Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Mise en ligne le 20/02/2024

Fiche Inventaire ZAE

KENEAH SUD

Plougoumelen

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

KENEAH SUD - Plougoumelen

Localisation et informations clés

Commune : Plougoumelen

Superficie (en ha): 5.47

Surface bâtie au sol (en m²): 9696 m²

Vocation dominante: Généraliste

Echelle de rayonnement: Zone de rayonnement

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 28

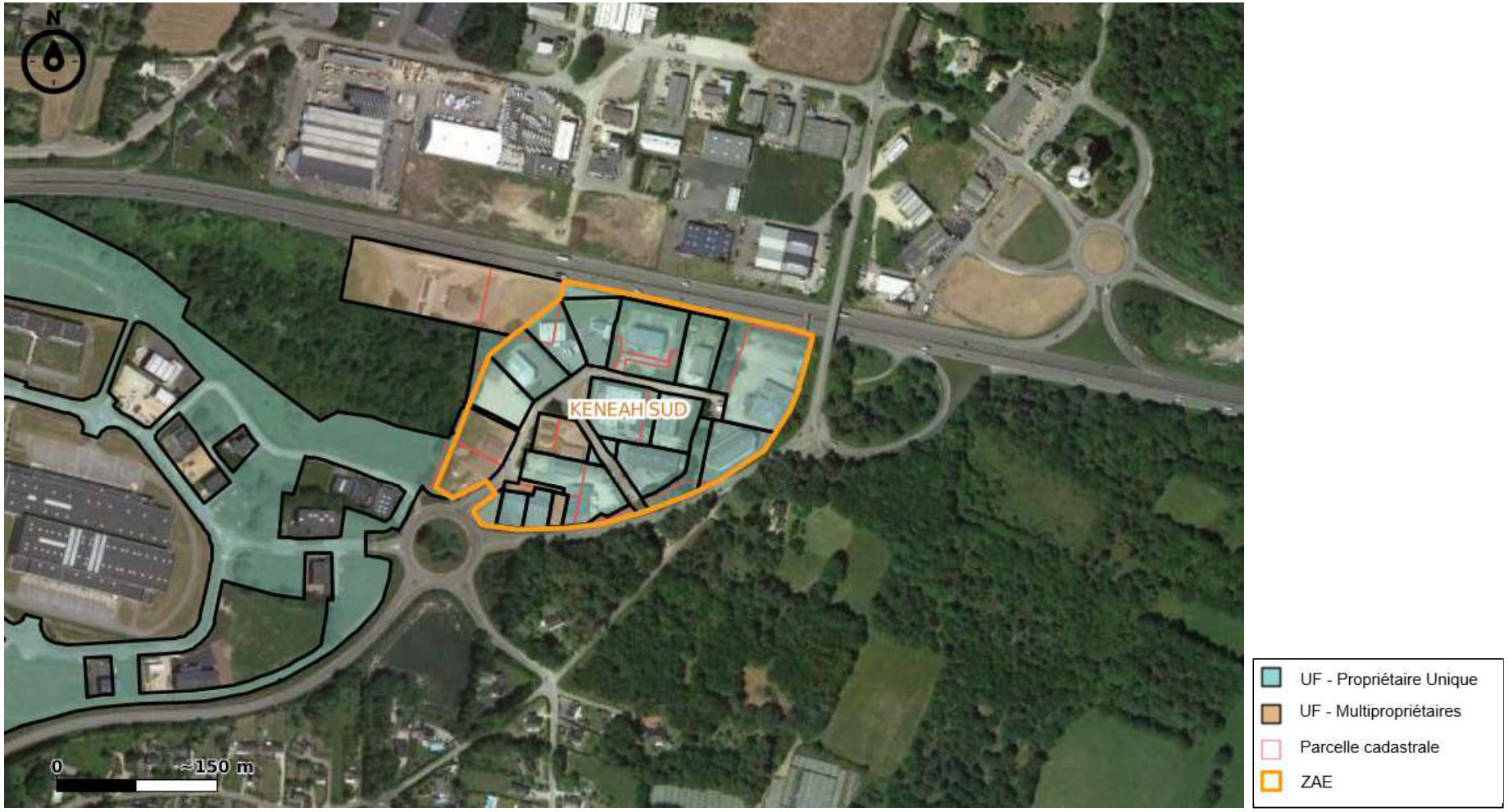
Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 116

Commentaires:

Envoyé en préfecture le 19/02/2024 du : 28/11/2023
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

KENEAH SUD - Plougoumelen

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

KENEAH SUD - Plougoumelen

Tissu économique - Etablissements d'entreprises

- Agriculture
- Secteurs industriels
- Construction
- Commerce de gros
- Commerce et services de détail
- Transport et entreposage
- Secteurs tertiaires
- Services de support
- Services publics et assimilés

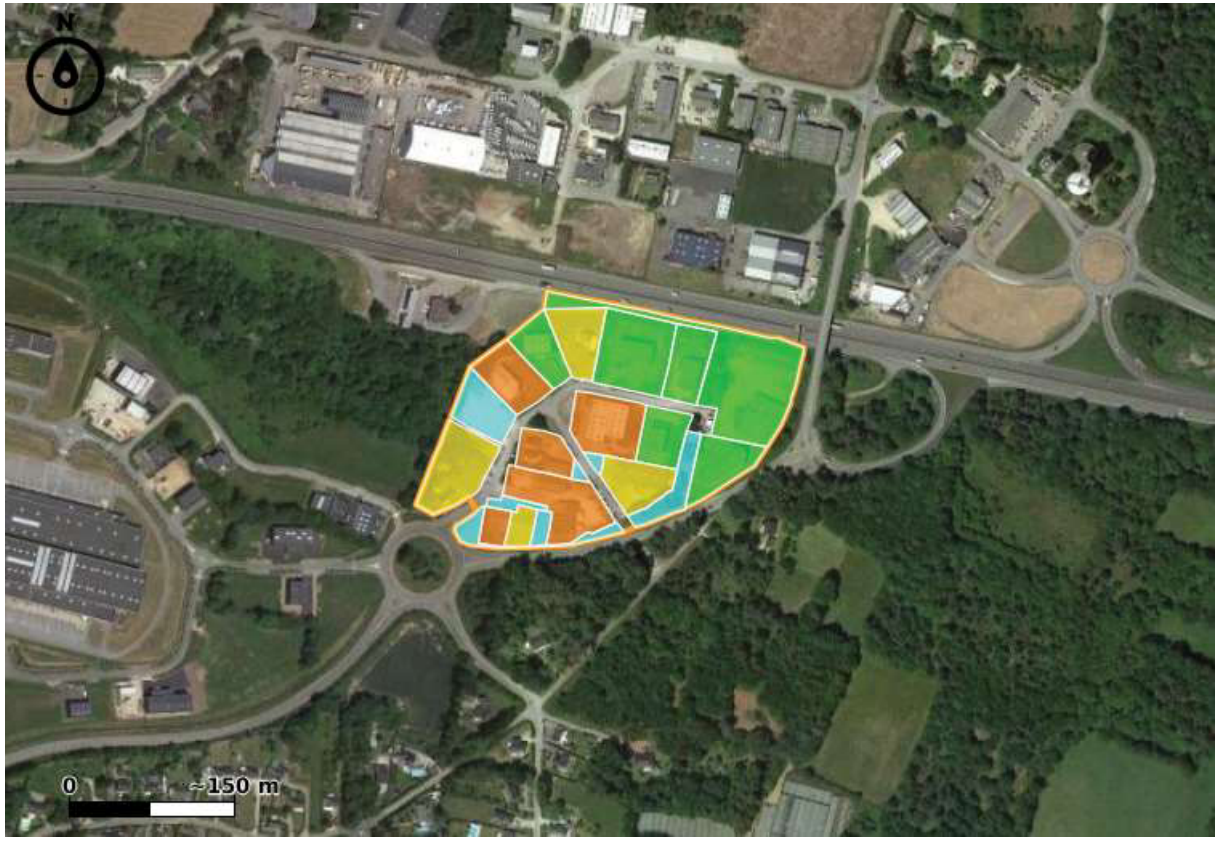
Source: INSEE - SIRENE (2022)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

KENEAH SUD - Plougoumelen

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le ficher Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.
A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 13
Nombre d'Unités Foncières total : 22
Surface d'Unités Foncières vacante : 27 659 m²
Taux de vacance ZAE : 59 %

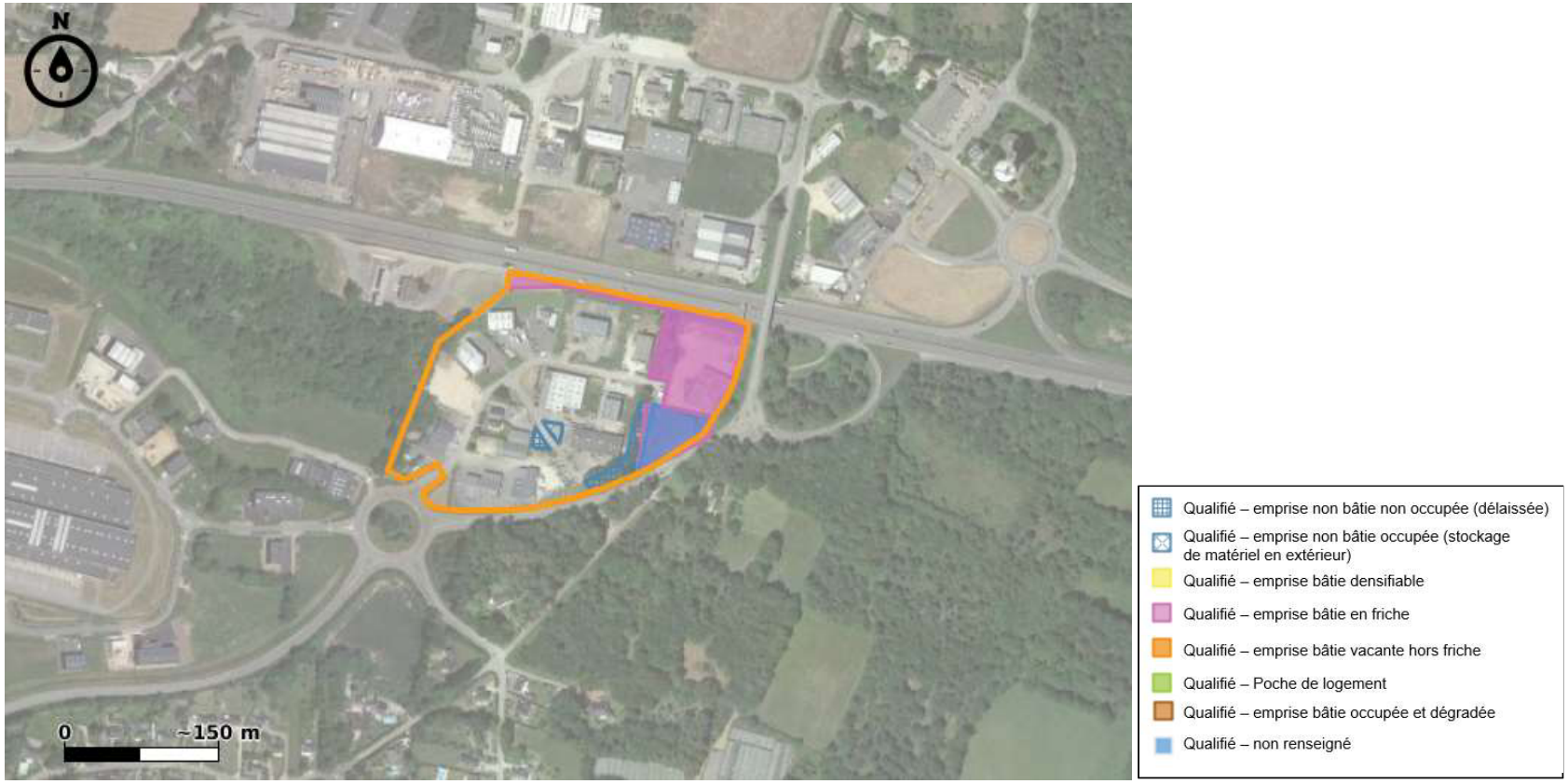
- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classifier de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

