

Fiche Inventaire ZAE

TREHUINEC 1

Plescop

TREHUINEC 1 - Plescop

Localisation et informations clés



Commune : Plescop

Superficie (en ha): 28.89

Surface bâtie au sol (en m²): 71766 m²

Vocation dominante: Artisanale

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 134

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 971

Commentaires:

TREHUINEC 1 - Plescop

Envoyé en préfecture le 19/02/2024 du : 28/11/2023
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

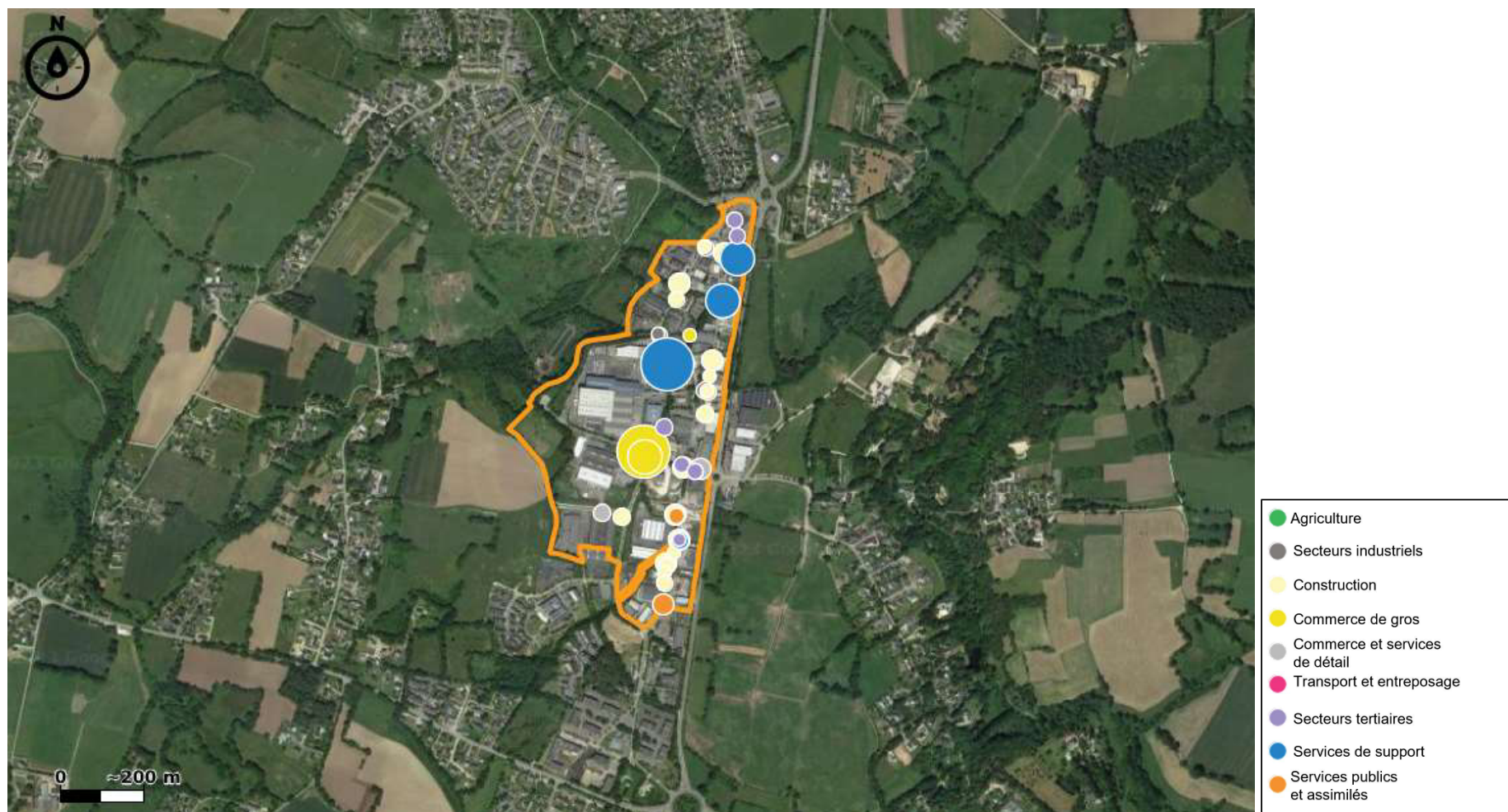
Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

