56260000DH0403	JAPS	56260000DH0403	1596
56260000DH0265	KERLER	56260000DH0265	1991
56260000DH0246	KERPRO	56260000DH0246	937
56260000DI0223	L'IMMOBILIERE DE LA MARNE	56260000DI0223	1090
56260000DH0261	LA BISCUITERIE DE KERLANN	56260000DH0261	1768
56260000DH0389	LANNKER	56260000DH0389	756
uf562600223370	LE ROUX HOLDING	56260000DI0391, 56260000DI0392, 56260000DI0395, 56260000DI0414	9910
56260000DH0026	LES COPROPRIETAIRES	56260000DH0026, 56260000DH0146	8275
56260000DH0147	LES COPROPRIETAIRES	56260000DH0147, 56260000DH0571	1612
56260000DH0281	LES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE DH 281	56260000DH0281	2821
uf562600174227	MCDONALD'S FRANCE	56260000DH0404, 56260000DH0406, 56260000DH0409	4047
56260000DH0249	MICHEL'S	56260000DH0249	1130
56260000DH0028	NINETYTWO CONSTRUCTION	56260000DH0028	2492
56260000DH0069	PETRUS	56260000DH0069	682
56260000DH0070	PETRUS	56260000DH0070	868

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	concernées en m²
uf562600223439	PFO	56260000DH0401, 56260000DH0505, 56260000DH0507, 56260000DH0509	22844
56260000DH0262	PHOENIX	56260000DH0262	2267
uf562600175236	Personne physique (anonyme)	56260000DH0095, 56260000DH0174, 56260000DI0281, 56260000DI0327	1698
56260000DH0167	Personne physique (anonyme)	56260000DH0167	49
56260000DH0253	Personne physique (anonyme)	56260000DH0253	562
56260000DH0391	Personne physique (anonyme)	56260000DH0391	2275
56260000DH0392	Personne physique (anonyme)	56260000DH0392	3503
uf562600269160	Personne physique (anonyme)	56260000DH0473, 56260000DH0480	222
uf562600175772	Personne physique (anonyme)	56260000DH0474, 56260000DH0479	170
uf562600289132	Personne physique (anonyme)	56260000DH0476, 56260000DH0477	199
uf562600207204	Personne physique (anonyme)	56260000DH0478, 56260000DH0546	157
56260000DI0224	Personne physique (anonyme)	56260000DI0224	1645
56260000DI0226	Personne physique (anonyme)	56260000DI0226	2606
uf562600175237	Personne physique (anonyme)	56260000DI0230, 56260000DI0331, 56260000DI0340	64
56260000DI0329	Personne physique (anonyme)	56260000DI0329	619
56260000DH0195	SCI AUKE	56260000DH0195	616
uf562600236862	SCI DU 29 JUIN	56260000DH0109, 56260000DH0110, 56260000DH0112, 56260000DH0807, 56260000DH0808	4681
56260000DH0231	SCI DU POLO	56260000DH0231	998
56260000DH0244	SCI DYL	56260000DH0244	678
uf562600173949	SCI JAMINDA	56260000DH0254, 56260000DH0257, 56260000DH0258, 56260000DH0259, 56260000DH0279, 56260000DH0280, 56260000DH0296	4707
uf562600269067	SCI JAVIC	56260000DH0288, 56260000DH0289, 56260000DH0290, 56260000DH0809	2144
	SCI KERLANN		

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	concernées en m²
56260000DH0211	INVESTISSEMENTS	56260000DH0211	6281
uf562600173903	SCI KERLANN INVESTISSEMENTS	56260000DH0264, 56260000DH0488, 56260000DH0489	3352
uf562600173902	SCI KERLANN INVESTISSEMENTS	56260000DH0267, 56260000DI0326	1859
56260000DH0212	SCI LA HAIE	56260000DH0212	4648
56260000DH0263	SCI LA HAIE	56260000DH0263	3111
56260000DH0266	SCI LA HAIE	56260000DH0266	1790
uf562600173904	SCI LA HAIE	56260000DH0531, 56260000DH0533	4328
56260000DH0248	SCI LA LICORNE	56260000DH0248	1423
56260000DH0270	SCI LANDYVA	56260000DH0270	2183
uf562600173947	SCI LE FOURCHENE CEMTRUM	56260000DH0032, 56260000DH0126	4124
56260000DH0271	SCI LE MELLEC IMMOBILIER	56260000DH0271	3014
uf562600173879	SCI LE ROUX	56260000DI0271, 56260000DI0273, 56260000DI0276	4622
56260000DH0193	SCI RENAUDOT	56260000DH0193	2787
56260000DH0031	SCI ROCHA	56260000DH0031	2019
56260000DH0127	SCI VANNES KERLANN	56260000DH0127	1411
uf562600174325	SELECTIRENTE	56260000DH0393, 56260000DH0397, 56260000DH0611	3750
uf562600207039	SIMBA	56260000DH0534, 56260000DH0629, 56260000DH0630, 56260000DH0795	2604
56260000DH0390	SMASK	56260000DH0390	4012
56260000DH0260	SNKAMS	56260000DH0260	1891
uf562600191556	SOGEFIMUR	56260000DH0274, 56260000DH0411, 56260000DH0416, 56260000DH0420	15341
56260000DH0794	VANNES INVESTISSEMENTS	56260000DH0794	1285

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	concernées en m²
56260000DH0230	VANNES KERLANN	56260000DH0230	3606

KERLANN - Vannes

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
31528077600081	MAROQUINERIE DAVID	2 Allée de Kerlann 56000 Vannes	47.72B
31744103800054	BOIMARE JOUETS	58 Rue Theophraste Renaudot 56000 Vannes	47.78C
32659114600047	SPODA	33 Rue Theophraste Renaudot 56000 Vannes	64.20Z
34957701500101	CLAUDE LEFEUVRE	13 Allée de Kerlann 56000 Vannes	46.69B
38062233204441	ARMAND THIERY SAS	Allée de Kerlann 56000 Vannes	47.71Z
39075973600023		37 Rue Theophraste Renaudot 56000 Vannes	68.20B
41399478100073	SARL ST CYR DEMENAGEMENTS	11 Allée de Kerlann 56000 Vannes	49.42Z
42428761300014	VAN	Allée de Kerlann 56000 Vannes	47.19B
44348638600024		106 Avenue de la Marne 56000 Vannes	66.22Z
45303716000042	ETABLISSEMENTS LE MENTEC	15 Allée de Kerlann 56000 Vannes	43.33Z
48517174800018	BOURDONNAYE	Allée de Kerlann 56000 Vannes	68.20B
49159851200029	VANNES DEVELOPPEMENT	Allée de Kerlann 56000 Vannes	47.71Z
49338745000049	NIO ERWAN	22 Allée de Kerlann 56000 Vannes	43.34Z
49383707400019	SARL VADEL	60 Rue Theophraste Renaudot 56000 Vannes	56.10A
49892410900040	CK DESIGN	2 Rue Theophraste Renaudot 56000 Vannes	47.59A
50374356900017	KEROISEAU	Allée de Kerlann 56000 Vannes	68.20B
50901369400021, 50936683700029	STEDEN VANNES, DS VANNES	52 Rue Theophraste Renaudot 56000 Vannes	47.71Z
50955490300013	SODIFAV	Allée de Kerlann 56000 Vannes	45.11Z
50957091700039	KERDIFAY	Allée de Kerlann 56000 Vannes	77.11A
52294351300021	VIKIE BARCELONA	2 Allée de Kerlann 56000 Vannes	47.71Z

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
53459235700014	OROLANN	Allée de Kerlann 56000 Vannes	64.20Z
53775822900026	CASH FLO	60 Rue Theophraste Renaudot 56000 Vannes	47.79Z
72204186000767	BUT INTERNATIONAL	Allée de Kerlann 56000 Vannes	47.59A
75320071600029	CS VANNES	Allée de Kerlann 56000 Vannes	47.59A
77744910900043	CARIMALO	11 Allee de Kerlann 56000 Vannes	41.20A
79740683200015	DEMING DAVID	2 Allee de Kerlann 56000 Vannes	47.71Z
79773854900014	HABITAT CONSEIL	17 Allee de Kerlann 56000 Vannes	47.99A
80296897400021	KERVI AUTO	5 Allee de Kerlann 56000 Vannes	45.11Z
80481920900029	OBV56	Allee de Kerlann 56000 Vannes	93.13Z
81182351700032	VENTE-SONO	Impasse Theophraste Renaudot 56000 Vannes	47.59A
81362866600022	RAPID PARE BRISE VANNES	5 Allee de Kerlann 56000 Vannes	45.20A
82169148200037	ARREA VANNES	17 Allee de Kerlann 56000 Vannes	33.20A
82405780600021	CONTROLE TECHNIQUE KERLANN	3 Allee de Kerlann 56000 Vannes	71.20A
83805081300016	EC VANNES	50 Rue Theophraste Renaudot 56000 Vannes	47.79Z
83950731600017	SPORT LANN	33 Rue Theophraste Renaudot 56000 Vannes	47.64Z
84040522900013	VZA SPORT	16 Allee de Kerlann 56000 Vannes	93.13Z
84435022300039	ACTEO DISTRIBUTION	7 Allee de Kerlann 56000 Vannes	45.31Z
85162530100011	LA SELLERIE DU GOLFE	50 Rue Theophraste Renaudot 56000 Vannes	47.64Z
87350061500034	SOCIETE DES MEUBLES PASCO GEORGES	23 Allee de Kerlann 56000 Vannes	47.59A
87995302400012	BP INNOV VANNES	11 Allee de Kerlann 56000 Vannes	43.91B
88362887701281	PEGASE	Allée de Kerlann 56000 Vannes	47.71Z
88508527400029	PECODAN	33 Rue Theophraste Renaudot 56000 Vannes	70.22Z
89954658400025	DEGASADENN	20 Allee de Kerlann 56000 Vannes	49.41A
90186694700020	LV AUTO	5 Allee de Kerlann 56000 Vannes	45.11Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE

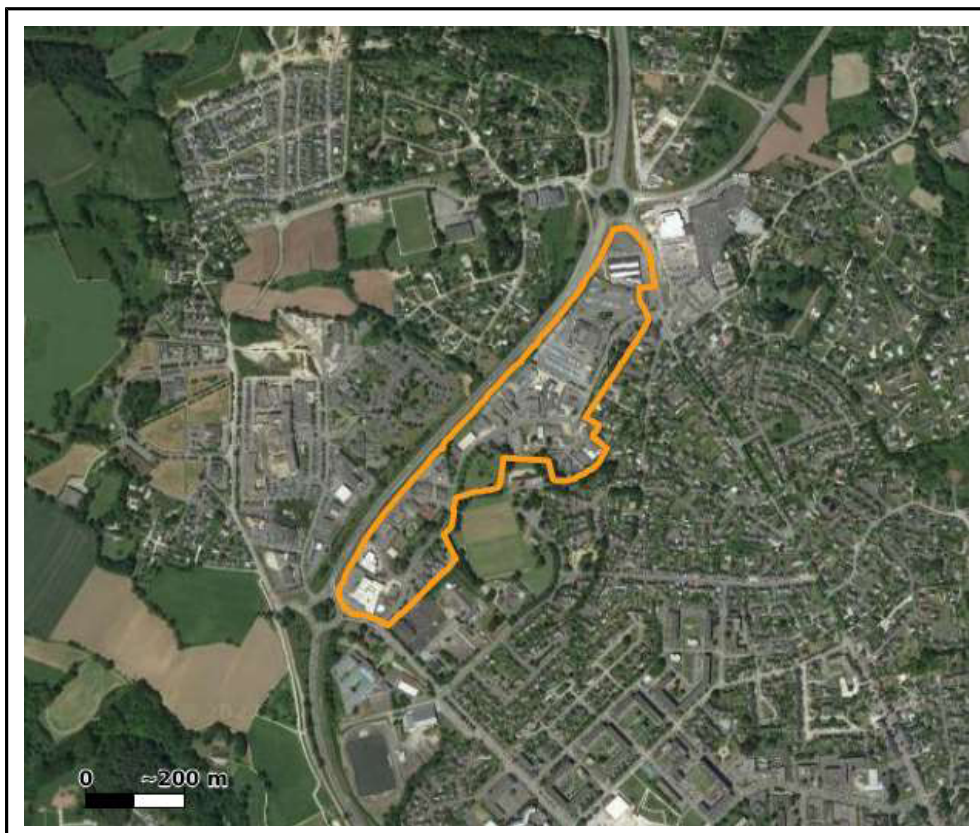
Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
91219575700022	GLOBAL AUTO PIECES	7 Allee de Kerlann 56000 Vannes	45.31Z
91498059400016	NUANCES DE FEU BRETAGNE	11 Allee de Kerlann 56000 Vannes	47.59B
97350535700879	FEDEX EXPRESS FR	Allee de Kerlann 56000 Vannes	52.29A

Fiche Inventaire ZAE

KERNIOL

Vannes

Localisation et informations clés



Commune : Vannes

Superficie (en ha): 14.06

Surface bâtie au sol (en m²): 25472 m²

Vocation dominante: Artisanale

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 76

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 611

Commentaires:

KERNIOL - Vannes

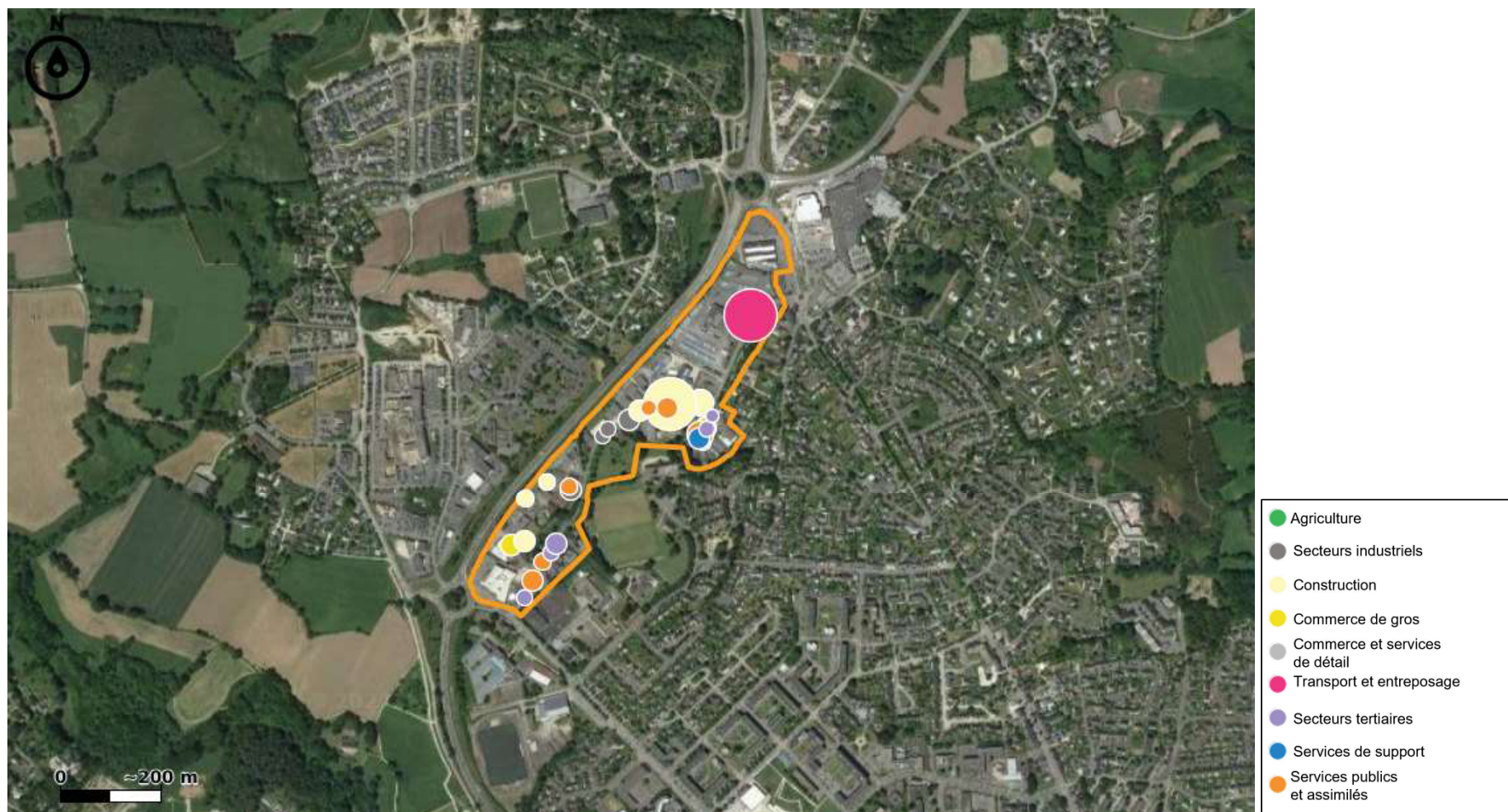
Envoyé en préfecture le 19/02/2024 du : 28/11/2023
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