KENEAH SUD - Plougoumelen

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
561670000D1353	COMMUNE DE PLOUGOUMELEN	561670000D1353	166
uf561670246822	COMMUNE DE PLOUGOUMELEN	561670000D1365, 561670000D1897	8287
561670000D1465	COMMUNE DE PLOUGOUMELEN	561670000D1465	179
uf561670117530	COMMUNE DE PLOUGOUMELEN	561670000D1553, 561670000D1556, 561670000D1563	1004
uf561670186756	COMMUNE DE PLOUGOUMELEN	561670000D1700, 561670000D1896	1662
uf561670117548	DE LANN-VIHAN	561670000D1352, 561670000D1860, 561670000D1872, 561670000D1873	3804
561670000D1871	DE LANN-VIHAN,SCI SAFARI	561670000D1871	448
uf561670117581	DU GOLF	561670000D1463, 561670000D1638	3337
561670000D1464	LES COPROPRIETAIRES	561670000D1464	2317
uf561670117562	MOREL IMMOBILIER	561670000D1698, 561670000D1699	2429
561670000D1685	MOUSTERIAN IMMOBILIER	561670000D1685	2044
uf561670282678	POTOGA	561670000D1864, 561670000D1865, 561670000D1866, 561670000D1867	4492
uf561670117966	Personne physique (anonyme)	561670000D1347, 561670000D1348	3564
uf561670117965	Personne physique (anonyme)	561670000D1408, 561670000D1409	1744
561670000D1305	S C I KENEJAM	561670000D1305	2354
561670000D1868	SCI AGP	561670000D1868	813
uf561670202017	SCI AGP,SCI SAFARI	561670000D1861, 561670000D1869	428
561670000D1363	SCI CAMAIEU	561670000D1363	2404
561670000D1346	SCI DE LA FONTENELLE	561670000D1346	2116
uf561670263452	SCI KERNOURZ	561670000D1577, 561670000D1640	2518

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
561670000D1870	SCI SAFARI	561670000D1870	812
uf561670202019	SCI TOM 4	561670000D1578, 561670000D1580	2001

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

KENEAH SUD - Plougoumelen

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
18003606300550, 18003606300568	ETS PUBLIC NATIONAL A KOENIGSWARTER, ETS PUBLIC NATIONAL A KOENIGSWARTER	3 Rue de l'Ocean 56400 Plougoumelen	81.30Z
33850825200024	GAZARMOR	Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	46.12B
38319763900115	ASSISTANCE ET PROTECTION ANTIPARASITAIRE	Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	81.29A
38516931300025	BERTRAND	Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	33.12Z
40059503900043	HOTELLERIE EQUIPEMENT BRETAGNE	Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	46.69C
41017329800937	BOIS & MATERIAUX	Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	68.20B
41399478100081	SARL ST CYR DEMENAGEMENTS	7 Rue du Golfe 56400 Plougoumelen	49.42Z
43373577600034	SAINT JOSEPH - AMOUR D'ORIENT - L'EXPERT DU TAPIS D'ORIENT - CAMELEON 777	Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	46.19B
43782358600031	VYANA MEDICAL	ZA Lérion Kénéah Sud 56400 Plougoumelen	86.10Z
44200856100015	LE SOMMER COUVERTURES	Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	43.91B
		Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
44835085000021	ALU RENNAIS	Plougoumelen	43.32B
48522519700014	KEVELER	Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	46.15Z
50084190300023	S.A.G.	Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	43.21A
50982859600049	IDEC 56	Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	47.74Z
52115572100017	KAY	ZA Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	43.99C
52192565100049	SOCIETE FRANCAISE D'ETANCHEITE	15 Rue du Golfe 56400 Plougoumelen	43.99A
52864889204711	CHAUSSON MATERIAUX	Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	46.73A
53164036500015	S.A.R.L. CGA	ZA Lérion Kénéah Sud 56400 Plougoumelen	43.99C
53773419600026	SCI AGP	2 Rue du Golfe 56400 Plougoumelen	68.20B
79898908300034	BRETAGNE SERVICE AMIANTE	ZA Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	39.00Z
82273462000013	DISTILLERIE DU GOLFE	Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	11.01Z
84257122600021	CHARPENTE LE RETRAITE	5 Rue du Golfe 56400 Plougoumelen	43.91A
84790458800021	ALU OCEAN SERVICES	1 Rue de l'Ocean 56400 Plougoumelen	43.32A
84790458800039	ALU OCEAN SERVICES	Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	43.32B
84836276000029	RM COUVERTURE	5 Rue du Golfe 56400 Plougoumelen	43.91B
85386945100015	ITECE KENEAH	Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	70.10Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
90878256800012	MAGASIN AGENCEMENT DESIGN	Zone d'Activites de Lerion Keneah Sud 56400 Plougoumelen	43.32A

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Délibération du : 28/11/2023