TREHUINEC 1 - Plescop

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



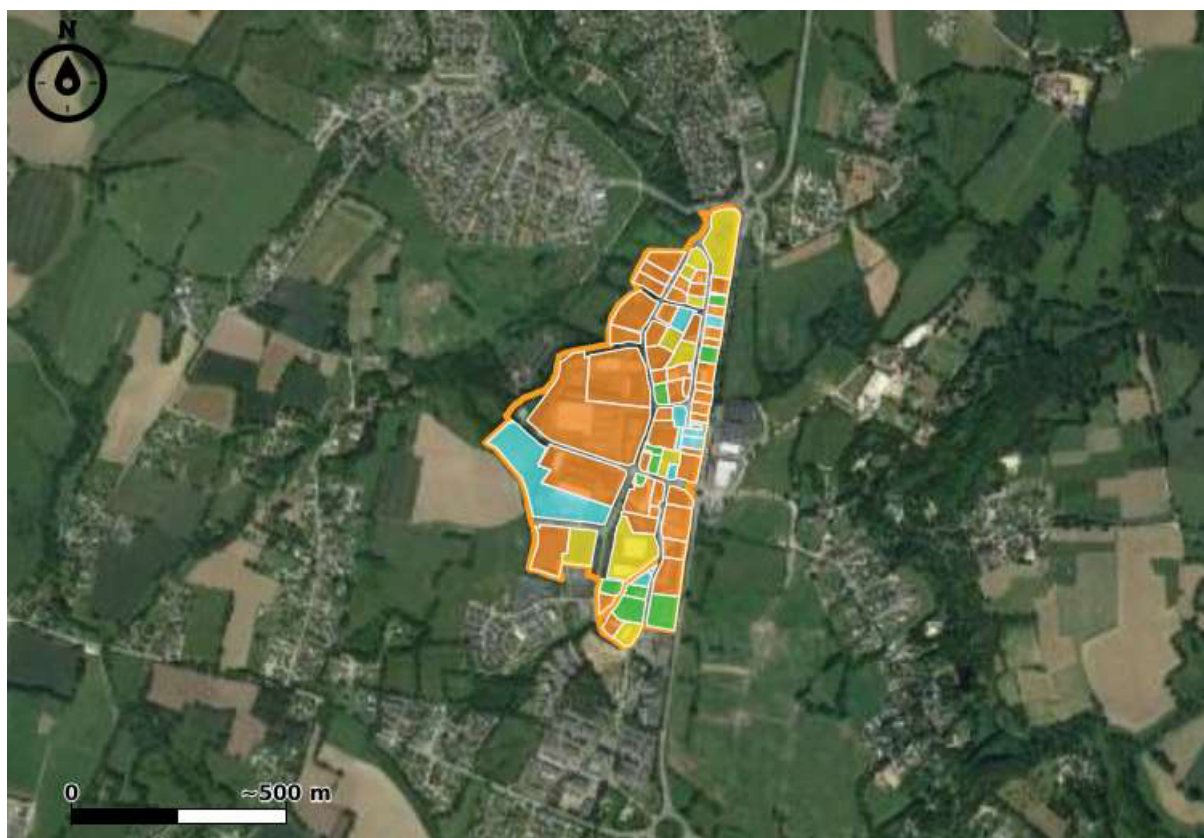
Source: INSEE - SIRENE (2022)

TREHUINEC 1 - Plescop

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 27
Nombre d'Unités Foncières total : 83
Surface d'Unités Foncières vacante : 49 946 m²
Taux de vacance ZAE : 33 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

TREHUINEC 1 - Plescop

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

TREHUINEC 1 - Plescop

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56158000AL0061	A B MECA,M S C	56158000AL0061	1095
56158000AL0009	AMGA	56158000AL0009	1330
56158000AM0045	ARVOR TREHUINEC	56158000AM0045	1498
uf561580262244	AUBHEL	56158000AM0051, 56158000AM0052	4580
uf561580262232	BATOL	56158000AM0020, 56158000AM0021	3634
56158000AL0080	BEAUVOIR INVEST	56158000AL0080	135
56158000AL0076	BPIFRANCE,FINAMUR	56158000AL0076	37049
uf561580262251	CAP INVEST - NLMVB	56158000AM0029, 56158000AM0030, 56158000AM0031, 56158000AM0032	1456
56158000AM0024	CAPLANN 1	56158000AM0024	907
56158000AL0047	CHARPENTE VANNETAISE	56158000AL0047	666
56158000AL0087	CITYA CAGIL,COPROPRIETE LES JARDINS DE SOAZIG I	56158000AL0087	157
uf561580281401	COMMUNE DE PLESCOP	56158000AL0004, 56158000AL0006, 56158000AL0007, 56158000AL0065, 56158000AL0071, 56158000AL0074, 56158000AL0086	3996
56158000AL0010	COMMUNE DE PLESCOP	56158000AL0010	192
56158000AL0040	COMMUNE DE PLESCOP	56158000AL0040	27
56158000AL0042	COMMUNE DE PLESCOP	56158000AL0042	1431
uf561580262209	COMMUNE DE PLESCOP	56158000AL0045, 56158000AL0046	2044