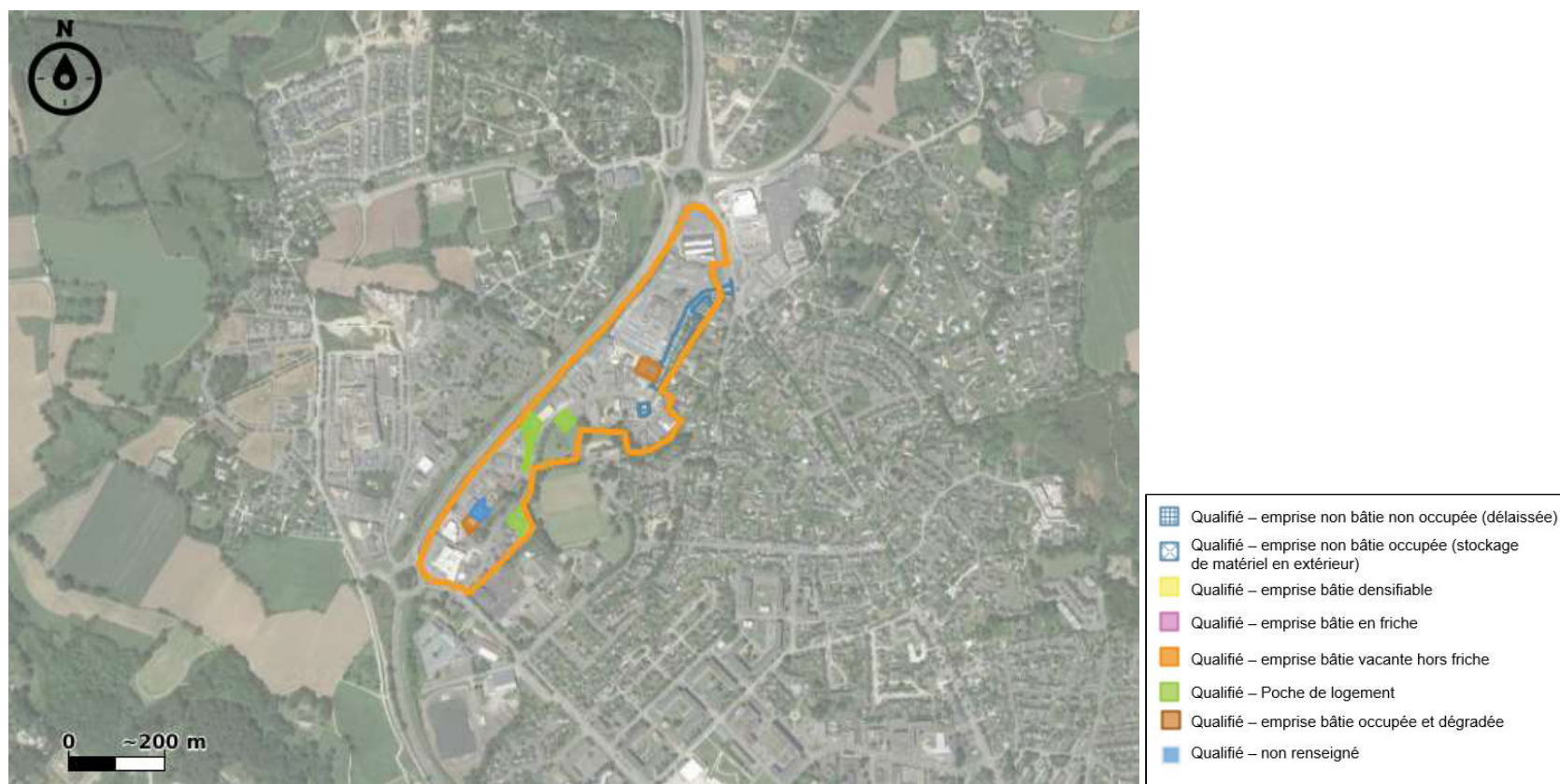
Nombre d'Unités Foncières vacantes : 20
Nombre d'Unités Foncières total : 58
Surface d'Unités Foncières vacante : 32 009 m²
Taux de vacance ZAE : 34 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000AD0183	ABCDE 08	56260000AD0183	1138
56260000AD0156	ASS DES PARALYSES DE FRANCE	56260000AD0156	1677
56260000AD0196	ASSOCIATION EDUCATION EN MORBIHAN	56260000AD0196	3589
56260000AC0313	AURELIE	56260000AC0313	2450
56260000AD0230	CELSIANA	56260000AD0230	1879
uf562600174363	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VANNES AGGLO	56260000AC0342, 56260000AC0343	26015
56260000AC0345	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VANNES AGGLO	56260000AC0345	1198
56260000AC0235	COMMUNE DE VANNES	56260000AC0235	41
uf562600173646	COMMUNE DE VANNES	56260000AC0338, 56260000AC0344	7147
56260000AD0162	COMMUNE DE VANNES	56260000AD0162	3449
uf562600173633	COMMUNE DE VANNES	56260000AD0163	1071
uf562600173626	COMMUNE DE VANNES	56260000AD0167, 56260000AD0205	667
uf562600191435	COMMUNE DE VANNES	56260000AD0177, 56260000AD0235	22
56260000AD0191	COMMUNE DE VANNES	56260000AD0191	273
56260000AD0209	COMMUNE DE VANNES,SOCIETE OMNIPARC	56260000AD0209	6457
56260000AC0324	DES FRERES LUMIERE	56260000AC0324	296
56260000AC0269	DES FRERES LUMIERE,SVEG	56260000AC0269	1557
56260000AC0270	DES FRERES LUMIERE,SVEG	56260000AC0270	1102
56260000AC0238	DOLMENHIR	56260000AC0238	1055
56260000AC0245	DYS	56260000AC0245	2280

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000AD0227	ETS PIERRE MICHEL	56260000AD0227	1101
uf562600174300	ETS PUBLIC DE SANTE MENTALE MORBIHAN	56260000AD0155, 56260000AD0174	684
56260000AD0233	FARO	56260000AD0233	1268
uf562600174451	IMMOCARR	56260000AD0169, 56260000AD0201, 56260000AD0207	2893
56260000AD0238	IMMOKERNIOL	56260000AD0238	690
56260000AD0221	JAS	56260000AD0221	1043
56260000AD0152	KERNVET	56260000AD0152	1294
56260000AD0199	LES MOUETTES DE KERNIOL	56260000AD0199	832
56260000AC0242	MONTENO	56260000AC0242	1971
56260000AC0333	PHILAMAYO	56260000AC0333	3317
56260000AC0335	PHILAMAYO,SCI LEONNEIL	56260000AC0335	467
56260000AC0107	Personne physique (anonyme)	56260000AC0107	1140
uf562600175155	Personne physique (anonyme)	56260000AC0258, 56260000AC0407	995
uf562600175839	Personne physique (anonyme)	56260000AC0291	1
56260000AC0315	Personne physique (anonyme)	56260000AC0315	5590
56260000AC0357	Personne physique (anonyme)	56260000AC0357	1
56260000AC0361	Personne physique (anonyme)	56260000AC0361	2
56260000AC0444	Personne physique (anonyme)	56260000AC0444	657
uf562600289209	Personne physique (anonyme)	56260000AC0458	2
uf562600236940	Personne physique (anonyme)	56260000AC0459	1
56260000AD0146	Personne physique (anonyme)	56260000AD0146	898
56260000AD0149	Personne physique (anonyme)	56260000AD0149	1474
56260000AD0153	Personne physique (anonyme)	56260000AD0153	1201
56260000AD0173	Personne physique (anonyme)	56260000AD0173	797

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000AD0178	Personne physique (anonyme)	56260000AD0178	776
56260000AD0180	Personne physique (anonyme)	56260000AD0180	1211
uf562600223469	Personne physique (anonyme)	56260000AD0184, 56260000AD0219	1871
56260000AD0203	Personne physique (anonyme)	56260000AD0203	944
56260000AD0204	Personne physique (anonyme)	56260000AD0204	3124
uf562600289141	Personne physique (anonyme)	56260000AD0234	1
56260000AD0237	Personne physique (anonyme)	56260000AD0237	294
56260000AD0208	S C I THICED	56260000AD0208	1683
56260000AD0189	SCI DENIS PAPIN	56260000AD0189	1258
56260000AD0193	SCI DENIS PAPIN	56260000AD0193	722
56260000AD0194	SCI DENIS PAPIN,SCI LAYEC	56260000AD0194	52
uf562600174249	SCI FELIX TUAL	56260000AC0441, 56260000AC0443	285
56260000AC0263	SCI JUSAM	56260000AC0263	1995
56260000AD0229	SCI KAYADELEN	56260000AD0229	1444
56260000AD0182	SCI KERZEC III	56260000AD0182	1236
56260000AD0195	SCI LAYEC	56260000AD0195	1517
uf562600191539	SCI LEONNEIL	56260000AC0271, 56260000AC0293, 56260000AC0323, 56260000AC0334	2184
56260000AC0264	SCI OCEASM	56260000AC0264	1512
uf562600173954	SCI STIREN	56260000AD0171, 56260000AD0206	6802
56260000AC0237	SCI XABER	56260000AC0237	1775
56260000AD0224	SOCIETE CIVILE GUYOT ET FILS	56260000AD0224	1646
56260000AC0406	VALKYRIES	56260000AC0406	1339

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
26560005600302	ETS PUBLIC DE SANTE MENTALE MORBIHAN	2 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	86.10Z
31623846800037	CARROSSERIE JOUANNIC	5 Rue Denis Papin 56000 Vannes	45.20A
31974842200080	SANITHERM	Rue Denis Papin 56000 Vannes	43.22B
32033001200644	BOURJAT	22 Rue Denis Papin 56000 Vannes	32.50A
32092656100020	SARL DECOR ENSEIGNE	3 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	18.13Z
32645517700013		8 Rue Denis Papin 56000 Vannes	68.20A
33153937900023	ETS RAULT SARL	23 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	13.92Z
33470742900034	ETS MICHEL PIERRE S A R L	4 Allée Bernard Palissy 56000 Vannes	47.23Z
34240439900384	T D F	8 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	61.10Z
34767275000044	ROSSIGNOL NEXT SERVICES	3 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	70.10Z
35600000030639	LA POSTE	20 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	53.10Z
37788491100019	ENTREPRISE EMMANUEL COYAC SARL	22 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	43.39Z
38070771100038	SARL NICOLAS CHARPENTIER	5 Allée Bernard Palissy 56000 Vannes	43.33Z
38163148000054	LE DORE	Rue Denis Papin 56000 Vannes	46.73A
38368699500028	MEDIA BUREAUTIQUE	6 Allée Bernard Palissy 56000 Vannes	95.11Z
39364542900019	SARL FIGECO VANNES	4 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	69.20Z
40188311100015		1 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	75.00Z
40241198700017	COUVERTURE JULE	25 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	43.91B
40919258000028	56 EQUIPEMENTS GRANDES CUISINES	Allée Bernard Palissy 56000 Vannes	46.69C
40957409200014		7 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	47.59A