Mise en ligne le 20/02/2024

Fiche Inventaire ZAE

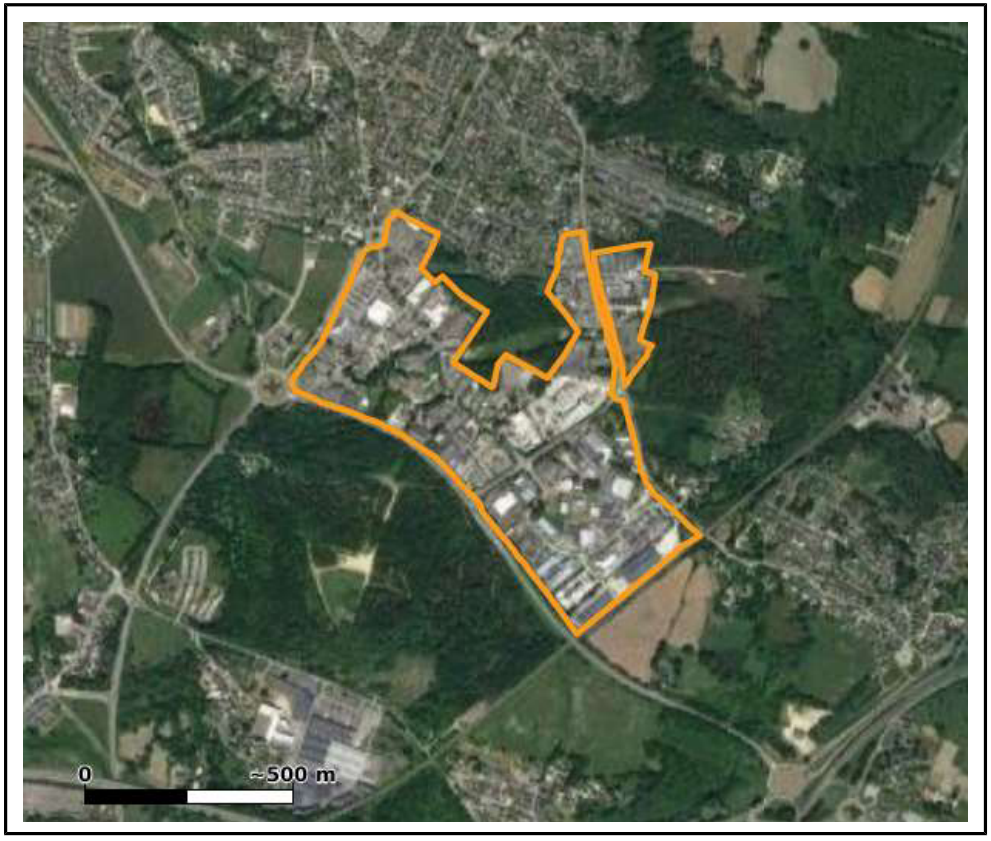
KERMELIN

Saint-Avé

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

KERMELIN - Saint-Avé

Localisation et informations clés



Commune : Saint-Avé

Superficie (en ha): 42.63

Surface bâtie au sol (en m²): 88379 m²

Vocation dominante: Industrielle

Echelle de rayonnement: Zone de rayonnement

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 159

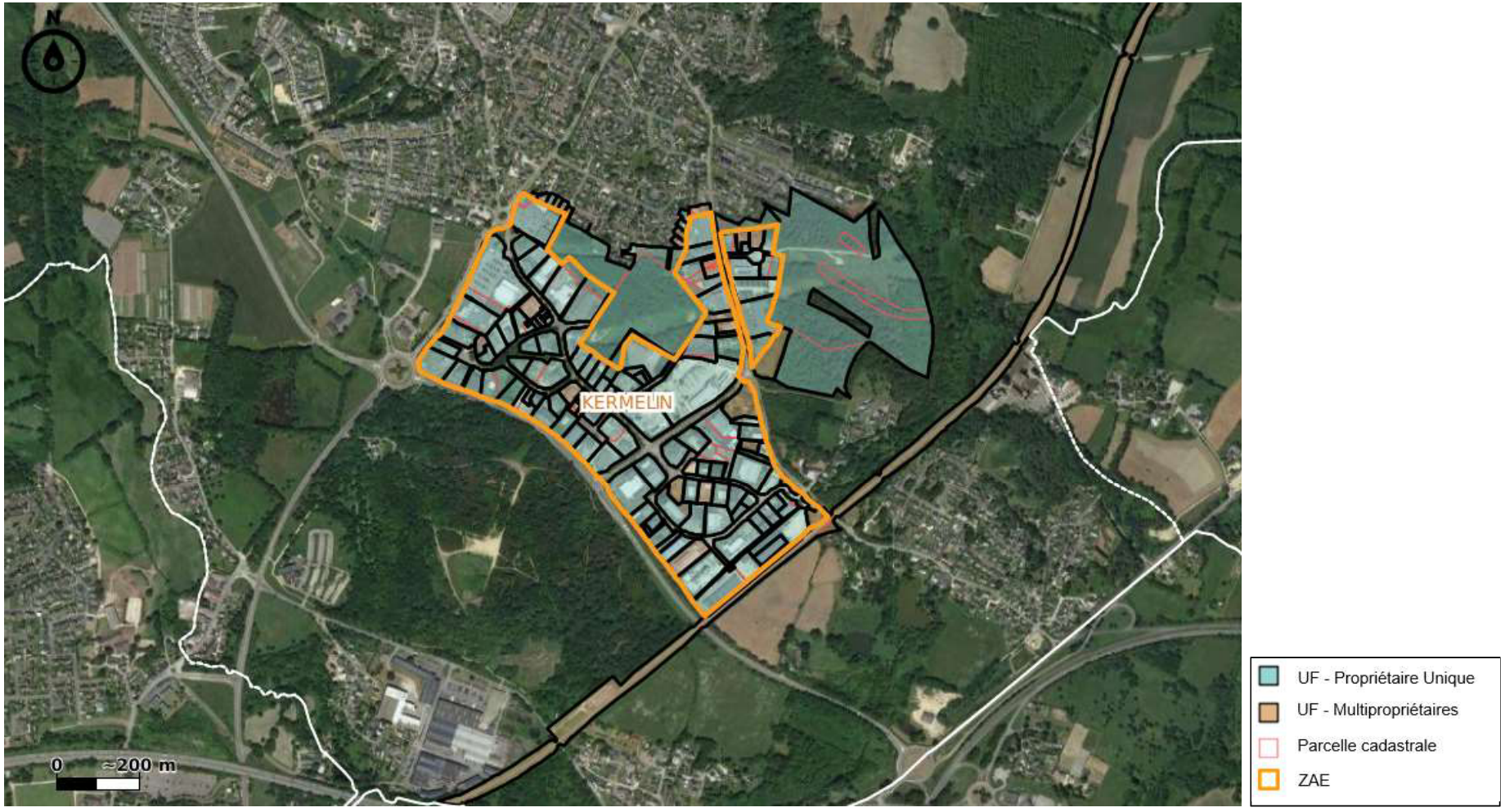
Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 747

Commentaires:

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

KERMELIN - Saint-Avé

Cartographie des Unités Foncières (UF)

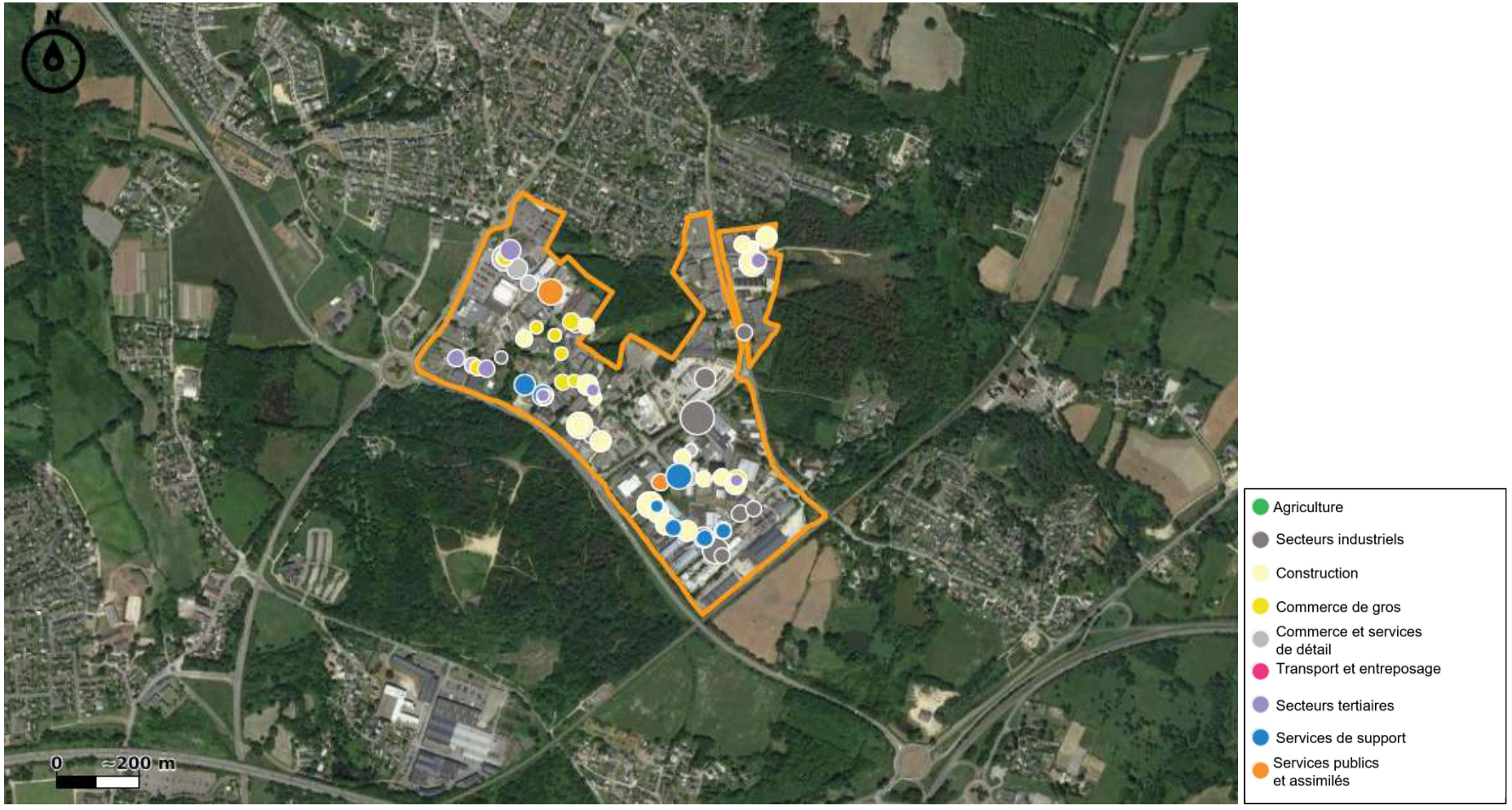


Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

KERMELIN - Saint-Avé

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



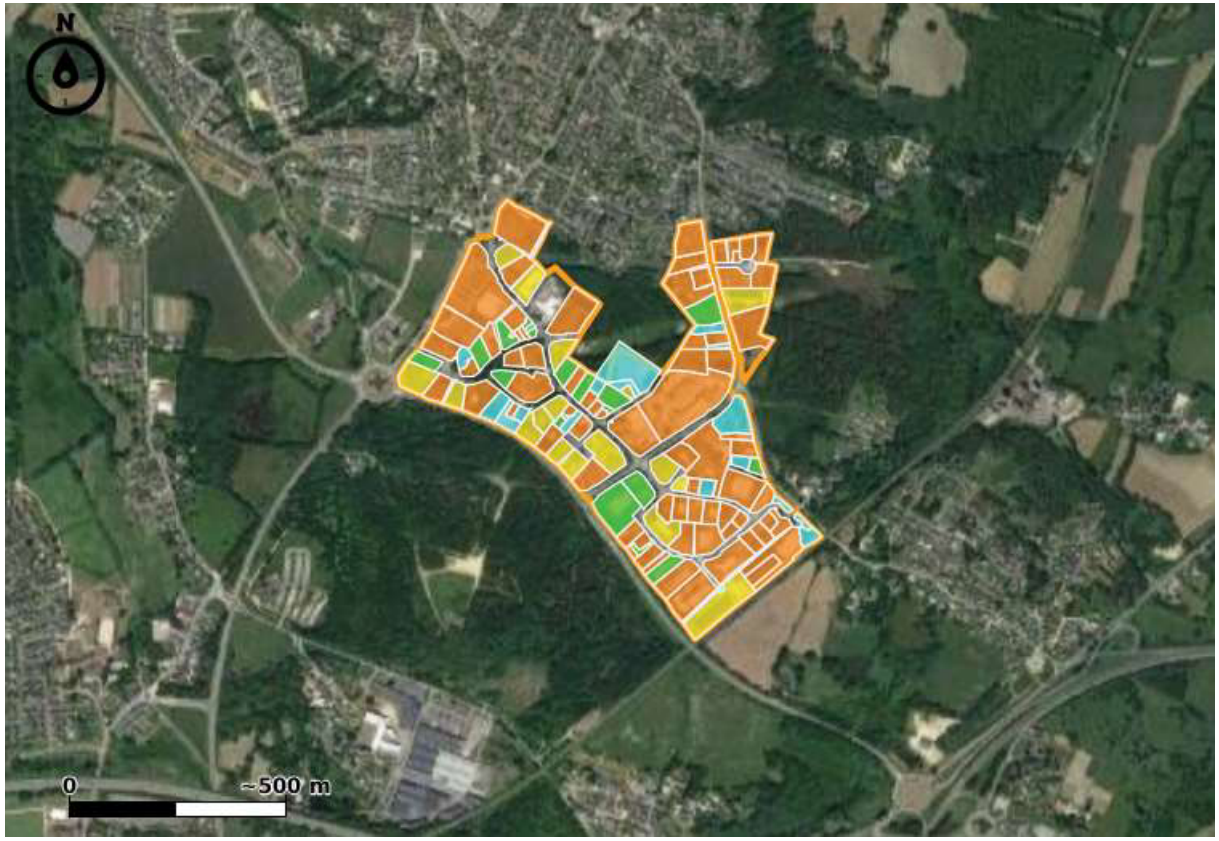
Source: INSEE - SIRENE (2022)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

KERMELIN - Saint-Avé

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le ficher Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.
A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 52
Nombre d'Unités Foncières total : 143
Surface d'Unités Foncières vacante : 66 120 m²
Taux de vacance ZAE : 36 %

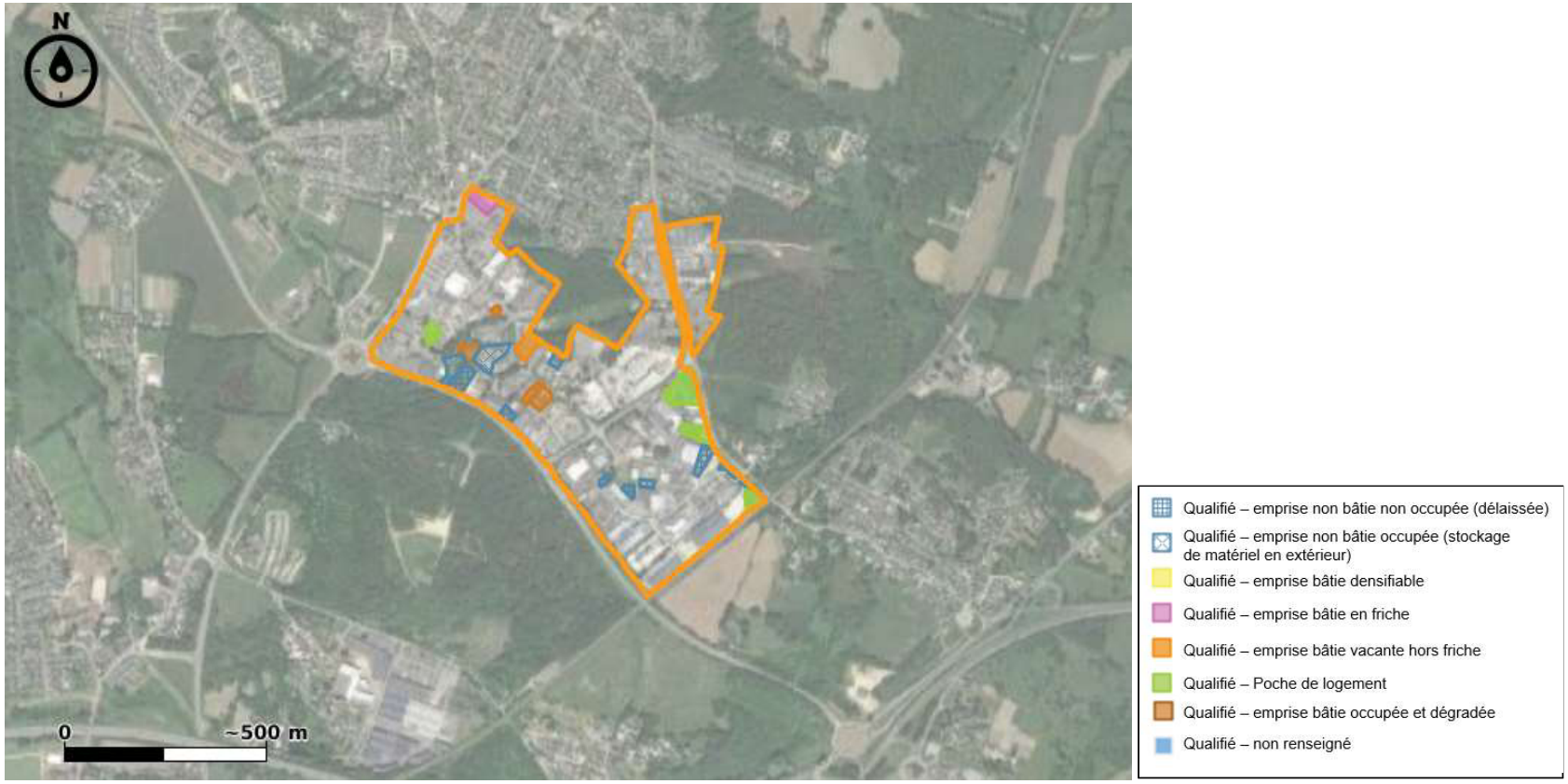
- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classifier de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

KERMELIN - Saint-Avé

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56206000CD0156	3C LITTORAL	56206000CD0156	1862
uf562060144382	AB ENERGIE	56206000AS0231, 56206000AS0239	3327
56206000CD0121	AGENCEMENTS CYRIL GUILLOTEL A C G	56206000CD0121	1127
56206000CD0123	AR VAL	56206000CD0123	5977
56206000CD0080	ARCADIA	56206000CD0080	4171
uf562060189007	ATLANTICA	56206000CD0186, 56206000CD0187	244
56206000BA0122	AURLYD	56206000BA0122	2706
56206000CD0131	BPCE LEASE IMMO,NATIOCREDIBAIL	56206000CD0131	4504
56206000CD0072	BUICK	56206000CD0072	771
56206000CD0075	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56206000CD0075	2653
56206000CD0298	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56206000CD0298	6578
56206000CD0124	CHARLES LE METAYER	56206000CD0124	1025
56206000CD0126	CHARLES LE METAYER,KER VERT	56206000CD0126	139
56206000CD0094	CHEVALINE JEGOUSSE	56206000CD0094	1091
56206000CD0089	CLOIREC MATERIAUX	56206000CD0089	20963
56206000CD0077	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VANNES AGGLO	56206000CD0077	1145

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf562060144154	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000AS0225, 56206000AS0228, 56206000AS0230, 56206000AS0232, 56206000AS0236, 56206000AS0247, 56206000AS0251	4451
56206000AX0280	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000AX0280	20
56206000AX0403	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000AX0403	5
uf562060248899	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000BA0125, 56206000CD0062, 56206000CD0063, 56206000CD0064, 56206000CD0299	8613
56206000CD0057	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000CD0057	22
56206000CD0076	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000CD0076	576
56206000CD0088	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000CD0088	25
56206000CD0090	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000CD0090	25
56206000CD0103	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000CD0103	65
56206000CD0109	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000CD0109	552
56206000CD0111	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000CD0111	629
56206000CD0119	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000CD0119	24
56206000CD0128	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000CD0128	264
56206000CD0134	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000CD0134	20
uf562060188972	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000CD0140, 56206000CD0141, 56206000CD0142	4008
56206000CD0168	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000CD0168	14
uf562060204337	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000CD0278, 56206000CD0280	1293
uf562060234402	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000CD0295, 56206000CD0297	58
56206000CD0301	DBSP	56206000CD0301	1685
56206000CD0300	DE KENVERED L V	56206000CD0300	1685
56206000CD0201	DE KERPORT	56206000CD0201	42
56206000CD0144	DE PEN-DREAU	56206000CD0144	4014

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56206000CD0058	DE TOULBAO	56206000CD0058	673
uf562060188991	DES MARAIS	56206000CD0196, 56206000CD0197	5511
56206000CD0146	DJEF	56206000CD0146	988
56206000CD0174	ETS PUBLIC DE SANTE MENTALE MORBIHAN	56206000CD0174	3497
56206000CD0061	FARO	56206000CD0061	3548
56206000CD0059	FEDERATION DE LA PECHE	56206000CD0059	2220
uf562060248907	FONCIERE CHABRIERES	56206000CD0183, 56206000CD0314	16814
56206000BA0311	GCS INVEST	56206000BA0311	4384
56206000CD0132	GMN	56206000CD0132	2504
uf562060220737	GUEDO	56206000CD0096, 56206000CD0099, 56206000CD0100, 56206000CD0275, 56206000CD0277, 56206000CD0279	10640
56206000CD0098	GUEDO	56206000CD0098	3003
56206000CD0302	GUEDO	56206000CD0302	1212
56206000CD0158	GUIMOR	56206000CD0158	2480
56206000CD0070	GUYPHI	56206000CD0070	1749
56206000CD0157	GWENGUIBYS	56206000CD0157	2140
uf562060266403	IMMOLINK	56206000CD0065, 56206000CD0066	7265
56206000CD0194	JOIN	56206000CD0194	1500
56206000CD0069	KARUBREIZH	56206000CD0069	1650
56206000CD0281	KER DASSAULT	56206000CD0281	1041
uf562060204347	KER VERT	56206000CD0125, 56206000CD0127	8865
56206000CD0282	KER VERT	56206000CD0282	934

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56206000CD0150	KERMELIN INVEST	56206000CD0150	2002
56206000AS0250	KERMELIN NORD IMMOBILIER	56206000AS0250	6628
56206000CD0135	KERSUD	56206000CD0135	2000
56206000CD0198	KERSUD	56206000CD0198	1420
56206000CD0178	LA LANDE DU MOULIN ACQ D'IMMEUBLES	56206000CD0178	2088
56206000CD0138	LA MARGELLE	56206000CD0138	7873
56206000CD0092	LABRAX	56206000CD0092	3000
56206000CD0091	LAFARGEHOLCIM BETONS	56206000CD0091	7984
56206000CD0181	LAFARGEHOLCIM BETONS	56206000CD0181	10
56206000CD0165	LE TRISKELL	56206000CD0165	2389
56206000CD0106	LES AIGRETTES	56206000CD0106	6151
56206000AS0249	LES COPROPRIETAIRES	56206000AS0249	5250
56206000CD0102	LES COPROPRIETAIRES	56206000AX0397, 56206000CD0102	2263
56206000CD0115	LES COPROPRIETAIRES	56206000CD0115	2258
56206000CD0162	LES COPROPRIETAIRES	56206000CD0162	2693
56206000CD0309	LES COPROPRIETAIRES	56206000CD0309, 56206000CD0310	2528
56206000CD0055	LES COPROPRIETAIRES DE LA PARCELLE AX 373	56206000CD0055, 56206000CD0056	8975
56206000CD0130	LES LANDELLES	56206000CD0130	6812
56206000CD0161	LES PALUDIERS	56206000CD0161	1786
56206000CD0137	LES VALLEES	56206000CD0137	2000
56206000CD0139	LIBERTIA	56206000CD0139	3677
56206000CD0179	LOR ET CHI	56206000CD0179	2298

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56206000CD0185	MAXDIANA	56206000CD0185	307
uf562060188995	MAYA	56206000CD0166, 56206000CD0167	4448
56206000CD0292	MGLP	56206000CD0292	1500
56206000AS0237	MOJUTI	56206000AS0237	1947
56206000CD0133	OCJ	56206000CD0133	1002
56206000CD0177	PARM	56206000CD0177	1256
uf562060189001	PFA IMMO	56206000CD0085, 56206000CD0086	3952
56206000CD0145	PJC	56206000CD0145	980
uf562060145365	Personne physique (anonyme)	56206000AS0227, 56206000AS0229, 56206000AS0233	1636
56206000AS0235	Personne physique (anonyme)	56206000AS0235	1698
56206000AS0298	Personne physique (anonyme)	56206000AS0298	1185
56206000AX0395	Personne physique (anonyme)	56206000AX0395	45
uf562060285781	Personne physique (anonyme)	56206000BA0394, 56206000BA0396, 56206000BA0397	1837
56206000CD0074	Personne physique (anonyme)	56206000CD0074	392
56206000CD0081	Personne physique (anonyme)	56206000CD0081	1595
56206000CD0082	Personne physique (anonyme)	56206000CD0082	1464
56206000CD0083	Personne physique (anonyme)	56206000CD0083	451
56206000CD0087	Personne physique (anonyme)	56206000CD0087	3408
56206000CD0093	Personne physique (anonyme)	56206000CD0093	1022
56206000CD0104	Personne physique (anonyme)	56206000CD0104	1208
56206000CD0105	Personne physique (anonyme)	56206000CD0105	923
56206000CD0110	Personne physique (anonyme)	56206000CD0110	1522
56206000CD0117	Personne physique (anonyme)	56206000CD0117	2