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
41074580600019	SARL OUEST MATIC	16 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	33.12Z
41355939400015	STORES VOLETS FENETRES DIDIER JAN	11 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	47.59B
41453253100012	MASY	Rue Denis Papin 56000 Vannes	68.20B
41847337700053	LA FONTAINE	15 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	64.20Z
43198806200037	SOCIETE D'EQUIPEMENTS DE TEST INDUSTRIEL	7 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	26.20Z
44002047700020	AXIALIS AUDIT	6 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	69.20Z
44210178800010	ORAGE	19 Rue Denis Papin 56000 Vannes	46.43Z
47892828600028	DECOR 56	13 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	43.33Z
48054689400019	SOBRECOMO VANNES	6 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	69.20Z
48210425400040	ENTREPRISE SANITAIRE ALREENNE	7 Allée Bernard Palissy 56000 Vannes	86.90F
48523840600014		1 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	75.00Z
48814012000046	LES CHARTREUX	15 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	68.10Z
48818530700011		Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	75.00Z
49074496800044	OUEST PROTHESES	22 Rue Denis Papin 56000 Vannes	32.50A
49085704200025	TSM	7 Allée Bernard Palissy 56000 Vannes	86.90A
49355836500018	MG FINANCES	Allée Bernard Palissy 56000 Vannes	64.20Z
50749889700010	ESCALE FORME	19 Rue Denis Papin 56000 Vannes	93.13Z
51030344900027	ATLANTIQUE PORTAIL AUTOMATIQUE	9 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	33.20C
51864907400037	I.M.S. SOLS	19 Rue Denis Papin 56000 Vannes	43.33Z
52126980300016	BAIES ET PORTAILS DU GOLFE	19 Rue Denis Papin 56000 Vannes	43.32A
52383278000044	AMBULANCES LAVIGNE	7 Allée Bernard Palissy 56000 Vannes	86.90A
53029854600017	COMITE D'ETABLISSEMENT DU CREDIT MUTUEL DE BRETAGNE DU MORBIHAN	Rue Denis Papin 56000 Vannes	94.99Z
53479985300039	ASSOCIATION EDUCATION EN MORBIHAN	3 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	85.20Z
53479985300047	ASSOCIATION EDUCATION EN MORBIHAN	20 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	85.31Z

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
53761347300025	SERVICES OU SECOURS AMBULANCE	23 Rue Denis Papin 56000 Vannes	86.90A
53908377400015	CASSIOPEE EXPERTISES	6 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	69.20Z
77568873211498	APF FRANCE HANDICAP	8 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	88.99B
77774938300207	ASS EMPLOI INDUSTRIE COMMERCE BRETAGNE	4 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	84.30C
77790592800027	CLINIQUE DE KERNIOL	1 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	75.00Z
78967371200012	NURAYOY	23 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	64.20Z
79011470600019	OM HOLDING	16 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	64.20Z
79076760200028	RACINE CARREE AGENCEMENT	16 Rue Denis Papin 56000 Vannes	43.32A
79233306400014	SV3D	19 Rue Denis Papin 56000 Vannes	47.54Z
80334529700029	S.A.R.L VANNES NORD HABITAT	5 Allée Bernard Palissy 56000 Vannes	43.99C
80423569500017	VANNES BATTERIES	19 Rue Denis Papin 56000 Vannes	45.31Z
80756503100034	HIBISCUS	19 Rue Denis Papin 56000 Vannes	47.11B
81151081700018	JAPAL	17 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	68.20A
81487085300029	COMPAGNIE DES TRANSPORTS GOLFE DU MORBIHAN VANNES AGGLOMERATION CTGMVA	45 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	49.31Z
81773579800016	INDIVISION DERVELLE BODIN	16 Rue Denis Papin 56000 Vannes	68.20B
81929150100024	ASSOCIATION DE PARENTS D'ELEVES DU MORBIHAN	22 Rue Denis Papin 56000 Vannes	94.99Z
82134710100023	SYLVAIN LEGAL	16 Rue Denis Papin 56000 Vannes	66.30Z
82196340200010	DARIORITUM CROSSFIT ET DANSE	15 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	85.51Z
82261730400016	HISTOIRE D'EAU	15 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	77.21Z
82285569800012	ACTIKER	2 Allée Bernard Palissy 56000 Vannes	71.20A
82917745000014	HIBISCUS PONTIVY	19 Rue Denis Papin 56000 Vannes	70.10Z
82980582900019	DUBOIS ISOLATION	15 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	43.29A
83246348300012	ASSOCIATION CULTURELLE ET SOCIALE ADVENTISTE - A.C.S.A. VANNES	4 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	94.99Z
85024289200014	YAPA	21 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	66.30Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE

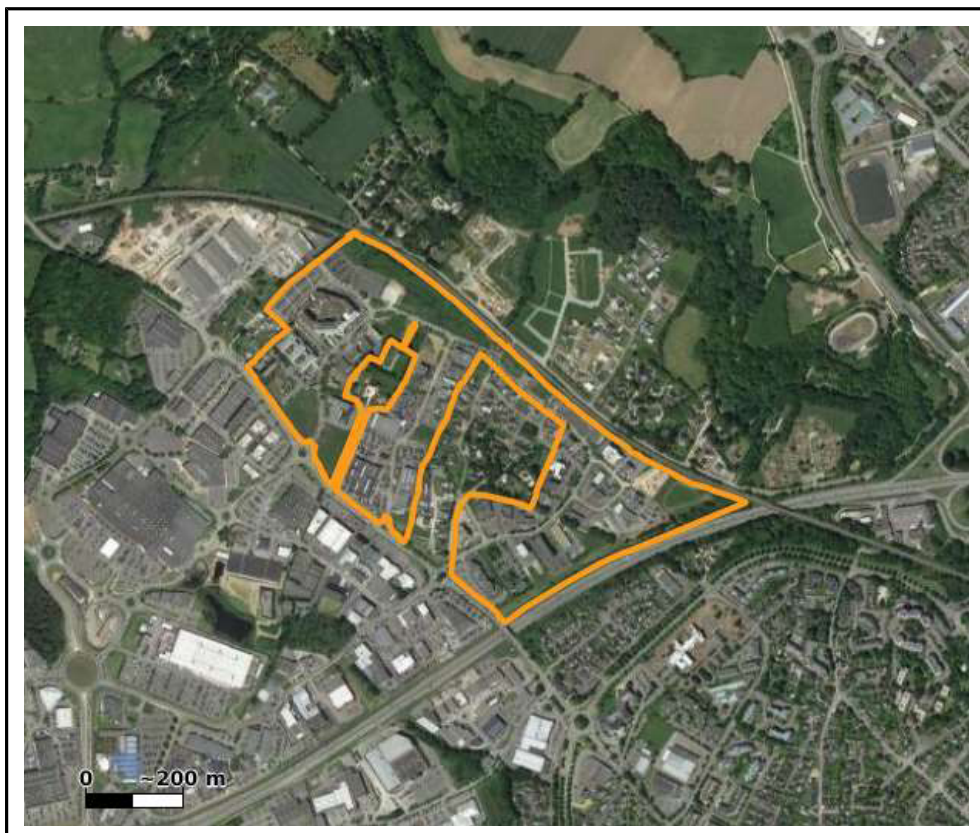
Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
85068453100013	LB EVENTS	15 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	82.30Z
87728018000036	SVEG	21 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	43.21A
88023489300019	DUO FINANCES	Allee Bernard Palissy 56000 Vannes	66.30Z
88496116000022	ECONOMIE CIRCULAIRE 56	18 Rue Denis Papin 56000 Vannes	94.99Z
90146884300015	LA MORBIHANNAISE DES TOITS	21 Rue Denis Papin 56000 Vannes	43.91B
90205836100020	ACSOMUR - ACTIVITES SOLIDARITE MENIMUR	6 Rue Denis Papin 56000 Vannes	88.99B
90515265800019	VENUS EXPERTISE	6 Rue des Frères Lumière 56000 Vannes	69.20Z
91469523400015	GRISOLLES	22 Rue Denis Papin 56000 Vannes	32.50A

Fiche Inventaire ZAE

LAROISEAU

Vannes

Localisation et informations clés



Commune : Vannes

Superficie (en ha): 27.90

Surface bâtie au sol (en m²): 36479 m²

Vocation dominante: Tertiaire

Echelle de rayonnement: Zone de rayonnement

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 233

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 3043

Commentaires:

LAROISEAU - Vannes

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



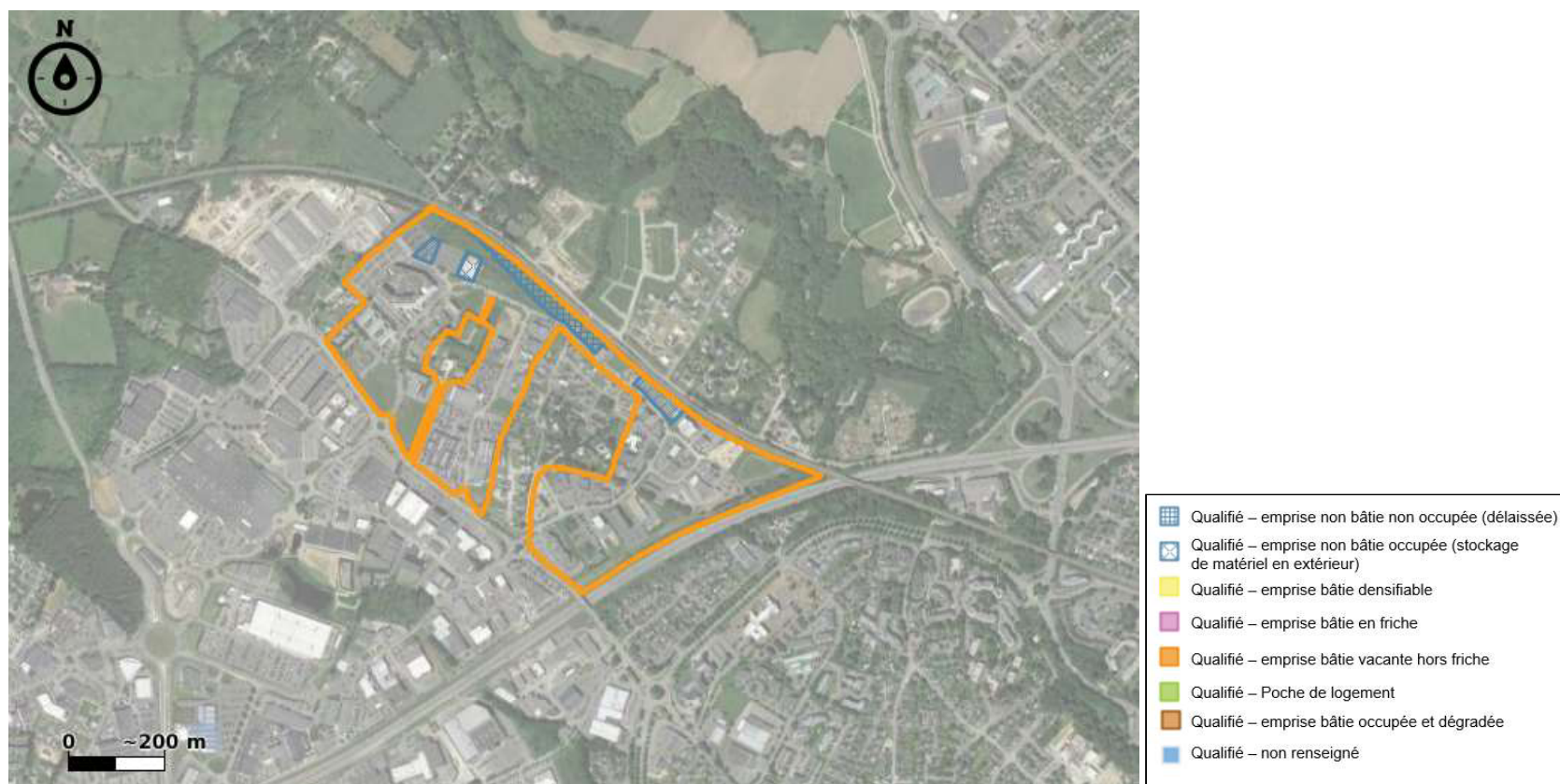
Nombre d'Unités Foncières vacantes : 12
Nombre d'Unités Foncières total : 55
Surface d'Unités Foncières vacante : 50 679 m²
Taux de vacance ZAE : 22 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000EI0047	ADIEPH CAP EMPLOI 56	56260000EI0047	2167
56260000EI0138	ASS DEP PUPILLES ENSEIG PUBLIC	56260000EI0138	1792
56260000EI0180	BELLTI	56260000EI0180	4516
56260000EI0178	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56260000EI0178	1519
56260000DM0405	CAISSE PRIMAIRE ASSUR MALADIE MORBIHAN	56260000DM0405	2738
56260000DM0485	CAISSE PRIMAIRE ASSUR MALADIE MORBIHAN	56260000DM0485	18709
56260000DM0491	CAISSE PRIMAIRE ASSUR MALADIE MORBIHAN	56260000DM0491	1442
56260000DM0604	CAISSE PRIMAIRE ASSUR MALADIE MORBIHAN	56260000DM0604	1822
56260000EI0071	CENTRE D'AFFAIRES LAROISEAU,LES COPROPRIETAIRES	56260000EI0071	3374

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m²
uf562600289004	COMMUNE DE VANNES	56260000DM0409, 56260000DM0412, 56260000DM0413, 56260000DM0486, 56260000DM0499, 56260000DM0500, 56260000DM0519, 56260000DM0530, 56260000DM0605, 56260000EI0112, 56260000EI0114, 56260000EI0127, 56260000EI0171	44196
uf562600251559	COMMUNE DE VANNES	56260000DM0418, 56260000EI0156	9480
uf562600269007	COMMUNE DE VANNES	56260000EI0043, 56260000EI0065	18090
56260000EI0062	COMMUNE DE VANNES	56260000EI0062	543
56260000DM0426	COPROPRIETAIRES IMMEUBLE STEEL BAND	56260000DM0426, 56260000DM0495	6521
uf562600207098	DE LEPINE	56260000EI0122, 56260000EI0124	8178
56260000DM0529	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	56260000DM0529	6344
56260000DM0532	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	56260000DM0532	2917
56260000EI0129	DOVULYE	56260000EI0129	2174
56260000EI0157	DU CARPONT II	56260000EI0157	1031
uf562600289049	EPRIM GROUPE	56260000EI0126, 56260000EI0169, 56260000EI0170, 56260000EI0181, 56260000EI0182, 56260000EI0185, 56260000EI0186, 56260000EI0187, 56260000EI0188, 56260000EI0190, 56260000EI0191, 56260000EI0192, 56260000EI0193, 56260000EI0194, 56260000EI0195	93
56260000EI0063	EXPERTLAND	56260000EI0063	2394
56260000EI0066	FINAMUR	56260000EI0066	4343
56260000EI0044	GBS IMMOBILIER	56260000EI0044	3299
56260000DM0520	IMMOBILIERE XO	56260000DM0520	723

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m²
uf562600191479	KEROISEAU	56260000EI0098, 56260000EI0113	9635
56260000EI0177	L3M	56260000EI0177	563
56260000EI0054	LE BOIS DE CANTIZAC	56260000EI0054	1467
56260000EI0042	LES COPROPRIETAIRES	56260000EI0042	2980
56260000EI0153	LES COPROPRIETAIRES	56260000EI0153	797
56260000EI0041	LES COPROPRIETAIRES DE L IMM 12 ET 14 RUE ELLA MAILLART	56260000EI0040, 56260000EI0041	5510
56260000EI0052	LES COPROPRIETAIRES DE L IMMEUBLE DM 291	56260000EI0052	2148
56260000EI0128	LES COPROPRIETAIRES DU 67 RUE ANITA CONTI	56260000EI0128	4842
56260000EI0067	LES COPROPRIETAIRES, SCCV ACP ACTIVITES	56260000EI0067	4185
56260000EI0130	MARYDONNE	56260000EI0130	1622
56260000EI0050	MERYSWAN	56260000EI0050	1127
56260000EI0051	MILOCO	56260000EI0051	1197
56260000EI0068	MUTUALIA GRAND OUEST	56260000EI0068	5991
56260000EI0115	Personne physique (anonyme)	56260000EI0115	1378
56260000EI0072	S D C	56260000EI0072	3395
56260000EI0053	S VANNES 1934	56260000EI0053	6459

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m²
uf562600207063	S VANNES 1934	56260000EI0143, 56260000EI0144, 56260000EI0145, 56260000EI0146	3616
56260000EI0048	SCI AGATE	56260000EI0048	1036
56260000EI0131	SCI DE LIMUR II	56260000EI0131	1544
56260000EI0132	SCI LA MAISON DE LA BOULANGERIE DU MORBIHAN	56260000EI0132	1952
56260000EI0045	SCI LAROISEAU 330	56260000EI0045	3202
56260000EI0073	SCI MONADE 56	56260000EI0073	2755
56260000EI0046	SCI OP1	56260000EI0046	2795
56260000EI0064	SCI OP1	56260000EI0064	5144
56260000EI0148	SCI SP1	56260000EI0148	1498
uf562600251648	SCI TPA INVEST	56260000EI0117, 56260000EI0152	1528
56260000EI0140	SCI VANNES THREE	56260000EI0140	2145
uf562600223407	SOCIETE NATIONALE SNCF	56260000DM0045, 56260000DN0539	2
56260000EI0049	THERA	56260000EI0049	1057
56260000EI0069	U R S S A F	56260000EI0069	7988
56260000EI0179	VANCOUVER	56260000EI0179	1522
56260000EI0125	VANNES LAROISEAU	56260000EI0125	13962
56260000EI0116	VITA NUOVANNES	56260000EI0116	1347
56260000EI0121	VLADIVOSTOK	56260000EI0121	1515