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56206000CD0129	Personne physique (anonyme)	56206000CD0129	57
56206000CD0149	Personne physique (anonyme)	56206000CD0149	1998
56206000CD0151	Personne physique (anonyme)	56206000CD0151	1949
56206000CD0154	Personne physique (anonyme)	56206000CD0154	2608
56206000CD0160	Personne physique (anonyme)	56206000CD0160	1870
uf562060189105	Personne physique (anonyme)	56206000CD0175, 56206000CD0176	1187
56206000CD0184	Personne physique (anonyme)	56206000CD0184	2178
56206000CD0188	Personne physique (anonyme)	56206000CD0188	340
56206000CD0189	Personne physique (anonyme)	56206000CD0189	397
56206000CD0191	Personne physique (anonyme)	56206000CD0191	107
uf562060234477	Personne physique (anonyme)	56206000CD0200, 56206000CD0202	516
56206000CD0203	Personne physique (anonyme)	56206000CD0203	129
56206000CD0293	Personne physique (anonyme)	56206000CD0293	498
56206000CD0303	Personne physique (anonyme)	56206000CD0303	5115
56206000CD0316	Personne physique (anonyme)	56206000CD0316	832
uf562060234418	Personne physique (anonyme),VILLA SAINT-GUEN	56206000CD0159, 56206000CD0199	887
uf562060285769	RXL 2	56206000BA0393, 56206000BA0395, 56206000BA0398, 56206000CD0283, 56206000CD0284	5833
56206000CD0084	SAINT PIERRE	56206000CD0084	1720
uf562060248906	SBEN ESPACE ET NATURE	56206000CD0308, 56206000CD0313	6441
uf562060285768	SCI AMPERE	56206000CD0164, 56206000CD0317	1984
56206000CD0073	SCI AZUL	56206000CD0073	435
uf562060189015	SCI BOED	56206000CD0152, 56206000CD0155	5147

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56206000CD0060	SCI HOTEL DU PARLEMENT	56206000CD0060	3273
56206000CD0153	SCI KERIVARHO	56206000CD0153	3728
uf562060189020	SCI L'OCEAN	56206000CD0118, 56206000CD0120	1642
uf562060188993	SCI LES LILAS	56206000CD0192, 56206000CD0193	1836
56206000CD0107	SCI MADIBA	56206000CD0107	1972
56206000CD0315	SCI MEMAGUI	56206000CD0315	584
56206000CD0147	SCI PASSY	56206000CD0147	2015
uf562060266395	SCI PIXIMMO	56206000CD0311, 56206000CD0312	4651
56206000CD0068	SCI RAIMBAULT SAINT-AVE	56206000CD0068	1947
56206000CD0116	SCI RXL 3	56206000CD0116	6555
56206000AS0297	SCI S	56206000AS0297	503
56206000CD0294	SCI TEXAS	56206000CD0294	2229
56206000CD0190	SCI TIEGEZH FLEUR	56206000CD0190	344
56206000CD0148	SCI TROISIC	56206000CD0148	2000
56206000CD0296	TEXAS	56206000CD0296	210
uf562060144298	THONNANCE	56206000AS0238, 56206000AS0246	2809
56206000CD0173	TREVELIS GESTION IMMOBILIERE	56206000CD0173	1853
56206000CD0143	VANNESTOIT	56206000CD0143	3343
56206000CD0067	VI LA RET	56206000CD0067	2602
56206000CD0204	VILLA SAINT-GUEN	56206000CD0204	613
56206000CD0195	VIRGULE	56206000CD0195	2610

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

KERMELIN - Saint-Avé

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
21560206100172	COMMUNE DE SAINT AVE	9 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	84.11Z
26560005600328	ETS PUBLIC DE SANTE MENTALE MORBIHAN	18 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	86.10Z
30362263300053		6 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	68.20B
30563503901515	BASTIDE LE CONFORT MEDICAL	Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	47.74Z
31694586400072	ISOREX	21 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	43.29A
32501948700017	STRADIS SA	4 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	47.11D
32937143900079	AIDE INSUFF RESPIRATOIR BRETAG	30 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	86.10Z
33208983800038	GOSSELIN	17 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	43.22A
34436130800044		28 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	75.00Z
34484373500012	ENTREPRISE MANUEL DOS SANTOS	9 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	43.99C
34766896400039		5 Rue Charles Bougot 56890 Saint-Avé	43.91B
34839638300054	SOVETEL	34 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	56.10A
34894688000021	FEDERATION DU MORBIHAN POUR LA PECHE	3 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	94.99Z
34959810200060	AGENCE COMMERCIALE L EUROPEENNE	36 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	46.38B
34988941000040		12 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	81.21Z
34992182500031	LE NICARDOUR	1 Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	43.21A
35015956200015	GUEDO	7 Rue Lavoisier 56890 Saint-Avé	25.62B
35069033500095	BIO GOLFE	5 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	47.11D
35600000029627	LA POSTE	1 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	53.10Z
37846205500021, 48948922900059	DE DECKER INDUSTRIE, DE DECKER MORBIHAN	38 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	43.21A

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
38027714500021	ELTIC	25 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	43.21A
38137249900057	SERVICES MATIC BRETAGNE	4 Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	47.99B
38163779200031	GUILLO PERE ET FILS	11 Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	43.33Z
38247395700126	ENTREPRISE DE RESEAUX ET SOURCES	30 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	42.22Z
38427644000029	SECURITE AUTO 56	27 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	71.20A
38771029600014		27 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	68.20B
39307728400015		14 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	43.32A
39465549200020	SARL JOUNEAUX GERARD	6 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	43.34Z
39947931000092	ADITEC	Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	46.73A
40919258000036	56 EQUIPEMENTS GRANDES CUISINES	7 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	46.69C
41017776000023, 52975398000034	CENTRE INTERNATIONAL D EDITION, PIU	36 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	73.11Z
41179862200063	EXPERTAM	36 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	71.12A
41276620600194	NET PLUS	2 Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	81.21Z
41481504301477	LAFARGE BETONS	Rue Leclanche 56890 Saint-Avé	23.63Z
41819498100035	CHARIOT PLUS	9 Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	46.69B
41845545700022	AUTOMOBILES SAINT AVE	4 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	45.11Z
41931427300022	LE NEVEU	13 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	43.91B
42086006600034	ASSOCIATION DE PROTECTION CIVILE DU MORBIHAN	7 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	85.59A
42210303600030		Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	68.20B
42227384700026	PROFILT	5 Rue Lavoisier 56890 Saint-Avé	28.29B
42254088000032	SOCIETE NOUVELLE DISTR. ELECTROMENAGER	24 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	47.54Z
42967606700037	AR.VAL.	18 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	33.20B
43045483500215	MAISON SUR	5 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	81.29A
43155903800044	PIXEL HYPERMEDIA	22 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	59.11B

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
43173168600025	CLOIREC MATERIAUX	2 Rue Joseph Marie Jacquart 56890 Saint-Avé	23.61Z
43265932400037		36 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	86.90E
43330208000034	ELECTRO FROID	22 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	46.69C
43925125700051		2 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	43.32A
43999956600029	BCP ENERGIES	18 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	46.71Z
44033794700020	SCI ISADOU	22 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	68.20B
44067303600032	AGENCEMENTS CYRIL GUILLOTEL A.C.G.	22 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	31.02Z
44181453000024		4 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	56.10A
44310164700024	A.M.G.	22 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	43.32A
44310238900022	B.R.P.	6 Rue Charles Bougot 56890 Saint-Avé	64.20Z
45087313800025	OCJ	10bis Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	81.30Z
45099166600030	VIDEAL 35	3 Rue Leclanche 56890 Saint-Avé	96.01A
45204877000013	COMPTOIR DECORATION PEINTURES KERLYS - CDP KERLYS	Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	46.73B
45339219300026	AMUZ PIZ	34 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	56.10A
47763248300020	SOCIETE BERNARD LE METAYER	5bis Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	43.21A
47797667400036	BIF	4 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	56.10C
47889051000041	NETENSIA	36 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	70.22Z
48040733700017	SOCIETE CIVILE ODS	Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	66.30Z
48144133500017	ATELIER DE MENUISERIE BESSON	6 Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	43.32A
48383982500039		36 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	68.20B
48748185500194	SELAS FAMILYVETS	28 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	75.00Z
48826972100012	CHEVALINE JEGOUSSE	3 Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	47.22Z
48848660600020	CHEDALEUX DENOEL FRERES	36 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	47.64Z
48939211800035	CAPITAL 3 D	38 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	64.20Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
48976733500032	SECURITE BRETAGNE SUD	36 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	80.10Z
49009336600030	SPEED'ELEC	8 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	43.22A
49217348900070	SARL ECO OUATE	Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	43.29A
49334541700031	KERWOOD	34 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	41.20B
49377328700021	TECHNI-MOTEURS	17 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	33.12Z
49412210400024	AMMC - ATELIER DE MAINTENANCE DE MATERIEL DE CHANTIER	Rue Ampère 56890 Saint-Avé	33.12Z
49754914700013	LE LANMEN	7 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	47.59B
49757071300022		17 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	78.20Z
49873095100049		10 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	43.99C
49970798200025	ID AUTO	4 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	64.20Z
50181858700021	BREIZH DECO	10 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	43.34Z
50261488600070	ACADYSS	8 Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	49.39A
50271743200020	THERMIPRO	19bis Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	43.22B
50313072600022	ATELIER HYDRAULIQUE MORBIHANNAIS (A H M)	20 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	33.20B
50374178700017	IBERIA I & S	13 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	45.11Z
50803953400021	ECLAIR AUTO	16 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	45.20A
50818573300039	ARTISAN CHAUDRONNIER SOUDEUR	18bis Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	33.20A
50954759200048	WINES PRESTIGE SELECT	36 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	46.34Z
51054748200024	STUDIO C	10 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	73.11Z
51402019700026	SARL BOIS ET CONCEPTS	12 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	31.01Z
51847965400023	MESSAGERIE TRANSPORT SERVICES	4 Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	49.41A
51982974100015		22 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	86.90D
51999097200043	ALLO TAXIS AVENIR	38 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	49.32Z
52026950700023	MEGA MOTO	4 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	45.40Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
52058591000042	KER-AGRO	1 Rue Leclanche 56890 Saint-Avé	46.75Z
52772880200028		Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	45.20A
52845153700039	BATI TAK	3 Rue Charles Bougot 56890 Saint-Avé	41.20A
53184735800011	REAL CONCEPT	30 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	43.21A
53186024500046	PASSION PISCINE	3 Rue Charles Bougot 56890 Saint-Avé	52.10B
53208759000032	M.S.V.	32 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	25.62B
53283217700028	ISONORM	3 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	46.73A
55204695504771	ENGIE ENERGIE SERVICES	Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	35.30Z
74995463200024	SEBASTIEN MILLET	38 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	25.12Z
75212805800019	SOGELEM	9 Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	64.20Z
75329383600015	J.M COUVERTURE ZINGUERIE	6 Rue Leclanche 56890 Saint-Avé	43.91B
77566487303818	BOUYGUES ENERGIES & SERVICES	4 Rue Charles Bougot 56890 Saint-Avé	42.22Z
77567227236193	CROIX ROUGE FRANCAISE	2 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	85.59A
78999127000040	SINAGO PROPRETE	32bis Rue Ampère 56890 Saint-Avé	81.21Z
79149800900012	COMITE SPORTIF DEPARTEMENTAL DE PECHE AU COUP DU MORBIHAN	3 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	93.12Z
79405268800031		22 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	43.12A
79777544200040	FERMETURES 56	19 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	43.32B
79807630300048	CF CONSULT	7 Rue Charles Bougot 56890 Saint-Avé	43.21A
79844790000043	FLUIDE CONFORT ENERGIE	10 Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	43.22B
79861323800012	EURL CERTAFRANCE	3 Rue Charles Bougot 56890 Saint-Avé	63.11Z
80087453900029	N.R.A	3 Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	45.20B
80239317300025	BIZIPHARMA	22 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	70.22Z
80751736200016		36 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	49.32Z
80819684400050	T.M.R.B	10 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	43.99C

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
80826094700011	FINANCIERE JEGOUSSE	3 Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	64.20Z
80860930900022	BAHIANAISES	36 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	94.99Z
80901039000023	ATELIER VINTAGE 56	16 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	45.20A
80944613100041		2 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	86.90F
81008934200028	MC SODEPI	36 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	71.20B
81013468400044	EASYPROPRE	32 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	81.21Z
81231069600016	NFK	24 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	47.59A
81242291300036	SATCOMPTAGES	30 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	43.21A
81278251400028	KER AUTO NET'	4 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	45.20A
82380599900021	BLOB ENJEU	36 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	73.11Z
83018929600031	CIALE	Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	82.99Z
83128365000024	DYNAMY	2 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	93.12Z
83162427500010	MORBIHANNAISE DU SOL	23 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	43.33Z
83194336000022	BARRAVEL	38 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	93.29Z
83528639400027	QUIQUEMELLE ECHAFAUDAGES	Rue des Frères Montgolfier 56890 Saint-Avé	77.32Z
83795651500022	EVOLUTION C	24 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	47.59A
83816521500024	SYMBIOTECH	1 Rue Leclanche 56890 Saint-Avé	46.90Z
84077531600010	FJ MONTAGES	3 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	43.22A
84186545400018	LADY MERVEILLES	3b Rue Charles Bougot 56890 Saint-Avé	10.82Z
84252895200018	BF AUTO START	20 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	45.20A
84384270900019	PALIA OUEST	38 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	46.46Z
84438833000012	LUD'AUTO 56	8 Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	45.11Z
84505015200030	ROY PEINTURE DECO	9 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	43.34Z
84912579400016	OUEST NAUTIC	9 Rue Yves le Prieur 56890 Saint-Avé	77.21Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
85104439600022	BREIZH POP	16 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	10.61B
87814845100015	VM FINANCES	30 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	66.30Z
87868656700016	SARL SOLSTYLE	6 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	43.33Z
88014788900013	CP VANNES	26 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	46.73A
88784655800013	FILOU	36 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	70.10Z
88849777300018	G2	14 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	68.20B
88931836600016	GT ESTHETIQUE AUTOMOBILE	23 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	45.20B
88955570200014	ABT SERVICES	22 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	77.39Z
89159553000017	CHLOROPHYLLE	10bis Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	81.30Z
89209488900029	MG VENGEANT	23 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	43.32A
89425948000016	GEG 2005	14 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	68.20B
89498252900014	SERRURERIE METALLERIE THOMAS	Rue Ampère 56890 Saint-Avé	43.32B
90102956100015		2 Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	86.90E
90803746800026	VALLE COINTO 2	24 Rue Marcel Dassault 56890 Saint-Avé	46.63Z
91478931800013	L'HIPPOCAMPE	22bis Rue des Frères de Montgolfier 56890 Saint-Avé	70.10Z
91908086100017	FV AUTO	Rue Ampère 56890 Saint-Avé	45.20A
91959347500016	LAETITA PETIT	16 Rue Ampère 56890 Saint-Avé	70.10Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Mise en ligne le 20/02/2024

Fiche Inventaire ZAE

POTEAU NORD

Saint-Avé

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

POTEAU NORD - Saint-Avé

Localisation et informations clés

Commune : Saint-Avé

Superficie (en ha): 26.51

Surface bâtie au sol (en m²): zone non batie

Vocation dominante: Artisanale

Echelle de rayonnement: Zone de rayonnement

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 1

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 0

Commentaires:

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

POTEAU NORD - Saint-Avé

Cartographie des Unités Foncières (UF)

Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

POTEAU NORD - Saint-Avé

Tissu économique - Etablissements d'entreprises

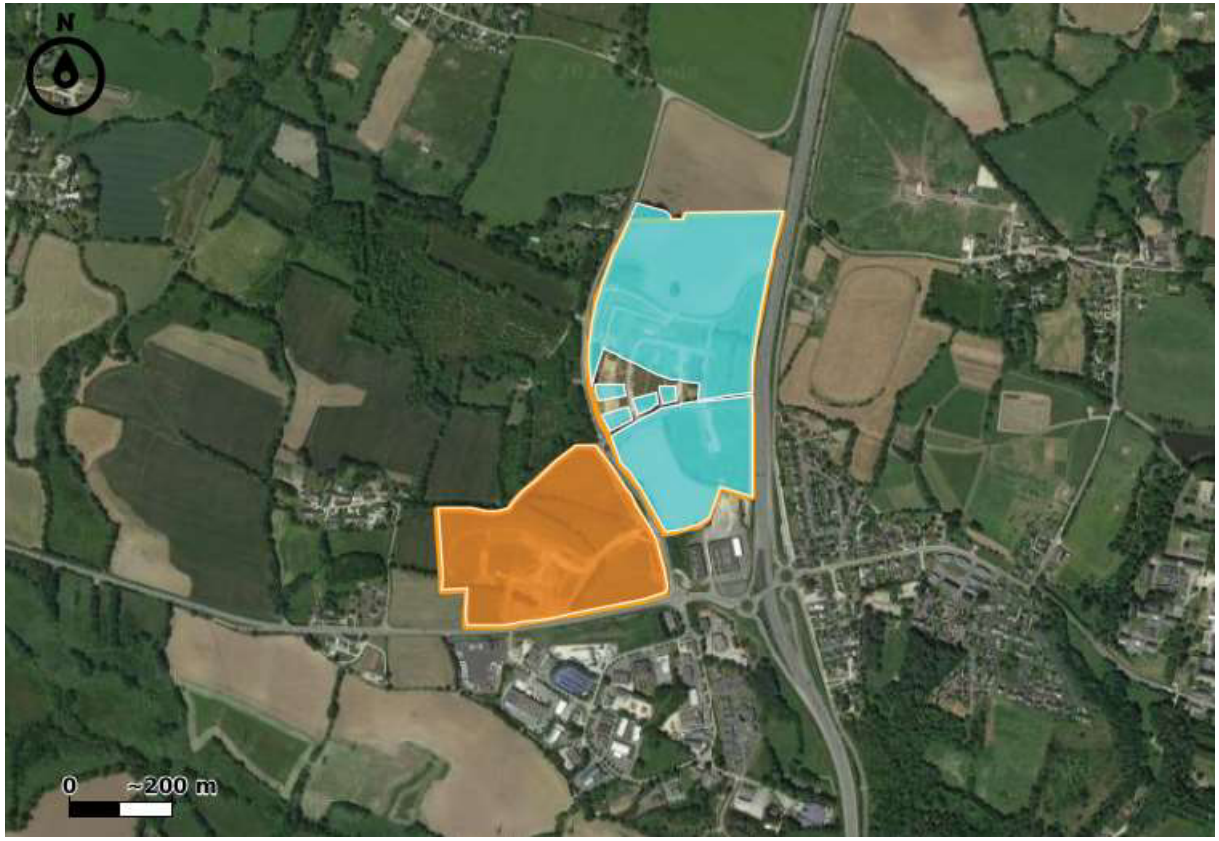
Source: INSEE - SIRENE (2022)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

POTEAU NORD - Saint-Avé

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le ficher Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.
A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 6
Nombre d'Unités Foncières total : 7
Surface d'Unités Foncières vacante : 150 007 m²
Taux de vacance ZAE : 86 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

POTEAU NORD - Saint-Avé

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classifier de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.

Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

POTEAU NORD - Saint-Avé

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf562060285759	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56206000BS0111, 56206000BS0138, 56206000BS0318, 56206000BS0319, 56206000BS0321, 56206000BS0322, 56206000BS0323, 56206000BS0324, 56206000BS0325, 56206000BS0326, 56206000BS0327	96781
56206000BS0328	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56206000BS0328	865
56206000BS0329	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56206000BS0329	1328
56206000BS0330	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56206000BS0330	1472
56206000BS0331	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56206000BS0331	1454
uf562060285758	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56206000BT0023, 56206000BT0177, 56206000BT0179, 56206000BT0213, 56206000BT0215, 56206000BT0405, 56206000BT0472, 56206000BT0473	98894
uf562060285760	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56206000BT0175, 56206000BT0278, 56206000BT0279	48107
56206000BT0309	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	56206000BT0309	74
uf562060204346	JOSEPHINE	56206000BT0305, 56206000BT0306	161
56206000BS0133	Personne physique (anonyme)	56206000BS0133	7
56206000BT0211	Personne physique (anonyme)	56206000BT0211	241

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56206000BT0404	Personne physique (anonyme)	56206000BT0404	180
uf562060266405	SCI DU POTEAU	56206000BT0302	227

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Date de télétransmission du : 28/11/2023

POTEAU NORD - Saint-Avé

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
52183133900036	GUILLEMIN PAYSAGISTE	10 Rue Agnès Varda 56890 Saint-Avé	81.30Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Mise en ligne le 20/02/2024