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
13000072200046	GIP MAISON DEP PERSONNES HANDICAPEES	16 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	84.12Z
18003502403532	CAISSE NATIONALE DE L'ASSURANCE MALADIE	60 Rue Anita Conti 56000 Vannes	84.30A
18560005300242	CHAMBRE COMMERCE ET INDUSTRIE MORBIHAN	6 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	94.11Z
22560001400842	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	16 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	84.12Z
22560001400925	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	64 Rue Anita Conti 56000 Vannes	88.99B
26560005600351	ETS PUBLIC DE SANTE MENTALE MORBIHAN	11 Rue Anita Conti 56000 Vannes	86.10Z
26561338000095	CENTRE DEPARTEMENTAL DE L'ENFANCE	6 Rue Anita Conti 56000 Vannes	87.90A
26561338000103	CENTRE DEPARTEMENTAL DE L'ENFANCE	6 Rue Anita Conti 56000 Vannes	87.90A
30045915300031	FEDERATION DE LA BOULANGERIE	59 Rue Anita Conti 56000 Vannes	94.11Z
		60 Rue Anita Conti 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
30186304900021	COMITE DES ACTIVITES SOCIALES ET CULTURELLES INTERENTREPRISES	Vannes	94.20Z
30687981800087	ADIB ASS DEFENS INFORM BOULANG	59 Rue Anita Conti 56000 Vannes	69.20Z
31500178400034	MORVANT (ANCIEN ASSOCIE) - DAVID - MALLEBRERA - BRET DIBAT, SOCIETE D'AVOCATS	16 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	69.10Z
31916217800069	CONSEIL ARCHITEC URBANISME ENVIRONNEMENT	64 Rue Anita Conti 56000 Vannes	71.11Z
32013079200379	ASS DEP PUPILLES ENSEIG PUBLIC	57 Rue Anita Conti 56000 Vannes	85.59B
32204428000061	ARCOLIB	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	69.20Z
32216004500041		Rue Anita Conti 56000 Vannes	68.20B
32695600000078		1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	95.11Z
32980420700077	BAC BUREAU ASSISTANCE CONSEIL	Rue Anita Conti 56000 Vannes	46.66Z
33192733500041	C. ET MAROT PUBLICITE	67 Rue Anita Conti 56000 Vannes	70.21Z
33352571500079		27 Rue Anita Conti 56000 Vannes	86.90F
33925461700055	MAZARS	Rue Anita Conti 56000 Vannes	69.20Z
		21 Rue Anita Conti 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
33937998405314	SAUR	Vannes	36.00Z
34023496209299	ALLIANZ VIE	Rue Ella Maillart 56000 Vannes	65.11Z
34229495600434	ELEX FRANCE	14 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	66.21Z
34248753500037	ASS DEP D INFORMATION SUR LE LOGEMENT	14 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	94.99Z
34469347800044	EOL	8 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	71.12B
34853901600058	COPIE CONSEIL	63 Rue Anita Conti 56000 Vannes	46.51Z
35052911100329	CYRUS CONSEIL	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	70.22Z
35119111900236	AFTEC	6 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	85.59A
35119111900277	AFTEC	14 Rue Anita Conti 56000 Vannes	85.59A
35190553400027	SCOTTO DI CESARE L AUTRE ECOLE COIFFURE	2 Allée de Laroiseau 56000 Vannes	85.32Z
35266190400107	ASSOCIATION ARGO	27 Rue Anita Conti 56000 Vannes	87.10A
35270623800081	ASSOCIATION POUR LE DEVELOPPEMENT DE L'INSERTION ET L' EMPLOI DES PERSONNES HANDICAPEES	2 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	88.99B
	ASSOCIATION POUR LE DEVELOPPEMENT DE L'INSERTION ET L' EMPLOI DES	2 Rue Ella Maillart 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
35270623800107	PERSONNES HANDICAPEES	Vannes	88.99B
35295534800052		Rue Ella Maillart 56000 Vannes	68.20B
37856393600186	ILIANE	40 Rue Anita Conti 56000 Vannes	46.51Z
38089088900039	CAPITAL CREATION	14 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	46.18Z
38156519100057	ARCAU	68 Rue Anita Conti 56000 Vannes	71.11Z
38199781600065	FIDEXPERT	22 Rue Anita Conti 56000 Vannes	69.20Z
38319341400216	FSK	10 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	46.46Z
38392378600149	ATEMPO	14 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	58.29C
38896028800032	X.O AUDIT	70 Rue Anita Conti 56000 Vannes	69.20Z
38906481700114	ODEIS	Rue Anita Conti 56000 Vannes	58.29C
39196909400948	PROJIMMO CONSEIL	7 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	66.19B
39521845600030	AGENCE OCEANE RECHERCHE ARCHITECTURALE	67 Rue Anita Conti 56000 Vannes	71.11Z
		14 Rue Ella Maillart 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
39794200400185	CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION	Vannes	41.10A
39853832200106	X.O CONSEIL	70 Rue Anita Conti 56000 Vannes	69.20Z
40082337300099	MUTUALIA PAYS D'OUEST	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	65.12Z
40128530900027	MUTUALIA GRAND OUEST	6 Rue Anita Conti 56000 Vannes	65.12Z
40435073800179	STOW FRANCE SAS	22 Rue Anita Conti 56000 Vannes	46.69C
40787970900027	SOCIETE MUTUALISTE INTER ENTREPRISES	67 Rue Anita Conti 56000 Vannes	65.12Z
41262713500095	CREATIV'EXPERTIZ BRETAGNE	17 Rue Anita Conti 56000 Vannes	66.21Z
41505928600047	QANTALIS	11 Rue Anita Conti 56000 Vannes	69.20Z
42011798800022	AN 2 MIL	24 Rue Anita Conti 56000 Vannes	18.12Z
42163536800028	CHRONO COURSE	Rue Ella Maillart 56000 Vannes	93.19Z
42172130900043	GUYOT FINANCIAL GROUP	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	66.30Z
42219888700024, 40418827800026	,	8 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	71.12A
		15 Rue Gertrude Bell	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
42298518400031	NOCTAMPUB	56000 Vannes	73.11Z
42897983500041	GEOBRETAGNESUD	8 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	71.12A
43151611100041	ECOMOUEST	67 Rue Anita Conti 56000 Vannes	62.02A
43301867800147		10 Rue Anita Conti 56000 Vannes	86.90E
43388713000097	ALTIS	7 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	45.11Z
43399935611264	RANDSTAD	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	78.20Z
43469450100033	FAIRE FACE ENSEMBLE	12 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	94.99Z
43937173300023	ASSOCIATION DES BOULANGERS CREATEURS	59 Rue Anita Conti 56000 Vannes	94.99Z
44073058800033	IMMOFFICE	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	82.99Z
44139086100033	ALCA TORDA APPLICATIONS	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	71.12B
44262875600029	SOR FI BAC	Rue Anita Conti 56000 Vannes	66.30Z
44265410900028	SCP DES DOCTEURS MORILLON ET FOREST GEHANNE	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	86.22C
		70 Rue Anita Conti 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
44475672000025	XO COMPANY	Vannes	64.30Z
44534678600046	GEMY VANNES	3 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	45.11Z
44792919100115	ALLIANCE GRENOBLE	22 Rue Anita Conti 56000 Vannes	78.20Z
45100601900041	EUROCONTROL BRETAGNE	10 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	69.20Z
45291384100048	LEMPEREUR	10 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	68.20A
45320400000088	KERELYS	27 Rue Anita Conti 56000 Vannes	87.10A
45320826600024	COMITE DEPARTEMENTAL JEUNESSE PLEIN AIR	57 Rue Anita Conti 56000 Vannes	94.99Z
47758079900039, 53927905900049	DE KER ENTREE, DALADIM	Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	68.20A
48084143600052	URBANS	14 Rue Anita Conti 56000 Vannes	62.02A
48134108900037	SELARL DOCTEUR PASCAL BEAUFRETON	Rue Ella Maillart 56000 Vannes	86.21Z
48301773700030	CARLINE	2 Allée de Laroiseau 56000 Vannes	70.10Z
48364791300027	KREACTION	68 Rue Anita Conti 56000 Vannes	62.01Z
		27 Rue Anita Conti 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
49099298900056	OPTILIB	Vannes	82.20Z
49146898900026	02 VANNES	22 Rue Anita Conti 56000 Vannes	88.10A
49215456200036	EFL ENTREPRISES	16 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	68.31Z
49309310800048	CELT I	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	46.51Z
49326952600031	SGIBC	10 Rue Anita Conti 56000 Vannes	68.32A
49367953400013	GOLFE ET PATRIMOINE	22 Rue Anita Conti 56000 Vannes	66.19B
49430934700024	AMFOR	6 Rue Anita Conti 56000 Vannes	66.22Z
49452527200048	EURL RYAD B	11 Rue Anita Conti 56000 Vannes	68.20B
49806200900028	DEXCEPTION	68 Rue Anita Conti 56000 Vannes	68.31Z
50082716700023	ELIBAT EXPERTISE IMMOBILIERE	14 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	71.20B
50146392100020	HQS CONSEILS	12 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	70.22Z
50246307800050	L EVEIL DU ROHIG	2 Rue Anita Conti 56000 Vannes	88.91A
		67 Rue Anita Conti 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
50276771800021		Vannes	66.22Z
50277867300025	SOCIETE DISTRIBUTION MATERIELS TECHNIQUES	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	47.59B
50337102300022	X.O. MANAGEMENT	70 Rue Anita Conti 56000 Vannes	66.30Z
50536256600026	SARL DESPLOUSSE	15 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	46.39B
50751302600108	COME IN ENTREPRISES	67 Rue Anita Conti 56000 Vannes	46.52Z
50782630300038		1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	59.20Z
50870097800036		1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	86.22C