Fiche Inventaire ZAE

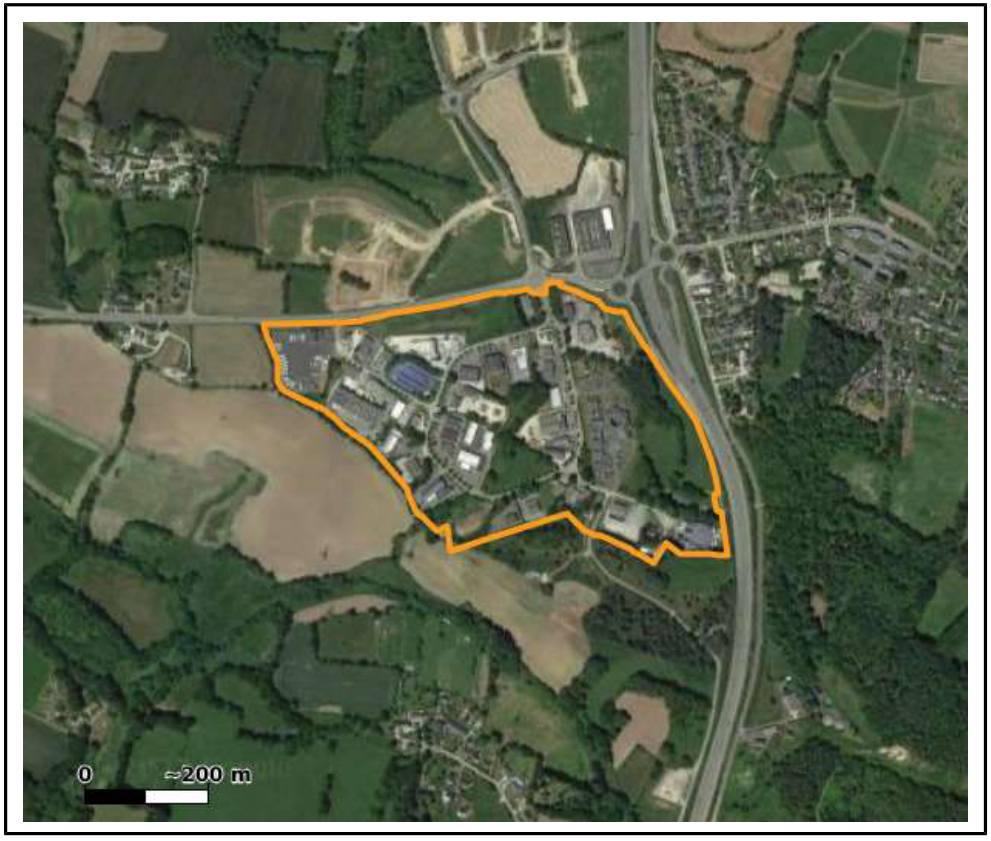
POTEAU SUD

Saint-Avé

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

POTEAU SUD - Saint-Avé

Localisation et informations clés



Commune : Saint-Avé

Superficie (en ha): 21.02

Surface bâtie au sol (en m²): 22494 m²

Vocation dominante: Artisanale

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 57

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 411

Commentaires:

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

POTEAU SUD - Saint-Avé

Cartographie des Unités Foncières (UF)

Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

POTEAU SUD - Saint-Avé

Tissu économique - Etablissements d'entreprises

Source: INSEE - SIRENE (2022)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

POTEAU SUD - Saint-Avé

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le ficher Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.
A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.

Nombre d'Unités Foncières vacantes : 18
Nombre d'Unités Foncières total : 48
Surface d'Unités Foncières vacante : 87 251 m²
Taux de vacance ZAE : 38 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

POTEAU SUD - Saint-Avé

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classifier de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.

Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Document de travail du : 28/11/2023

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

GOLFE DU MORBIHAN VANNES AGGLOMÉRATION

POTEAU SUD - Saint-Avé

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56206000BT0219	A V E	56206000BT0219	11069
56206000BT0428	ARC EN CIEL	56206000BT0428	308
56206000BT0429	ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DE LA PARCELLE INITIALEMENT CADA	56206000BT0429	1381
56206000BT0427	BNM	56206000BT0427	354
uf562060144379	CALA MONDRAGO,PAYSAGE D'ARVOR	56206000BT0378, 56206000BT0437, 56206000BT0440	1842
uf562060188955	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000BT0062, 56206000BT0391	6477
uf562060144076	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000BT0065, 56206000BT0066, 56206000BT0069	1157
uf562060234400	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000BT0141, 56206000BT0142, 56206000BT0403	9258
uf562060144075	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000BT0300, 56206000BT0301	281
uf562060248897	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000BT0349, 56206000BT0356, 56206000BT0357	1653
56206000BT0387	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000BT0387	25
56206000BT0434	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000BT0434	592
	COMPTOIR ATLANTIQUE DONGEOIS DE DISTRIBUTION		

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf562060285766	ET D 'APPROVISI	56206000BT0247, 56206000BT0265, 56206000BT0266	5620
56206000BT0394	CONCEPT AGENCEMENT	56206000BT0394	1067
uf562060204364	CYLEA	56206000BT0401, 56206000BT0442	2534
uf562060144351	DENIEL IMMOBILIER	56206000BT0425, 56206000BT0426	763
uf562060204350	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	56206000BT0032, 56206000BT0067, 56206000BT0068, 56206000BT0295, 56206000BT0296, 56206000BT0315, 56206000BT0316, 56206000BT0317, 56206000BT0318, 56206000BT0319, 56206000BT0320, 56206000BT0321, 56206000BT0322, 56206000BT0323, 56206000BT0327	49530
56206000BT0312	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	56206000BT0312	234
56206000BT0313	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	56206000BT0313	141
uf562060285756	EQIOM BETONS	56206000BT0435, 56206000BT0438	469
56206000BT0267	ETS BRUNO CLOIREC	56206000BT0267	9513
uf562060266401	FARAGO BRETAGNE	56206000BT0242, 56206000BT0244, 56206000BT0298, 56206000BT0299	1965
56206000BT0353	GILSON HOLDING PLATICS	56206000BT0353	3742
uf562060144324	GOLFIMMO-ENTREPRISE	56206000BT0423, 56206000BT0424	912
56206000BT0292	GUIOT GESTION	56206000BT0292	3148
uf562060144387	HOLDING NAMARO	56206000BT0138, 56206000BT0139	4813
56206000BT0393	HOLDING SOPREMA	56206000BT0393	2800
56206000BT0136	IMMOUEST,LE POTEAU	56206000BT0136	2014
56206000BT0311	JUALLONE	56206000BT0311	4751
56206000BT0385	KGVERLEY	56206000BT0385	4127
uf562060144286	LA MARGELLE	56206000BT0288, 56206000BT0290, 56206000BT0324, 56206000BT0325	8651

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56206000BT0397	LABORATOIRE O D S	56206000BT0397	3309
56206000BT0441	LES COPROPRIETAIRES	56206000BT0441	2818
uf562060144311	LES GRAVIERS DU POTEAU	56206000BT0150, 56206000BT0399	4934
uf562060144364	LES MIMOSAS	56206000BT0395, 56206000BT0396	1137
56206000BT0137	M C V	56206000BT0137	2232
56206000BT0389	MAINTENANCE MECANIQUE DE PRECISION	56206000BT0389	3147
56206000BT0388	MARION	56206000BT0388	1204
56206000BT0386	NEVS	56206000BT0386	1219
56206000BT0123	PIERRE BISE	56206000BT0123	2634
56206000BT0392	POTEAU-CORMIER	56206000BT0392	2789
56206000BT0145	Personne physique (anonyme)	56206000BT0145	1739
uf562060144755	Personne physique (anonyme)	56206000BT0146, 56206000BT0314	3959
56206000BT0398	S C I DU DOMAINE DU CHEVAL BLANC	56206000BT0398	2496
uf562060144368	SCI CAMELIA	56206000BT0379, 56206000BT0382, 56206000BT0436, 56206000BT0439	2162
uf562060248919	SCI GUILLO	56206000BT0380, 56206000BT0381, 56206000BT0383, 56206000BT0384	1554
uf562060248904	SCI OP1	56206000BT0350, 56206000BT0351	9944
56206000BT0135	SCI TOF	56206000BT0135	1935
56206000BT0390	SOC CIVILE LES ACACIAS DE FRANCE	56206000BT0390	2660

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

GOLFE DU MORBIHAN VANNES AGGLOMÉRATION

POTEAU SUD - Saint-Avé

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
13001898900066	INOVALYS	5 Rue Denis Papin 56890 Saint-Avé	84.13Z
34372343300052	ENTREPRISE VANNETAISE DE NETTOYAGE ET D'ENTRETIEN	19 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	81.21Z
34898959100030	AURAY VOYAGES	8 Rue Marguerite Perey 56890 Saint-Avé	49.39A
37913416600436	VOLVO TRUCKS FRANCE	8 Rue Denis Papin 56890 Saint-Avé	45.19Z
38786725200059	FARAGO BRETAGNE	2 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	81.29A
39116869700020	ASS LES ACACIAS	16 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	88.99B
39479325100049	GILSON PURIFICATION	22 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	26.51B
39889522700021	G.A. METALLERIE	5 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	43.32B
40039735200016	ARINOX	Rue Denis Papin 56890 Saint-Avé	25.11Z
40414435400010	HUITRES PLEINE MER EAUX PROFONDES DE LA BAIE DE QUIBERON	Rue Denis Papin 56890 Saint-Avé	10.20Z
40929666200029	MAINTENANCE MECANIQUE DE PRECISION	14 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	25.62B
43023294200028	PELLE BATIMENTS TRAVAUX PUBLICS	1 Rue Marguerite Perey 56890 Saint-Avé	43.99C
43389938200025	KERGOLDING	22 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	64.30Z
44210178800028	ORAGE	2 Rue Denis Papin 56890 Saint-Avé	46.90Z
44808826000014	AMICALE DU CENTRE D' EXPLOITATION VANNES	Rue Denis Papin 56890 Saint-Avé	94.99Z
45194016700021	SARL COURIAUT	10 Rue Denis Papin 56890 Saint-Avé	43.32B
48077384500064	ICABOIS	11 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	46.75Z
48222510900032	CONCEPT AGENCEMENT	12 Rue Denis Papin 56890 Saint-Avé	43.32A
48519755200329	SOPREMA ENTREPRISES	26 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	43.99A
48807559900040	DELICELIGHT	Rue Denis Papin 56890 Saint-Avé	10.86Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
48957159600027	LABORATOIRE O.D.S.	5 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	10.86Z
48999857500026	TPC OUEST	9 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	42.21Z
49200080700023	ATOUT BAIE	24 Rue Denis Papin 56890 Saint-Avé	43.32A
49446656800032	CETIH CONNECT	24 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	73.11Z
49515580600047	LA MANUFACTURE DU NUMERIQUE	6 Rue Denis Papin 56890 Saint-Avé	82.19Z
49765243800019	LA MARGELLE	Rue Denis Papin 56890 Saint-Avé	10.39A
49888700900021	ABC TAXIS	15 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	49.32Z
50015540300040	DC OUEST	4 Rue Marguerite Perey 56890 Saint-Avé	46.19B
50098996700020	FCO	9 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	64.30Z
50310227900026	PAYSAGE D'ARVOR	6 Rue Marguerite Perey 56890 Saint-Avé	81.30Z
50404906500031	CETIH RENOV BRETAGNE	24 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	43.29A
51173163000022		19 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	68.20B
51213670600029		6 Rue Marguerite Perey 56890 Saint-Avé	81.30Z
51496138200025	ART PLAC SYSTEM	5bis Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	43.31Z
51518299600014	OPTIMUM	14 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	46.69C
52263140700015	SLIM CITY	9 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	68.10Z
52383278000028	AMBULANCES LAVIGNE	12 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	86.90A
54665033401360	DACHSER FRANCE	3 Rue Marguerite Perey 56890 Saint-Avé	49.41A
79283470700020	SARL VANNES EXPRESS	2 Rue Marguerite Perey 56890 Saint-Avé	49.41A
80117268500027	EURL GWENED MULTI SERVICES PRO	15 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	81.21Z
80141536500023	SARL GWENED MULTI SERVICES	15 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	96.09Z
80171510300025	GGJN HOLDING	5bis Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	64.20Z
80812284000032	SAS VANNES RENO'56	13 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	43.99C
82100477700024	MJ TRANSPORTS	2 Rue Marguerite Perey 56890 Saint-Avé	49.41A

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
82126837200017	ARTIUM	14 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	64.20Z
82248746800024	BREIZH SELF STOCKAGE	10 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	68.20B
83313930600017, 80226580100018	ASSOCIATION PHILOSOPHIQUE 'AVALLON', LE CERCLE DES AMIS REUNIS	16 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	94.99Z
84822625400029	TI RENO	13 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	43.22A
85254765200010	COUVERTURE MAUGUEN	13 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	43.91B
87688026100022	ENTREPRISE QUESNEL	22 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	43.22A
89029647800013	SAS ID	1 Rue Marguerite Perey 56890 Saint-Avé	64.20Z
89159948200017	SAS LES FRERES BATISSEURS	1 Rue Marguerite Perey 56890 Saint-Avé	68.20B
89414784200021	MGM-E	17 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	25.62B
89869654700014	K ROUGE	11 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	70.22Z
91167764900012, 91166860600013	ALCYON SAP 56, ALCYON PRO 56	15 Rue Bourseul 56890 Saint-Avé	81.21Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Conseil communautaire du : 20/09/2023

Mise en ligne le 20/02/2024

Fiche Inventaire ZAE

SAINT-THEBAUD

Saint-Avé

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

SAINT-THEBAUD - Saint-Avé

Localisation et informations clés

Commune : Saint-Avé

Superficie (en ha): 7.78

Surface bâtie au sol (en m²): 3123 m²

Vocation dominante: Tertiaire

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 38

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 152

Commentaires:

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

SAINT-THEBAUD - Saint-Avé

Cartographie des Unités Foncières (UF)

Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

SAINT-THEBAUD - Saint-Avé

Tissu économique - Etablissements d'entreprises

Source: INSEE - SIRENE (2022)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

SAINT-THEBAUD - Saint-Avé

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le ficher Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.
A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.

Nombre d'Unités Foncières vacantes : 5
Nombre d'Unités Foncières total : 13
Surface d'Unités Foncières vacante : 55 541 m²
Taux de vacance ZAE : 38 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

SAINT-THEBAUD - Saint-Avé

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classifier de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.

Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

SAINT-THEBAUD - Saint-Avé

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56206000AZ0857	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56206000AZ0857	1085
uf562060204353	CLARPA IMMO	56206000AZ0570, 56206000AZ0572, 56206000AZ0606, 56206000AZ0608	1617
uf562060285739	COMMUNE DE SAINT AVE, SCI MJF	56206000AZ0311, 56206000AZ0314, 56206000AZ0316, 56206000AZ0318, 56206000AZ0389, 56206000AZ0567, 56206000AZ0568, 56206000AZ0571, 56206000AZ0580, 56206000AZ0800, 56206000AZ0835, 56206000AZ0839	49844
56206000AZ0609	COMMUNE DE SAINT AVE	56206000AZ0609	50
56206000AZ0841	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	56206000AZ0841	26
56206000AZ0840	IMMOPHARM	56206000AZ0840	4374
56206000AZ0388	JOSEPHINE	56206000AZ0388	2463
56206000AZ0579	LES COPROPRIETAIRES	56206000AZ0579	3107
56206000AZ0371	LES COPROPRIETAIRES PARCELLES AZ 371 ET AZ 374	56206000AZ0374	3617
56206000AZ0327	MENAHES	56206000AZ0327	1105
56206000AZ0326	SAINT-THEBAUD	56206000AZ0326	986
56206000AZ0858	SOREPRIM	56206000AZ0858	4535
	STREGIMO VANNES SAINT-		

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56206000AZ0286	AVE	56206000AZ0286	3112

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Date de création du : 20/09/2023

SAINT-THEBAUD - Saint-Avé

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
31953779100299	KOESIO OUEST	1 Rue Jean Guyomarc H 56890 Saint-Avé	46.51Z
32046501600022	COMITE LIAISON P AGEES MORBIHA	Rue Francois Tanguy Prigent 56890 Saint-Avé	94.99Z
33909231400022	EURL GRENIE	2 Rue Francois Tanguy Prigent 56890 Saint-Avé	47.73Z
35327849200163	OPTI FINANCE	1 Rue Jean Guyomarc H 56890 Saint-Avé	66.22Z
37771465401159	SOCIETE OUEST FRANCE	4 Rue Francois Tanguy Prigent 56890 Saint-Avé	58.13Z
38012986648740	ORANGE	16 Rue Francois Tanguy Prigent 56890 Saint-Avé	61.10Z
42885146300169	APOGEA	1 Rue Jean Guyomarc H 56890 Saint-Avé	62.02A
44465678900039	ADEOSYS	2 Rue Jean Guyomarc H 56890 Saint-Avé	62.02A
49340494100020	ASSOCIATION DE SERVICES A LA PERSONNE DU COMITE DE LIAISON DES ASSOCIATIONS DE RETRAITES	Rue Francois Tanguy Prigent 56890 Saint-Avé	88.99B
		2 Rue Francois Tanguy Prigent 56890	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
50230925500045		Saint-Avé	86.90D
50301711300112	GCS E-SANTE BRETAGNE	1 Rue Jean Guyomarc H 56890 Saint-Avé	63.11Z
50464444400029	STRUCTURES EN BETON ARME	1 Rue Jean Guyomarc H 56890 Saint-Avé	71.12B
51959509400052	INTERCHIM INSTRUMENTS	2 Rue Francois Tanguy Prigent 56890 Saint-Avé	26.51B
52488677700035	RESEAU DE SANTE DE PROXIMITE ESTUAIRE DE VILAINE	1 Rue Jean Guyomarc H 56890 Saint-Avé	94.99Z
53448978600028	MAURY CONDUITE	2 Rue Francois Tanguy Prigent 56890 Saint-Avé	85.53Z
79011655200023	TNK ALTERNANCE	1 Rue Jean Guyomarc H 56890 Saint-Avé	70.21Z
80070057700029		2 Rue Francois Tanguy Prigent 56890 Saint-Avé	86.90F
80364928400079	OMBELLO	3 Rue Jean Guyomarc H 56890 Saint-Avé	70.22Z
80406632200046		4bis Rue Jean Guyomarc H 56890 Saint-Avé	86.90E
81783159700015	BSN HABITAT	4 Rue Francois Tanguy Prigent 56890 Saint-Avé	71.12B
82120600000027	SASP RUGBY CLUB DE VANNES SUD BRETAGNE	4 Rue Francois Tanguy Prigent 56890 Saint-Avé	93.12Z
	FEDERATION REGIONALE DES DISPOSITIFS DE RESSOURCES ET D'APPUI A LA COORDINATION DES	1 Rue Jean Guyomarc H 56890 Saint-	

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
82385841000025	PARCOURS EN SANTE DE BRETAGNE	Avé	94.99Z
83302895400018	CAD LINE IMPLANT	4 Rue Francois Tanguy Prigent 56890 Saint-Avé	32.50A
83493868000016	APPUI AU PARCOURS DE SANTE	1 Rue Jean Guyomarc H 56890 Saint-Avé	94.99Z
83764865800032, 82933057000047	,	4 Rue Francois Tanguy Prigent 56890 Saint-Avé	86.23Z
84069094500018		1 Rue Jean Guyomarc H 56890 Saint-Avé	69.10Z
84179644400013, 90526417200016	SCM MC NEUROLOGIE, SCM ORTHODONTIE DU LOC, OFFICE DU LOC, BYZYPHARMA, AG2R, DREAMUP	10 Rue Francois Tanguy Prigent 56890 Saint-Avé	66.19A
84431556400014, 84206084000019	,	4 Rue Francois Tanguy Prigent 56890 Saint-Avé	86.22C
90252512000025, 89273667900010	,	4bis Rue Jean Guyomarc H 56890 Saint-Avé	96.09Z
95850100900202	MAHLE AFTERMARKET FRANCE SAS	4 Rue Francois Tanguy Prigent 56890 Saint-Avé	45.31Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Mise en ligne le 20/02/2024

Fiche Inventaire ZAE

LE NET

Saint-Gildas-de-Rhuys

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

LE NET - Saint-Gildas-de-Rhuys

Localisation et informations clés

Commune : Saint-Gildas-de-Rhuys

Superficie (en ha): 1.11

Surface bâtie au sol (en m²): 2400 m²

Vocation dominante: Artisanale

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 6

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 1

Commentaires:

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

LE NET - Saint-Gildas-de-Rhuys

Cartographie des Unités Foncières (UF)

UF - Propriétaire Unique
UF - Multipropriétaires
Parcelle cadastrale
ZAE

Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

LE NET - Saint-Gildas-de-Rhuys

Tissu économique - Etablissements d'entreprises

Source: INSEE - SIRENE (2022)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

LE NET - Saint-Gildas-de-Rhuys

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le ficher Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.
A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.

Nombre d'Unités Foncières vacantes : 4
Nombre d'Unités Foncières total : 7
Surface d'Unités Foncières vacante : 5 494 m²
Taux de vacance ZAE : 57 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classifier de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.

Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

LE NET - Saint-Gildas-de-Rhuys

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
562140000A1505	COMMUNE DE SAINT GILDAS DE RHUYS	562140000A1505	1051
562140000A1504	CSYM	562140000A1504	1343
562140000A1353	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	562140000A1353	54
562140000A1454	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	562140000A1454	4
562140000A1354	NERHUYS	562140000A1354	1689
562140000A1506	PAQUERETTE	562140000A1506	3045
uf562140149277	Personne physique (anonyme), SCI J.A.R.M	562140000A0748, 562140000A1456, 562140000A1457, 562140000A1458, 562140000A1459	1281
562140000A1316	SCI DE KERVENT	562140000A1316	1364

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39B-DE

LE NET - Saint-Gildas-de-Rhuys

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
52248780000024	GOLFE NAUTIC LOCATION	Chemin du Marais 56730 Saint-Gildas-de-Rhuys	46.69B
81759009400014	COMITE LOCAL DE ST GILDAS DE RHUYS-ARZON DES ANCIENS COMBATTANTS ALGERIE, MAROC TUNISIE, FNACA	5 Chemin du Marais 56730 Saint-Gildas-de-Rhuys	94.99Z
32683339900024	RHUYS AUTO SERVICE AUTOPRIMO	Chemin du Marais 56730 Saint-Gildas-de-Rhuys	33.15Z
	VOILERIE SEXTANT	Le Net Gare, 56730 Saint-Gildas-de-Rhuys	
	CLUB NAUTIQUE DU ROHU	Chemin du Marais 56730 Saint-Gildas-de-Rhuys	
	L'RECUP, local des chasseurs	Chemin du Marais 56730 Saint-Gildas-de-Rhuys	