50934844700012	CREACOR INGENIERIE ET ARCHITECTURES	22 Rue Anita Conti 56000 Vannes	71.12B
50940121200022	SHERPA	68 Rue Anita Conti 56000 Vannes	66.30Z
50955460600020	SODIFODI	Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	45.11Z
50957091700054	KERDIFAY	Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	77.11A
50983855300022	STEEL DRUM	68 Rue Anita Conti 56000 Vannes	68.20B
		1 Rue Anita Conti 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
51491984400027	LA TABLE DE MADAME MOLE	Vannes	56.10A
51895802000027	FRENCH URBAN STUDIO	68 Rue Anita Conti 56000 Vannes	71.11Z
51908282000027, 48534435200029, 34387103400025	, ,	16 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	69.10Z
52091156100030	TUBE2COM	16 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	62.01Z
52114444400028, 88267077100022	LOCTY, BELLTI	Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	68.20B
52168718600010	ASSOCIATION VANNES REMPARTS	Rue Ella Maillart 56000 Vannes	93.19Z
52419930400014	LUNVEN ARCHITECTURE ET AMENAGEMENT	14 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	71.11Z
52503152200697	FIDAL	67 Rue Anita Conti 56000 Vannes	69.10Z
52919549700043	ISME	14 Rue Anita Conti 56000 Vannes	85.59A
52921716800010	360 RH	2 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	70.22Z
52977822700023	COMPAGNIE LES CHIENS DE PAILLE	68 Rue Anita Conti 56000 Vannes	90.01Z
53004828900025	COMITE ETABLISSEMENT SAUR REGION CENTRE OUEST	21 Rue Anita Conti 56000 Vannes	94.20Z
		22 Rue Anita Conti 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
53440614500027	MYOCEAN IT	Vannes	62.02A
53788363900024	EXIAL FINANCE	12 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	70.22Z
54211029106547	ALLIANZ I.A.R.D.	Rue Ella Maillart 56000 Vannes	65.12Z
58200219200075	MATEL	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	46.52Z
66204244941174	BNP PARIBAS	Rue Anita Conti 56000 Vannes	64.19Z
75238599700057	DS	67 Rue Anita Conti 56000 Vannes	71.11Z
75375957000058	URSSAF BRETAGNE	2 Rue Anita Conti 56000 Vannes	84.30A
77557701805712	CREDIT MUTUEL ARKEA	67 Rue Anita Conti 56000 Vannes	64.19Z
77568873210433	APF FRANCE HANDICAP	8 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	88.10A
77568873210441	APF FRANCE HANDICAP	8 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	88.91B
77568873210953	APF FRANCE HANDICAP	8 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	88.99B
77572641706995	KPMG	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	69.20Z
		10 Rue Anita Conti 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
77774932600396	CARSAT BRETAGNE	Vannes	84.30A
77774932600404	CARSAT BRETAGNE	60 Rue Anita Conti 56000 Vannes	84.30A
77790611600036	GUITARD & ASSOCIES	61 Rue Anita Conti 56000 Vannes	69.10Z
77790768400123	CAISSE PRIMAIRE ASSUR MALADIE MORBIHAN	60 Rue Anita Conti 56000 Vannes	84.30A
78482415300257	MAZARS	12 Rue Anita Conti 56000 Vannes	69.20Z
79179701200030		10 Rue Anita Conti 56000 Vannes	86.21Z
80202448900014	CELTIPRINT3D	12 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	18.13Z
80384661700014	LOOTUS	68 Rue Anita Conti 56000 Vannes	41.20A
80815604600068	MAISONS LOGELIS	67 Rue Anita Conti 56000 Vannes	41.20A
80864881000030	AGENCE QUARTZ ARCHITECTURE	16 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	71.11Z
80905118800013	ASSOCIATION FONCIERE URBAINE LIBRE DU LOGUY	8 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	94.99Z
80928590100033	ATTITUDE PATRIMOINE	Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	66.19B
		70 Rue Anita Conti 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
80945109900018	SK	Vannes	69.20Z
81030332100014, 33903702000049, 43424019800045, 52939701000032, 39975276500046	' ' ' '	61 Rue Anita Conti 56000 Vannes	69.10Z
81065936700025		10 Rue Anita Conti 56000 Vannes	86.90F
81136278900026		1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	86.90E
81273243600033	CROISSANCE & MANAGEMENT	Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	64.20Z
81470029000012	LD CAPITAL	14 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	64.20Z
81524068400028, 49019714200030, 82316746500017, 44972208100022	' ' ' '	67 Rue Anita Conti 56000 Vannes	69.10Z
81783286800084	AMO OUEST	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	49.42Z
81843506700025	REGNIER EXPERTISE	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	71.20B
81882604200041	STGR	Rue Ella Maillart 56000 Vannes	78.20Z
82148365800018	SERV'XO	70 Rue Anita Conti 56000 Vannes	82.11Z
82216936300014	SPMG CABINET LE FOURCHENE	67 Rue Anita Conti 56000 Vannes	66.22Z
		10 Rue Anita Conti 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
82341635900060	UMG MUTUALIA	Vannes	65.12Z
82439461300015, 82439692300016	MELORZO, RVSL	Rue Ella Maillart 56000	64.20Z
		Vannes	
82480306800025	BUREAU D'ETUDES EDS 56	1 Rue Anita Conti 56000	71.12B
		Vannes	
82509677900012	O STUDIO	Rue Gertrude Bell 56000	73.11Z
		Vannes	
82517835300025	GLOBAL CONNECT	57 Rue Anita Conti 56000	61.90Z
		Vannes	
83098046200030		Rue Ella Maillart 56000	86.90E
		Vannes	
83206607000034		1 Rue Anita Conti 56000	49.32Z
		Vannes	
83208980900020	VUE SUR PLAGE	Rue Gertrude Bell 56000	66.30Z
		Vannes	
83240916300025		1 Rue Anita Conti 56000	62.01Z
		Vannes	
83323341400022, 41505928600104, 81838396000023, 81278263900023	QANTALIS SERVICES R.H., QANTALIS, QANTALIS AUDIT, PERSPECTIVES 2.3	Rue Gertrude Bell 56000	69.20Z
		Vannes	
83323385100017	BUREAU METHODE INVESTIGATION	1 Rue Anita Conti 56000	80.30Z
		Vannes	
83426631400014	XO PATRIMOINE	70 Rue Anita Conti 56000	70.10Z
		Vannes	
		10 Rue Ella Maillart 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
83892116100033	OUEST JUSTICE	Vannes	69.10Z
83987147200016, 82312343500021	TRAVAUX CONCEPT MORBIHAN, BATI-DECO-RENO VANNES 56	1 Rue Anita Conti 56000	82.99Z
		Vannes	
84079344200012	FACE MORBIHAN	6 Rue Anita Conti 56000	88.99B
		Vannes	
84160674200028	MASDECK	12 Rue Gertrude Bell	74.10Z
		56000 Vannes	
84175954100029		Rue Ella Maillart 56000	86.90F
		Vannes	
84193740200011	BP RACE ET LOC	12 Rue Gertrude Bell	45.11Z
		56000 Vannes	
84300413600019		1 Rue Anita Conti 56000	90.03B
		Vannes	
84404366100025	C2S CONSEILS ET SERVICES EN SECRETARIAT	1 Rue Anita Conti 56000	82.11Z
		Vannes	
84492778000016	PETITE ENFANCE PEP 56	57 Rue Anita Conti 56000	70.10Z
		Vannes	
84829521800020	DIGINAUTIQUE	1 Rue Anita Conti 56000	62.02A
		Vannes	
84873990000019	O2 JARDI-BRICO VANNES	22 Rue Anita Conti 56000	81.21Z
		Vannes	
84912219700031	LE MONDE EST A VOUS	Rue Ella Maillart 56000	70.22Z
		Vannes	
		67 Rue Anita Conti 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
85049797500027	MK COACHING	Vannes	93.29Z
85089826300031		10 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	96.09Z
85103679800011	EVENT'SIDE FAMILY	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	93.29Z
85289886500021, 88107509700017	CEPHEUS-INNOV, WORKER BEE HAPPY	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	70.22Z
85403141600019	COVERVIEW	12 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	62.02A
87839547400017	TERR'INN	17bis Rue Anita Conti 56000 Vannes	56.10C
87859208800016	S.A.S.U AMOURIAM	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	96.09Z
87868354900017	TUYAUT'HERY	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	37.00Z
87897624000019	LABORATOIRE PHYTOCELTIQUE	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	46.44Z
87941354000011	EC ENERGIE SOLUTION	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	46.69A
88043592000017	USUELDESIGN	16 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	74.10Z
88071720200019	EL FINANCE	14 Rue Ella Maillart 56000 Vannes	70.10Z
88214485000022, 44230593400022, 47807064200036,		1 Rue Anita Conti 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
42235164300024	, , ,	Vannes	86.22C
88536103000020	SCM CENTRE ESTHETIQUE MEDICAL DE VANNES	10 Rue Anita Conti 56000 Vannes	66.19A
88783588200028	VERING CARGO	14 Rue Gertrude Bell 56000 Vannes	66.21Z
88906576900016	SOCIETE DE FAIT CENTRE ESTHETIQUE MEDICAL DE VANNES	10 Rue Anita Conti 56000 Vannes	86.22C
89091249600019	CALINS DOUDOU VANNES	27 Rue Anita Conti 56000 Vannes	88.91A
89103691500017	O'GRAVITY	Rue Ella Maillart 56000 Vannes	93.12Z
89126060600027	COOPERATIVE 326	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	90.01Z
89248641600019, 90330949001558	AMAUCA, KPMG ESC & GS	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	70.22Z
89265737000011	SCM CARDIOLOGIE LAROISEAU	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	66.19A
89397807200013	EXPERTISE & CONCEPT VANNES	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	74.90B
90090065500011	HEOLE	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	13.20Z
90109580200012	HARKO HYGIENE	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	81.21Z
		1 Rue Anita Conti 56000	

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
90465876200011, 90798575800024	SELARL DR LAURIN, SELARL CARDIOLOGIE DOCTEUR LEDIEU NICOLAS	Vannes	86.21Z
90912040400019		67 Rue Anita Conti 56000 Vannes	69.10Z
90928640300011	AREZON	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	26.12Z
91100320000019	TEAM GOLFE	65 Rue Anita Conti 56000 Vannes	68.31Z
91161392500013	LE TECKEL RIEUR	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	59.11A
91270429300014	AXIMANDRE	1 Rue Anita Conti 56000 Vannes	46.90Z
91283261500013	SOUVERAINES	Rue Ella Maillart 56000 Vannes	96.09Z
91388701400011	LIGHT HUMAN HOTELS	68 Rue Anita Conti 56000 Vannes	70.10Z
91856090500013	BIMBAP	68 Rue Anita Conti 56000 Vannes	59.11B

Fiche Inventaire ZAE

LE FOURCHENE

Vannes

LE FOURCHENE - Vannes

Localisation et informations clés



Commune : Vannes

Superficie (en ha): 10.84

Surface bâtie au sol (en m²): 46800 m²

Vocation dominante: Commerciale

Echelle de rayonnement: Zone de rayonnement

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 20

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 382

Commentaires:

LE FOURCHENE - Vannes

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



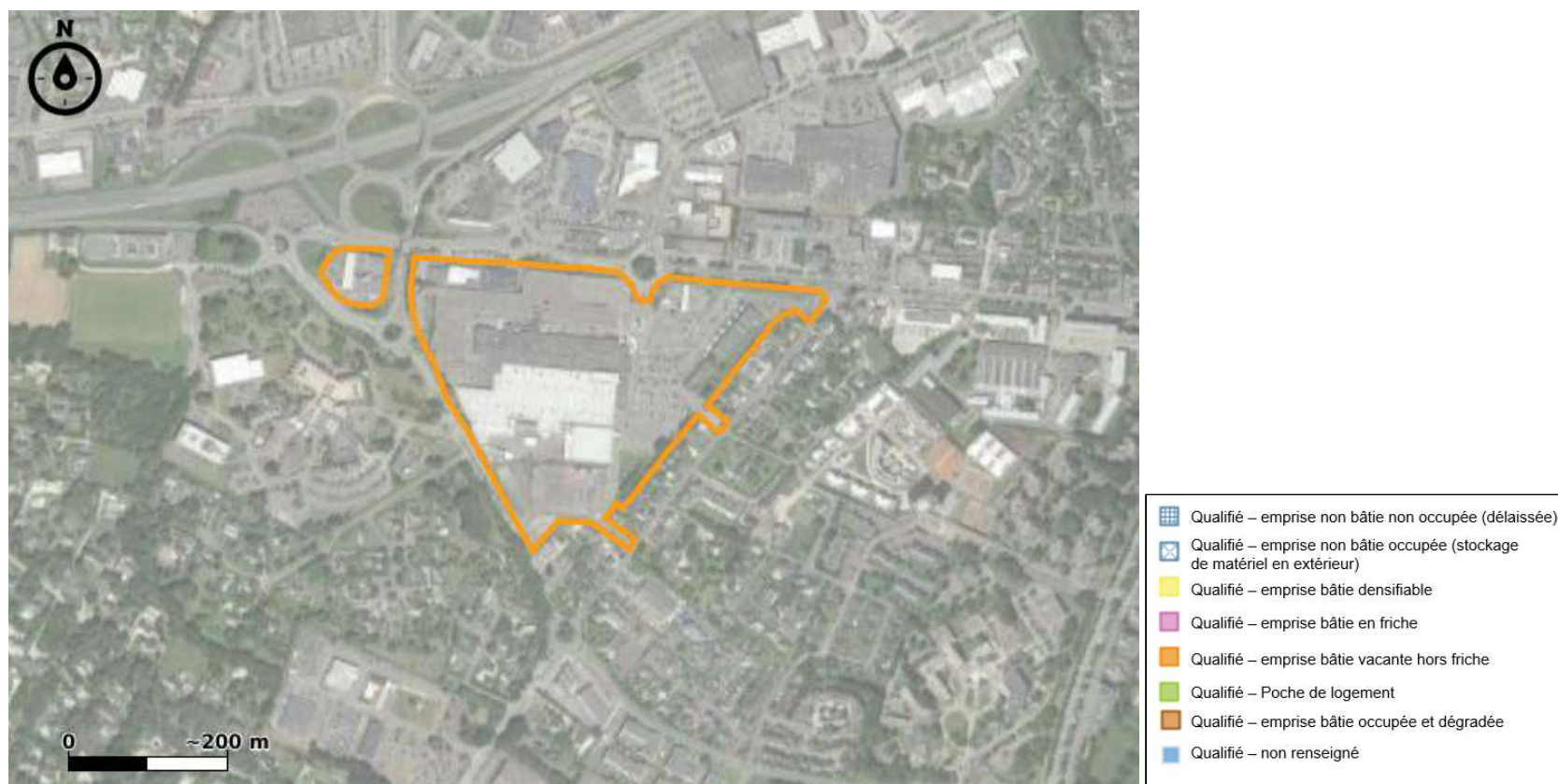
Nombre d'Unités Foncières vacantes : 2
Nombre d'Unités Foncières total : 8
Surface d'Unités Foncières vacante : 2 001 m²
Taux de vacance ZAE : 25 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

LE FOURCHENE - Vannes

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56260000CZ0293	CARMILA FRANCE	56260000CZ0293	1133
56260000CZ0693	CARMILA FRANCE	56260000CZ0693	4759
56260000CZ0295	COMMUNE DE VANNES	56260000CZ0295	393
56260000DE0042	GOLFE OUEST IMMOBILIER,VANNES - DISTRIBUTION	56260000DE0042	4772
56260000CZ0297	IMMOBILIERE CARREFOUR	56260000CZ0297	1607
56260000CZ0002	LES COPROPRIETAIRES	56260000CZ0002, 56260000CZ0005, 56260000CZ0194, 56260000CZ0519, 56260000CZ0692	93137
56260000CZ0294	OUEST IMMO	56260000CZ0294	1424
uf562600223531	Personne physique (anonyme)	56260000CZ0017, 56260000CZ0518	15
56260000CZ0292	SCI SAINT JEAN LE CHOUAN	56260000CZ0292	1199

LE FOURCHENE - Vannes

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

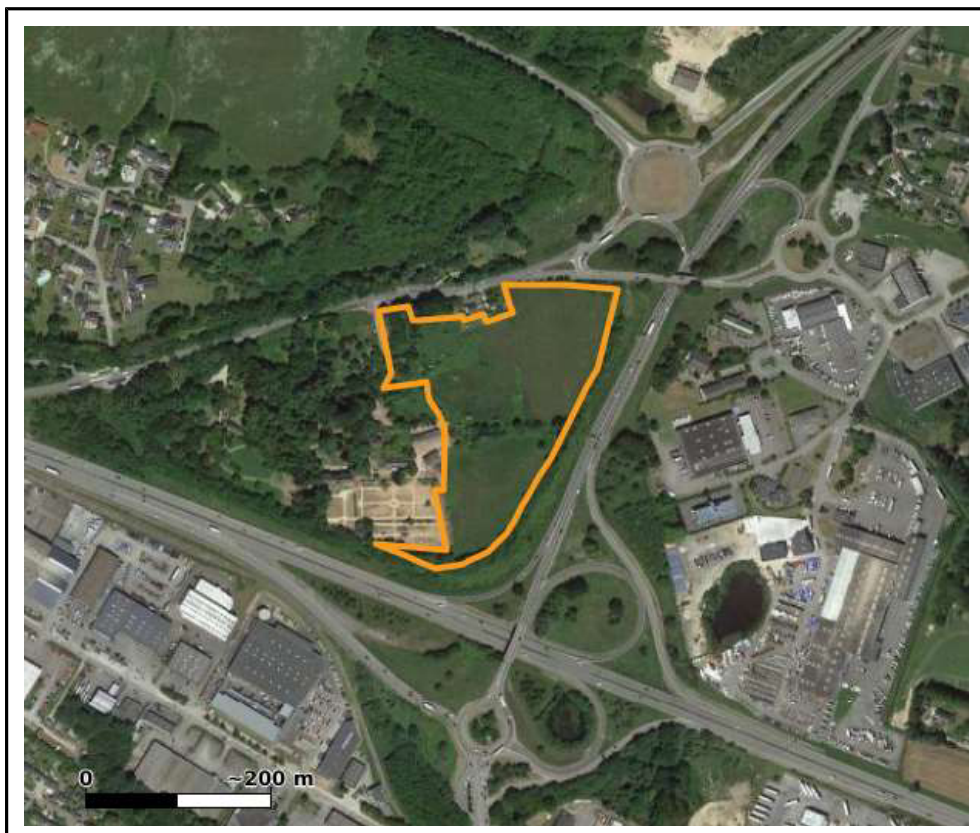
Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
33888018002872	STOCK J BOUTIQUE JENNYFER	Jennyfer (Vêtements) Vannes	47.71Z
34479121500017	SPIDE	Scott (Chaussures) Vannes	47.72A
38140180100034	MJV	Nocibé (Cosmétiques) Vannes	47.75Z
39811044505050	OKAIDI	Okaïdi Obaïbi (Vêtements) Vannes	47.71Z
39833035701142	CL DISTRIBUTION	Christine Laure (Vêtements) Vannes	47.71Z
42136397901036	SPEEDY FRANCE SAS	Speedy (Garage de réparation automobile) Vannes	45.20A
42303259804399	RESEAU CLUBS BOUYGUES TELECOM	Bouygues Telecom (smartphone) Vannes	47.42Z
43891192700038	VANNES - DISTRIBUTION	141 Avenue de la Marne 56000 Vannes	47.91A
45132133500676	CARREFOUR HYPERMARCHES	Carrefour (Carburant) Vannes	47.11F
45132137600118	CARREFOUR STATIONS SERVICE	Carrefour (Carburant) Vannes	47.30Z
49278795700967	GRANDVISION FRANCE	Générale d'Optique (Opticien) Vannes	47.78A
52388562200812	BLEU LIBELLULE FRANCE	Bleu Libellule (Cosmétiques) Vannes	47.78C
78493968810105	PICARD SURGELES	135 Avenue de la Marne 56000 Vannes	47.11A
79819173000026	JENNA	Lio (Bijouterie) Vannes	47.78C
80931926200014	VANANGE	131 Avenue de la Marne 56000 Vannes	10.71C
80947896900748	ABC CHAUSSURES	Bata (Chaussures) Vannes	47.72A
83205500800011	FLAMME DU GOLFE	129 Avenue de la Marne 56000 Vannes	43.99D
84492095900021	RS VANNES	135 Avenue de la Marne 56000 Vannes	56.10C
87913186000014	FIT'LIVE	125 Avenue de la Marne 56000 Vannes	93.13Z
88120964703244	ACIAM	Camaïeu (Vêtements) Vannes	47.71Z

Fiche Inventaire ZAE

LIZIEC

Vannes

Localisation et informations clés



Commune : Vannes

Superficie (en ha): 4.23

Surface bâtie au sol (en m²): zone non bâtie

Vocation dominante: Généraliste

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 0

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 0

Commentaires:

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 1
Nombre d'Unités Foncières total : 1
Surface d'Unités Foncières vacante : 42 010 m²
Taux de vacance ZAE : 100 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf562600289054	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56260000BC0174, 56260000BC0175, 56260000BC0390, 56260000BC0524, 56260000BC0528, 56260000BC0530, 56260000BC0532, 56260000BC0535, 56260000BC0536	42010
uf562600251750	Personne physique (anonyme)	56260000BC0009, 56260000BC0537	321



Liste des occupants de la zone (hors SCI)

LIZIEC - Vannes

Envoyé en préfecture le 19/02/2024 *Document du : 28/11/2023*
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39C-DE