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m²
56158000AL0048	COMMUNE DE PLESCOP	56158000AL0048	157
56158000AL0054	COMMUNE DE PLESCOP	56158000AL0054	2142
56158000AL0068	COMMUNE DE PLESCOP	56158000AL0068	25
uf561580262204	COMMUNE DE PLESCOP	56158000AL0082, 56158000AL0084	1955
56158000AM0025	COMMUNE DE PLESCOP	56158000AM0025	189
uf561580262208	COMMUNE DE PLESCOP	56158000AM0042, 56158000AM0043	131
56158000AL0011	COUVERTURE BOUSSICAUD MICHEL	56158000AL0011	918
56158000AL0077	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE,FINAMUR, INTER COOP,MORBIHAN CHAUFFAGE SANITAIRE	56158000AL0077	16792
56158000AL0085	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	56158000AL0085	53
uf561580262220	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	56158000AN0086, 56158000AP0005	88
56158000AL0072	DIETE SPORT FRANCE	56158000AL0072	6002
56158000AL0075	FINAMUR,INTER COOP	56158000AL0075	16513
uf561580262233	GUIOT GESTION	56158000AM0033, 56158000AM0034	10408
56158000AL0064	HNC	56158000AL0064	1807
56158000AL0056	IRIS	56158000AL0056	2114
uf561580262234	JALISA	56158000AL0031, 56158000AL0041	3807
56158000AL0012	JUMAPI	56158000AL0012	911
56158000AL0051	KAROLI	56158000AL0051	2551
uf561580262243	KER AMPERE	56158000AM0046, 56158000AM0047, 56158000AM0048	2135
56158000AL0059	L'INTENDANCE	56158000AL0059	937
56158000AL0060	LE LIVOUDRAY	56158000AL0060	1115

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m²
56158000AL0079	LES COPROPRIETAIRES	56158000AL0079	5273
56158000AL0036	LES JARDINS FLEURIS	56158000AL0036	1055
56158000AL0037	LES JARDINS FLEURIS	56158000AL0037	954
56158000AM0054	LTC IMMO	56158000AM0054	4708
56158000AL0058	LUMAX' IMMO	56158000AL0058	1313
56158000AL0069	LUMAX' IMMO	56158000AL0069	2171
uf561580281407	MIGAEELLE	56158000AL0096, 56158000AL0097, 56158000AL0098	757
56158000AL0101	MIGAEELLE	56158000AL0101	608
56158000AL0049	MIKSWANN	56158000AL0049	1854
uf561580262241	MORBIHAN CHAUFFAGE SANITAIRE	56158000AL0078, 56158000AL0083	22346
56158000AL0070	OLIMIC	56158000AL0070	1985
uf561580281406	PARC D'ACTIVITES RENE DESCARTES	56158000AL0088, 56158000AL0089, 56158000AL0090, 56158000AL0091, 56158000AL0092, 56158000AL0099, 56158000AL0100, 56158000AL0102, 56158000AL0103, 56158000AL0104, 56158000AL0105	1337
56158000AL0067	PONT DU LOCH	56158000AL0067	2993
uf561580262246	PRODIBATI	56158000AM0027, 56158000AM0028	1143
56158000AL0016	Personne physique (anonyme)	56158000AL0016	1340
56158000AL0034	Personne physique (anonyme)	56158000AL0034	764
56158000AL0039	Personne physique (anonyme)	56158000AL0039	745
56158000AL0044	Personne physique (anonyme)	56158000AL0044	1438
56158000AL0050	Personne physique (anonyme)	56158000AL0050	1147
56158000AL0055	Personne physique (anonyme)	56158000AL0055	1900

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m²
56158000AL0062	Personne physique (anonyme)	56158000AL0062	959
uf561580262296	Personne physique (anonyme)	56158000AM0035, 56158000AM0036	2862
56158000AM0037	Personne physique (anonyme)	56158000AM0037	615
uf561580262254	QUERGUEHENNEC 13	56158000AL0032, 56158000AL0035	2075
56158000AM0053	S C I MCK	56158000AM0053	2202
56158000AL0081	S C I SOSQUI	56158000AL0081	7407
56158000AL0008	SC LACHUER	56158000AL0008	8674
56158000AL0019	SCI ADIL-AZIM	56158000AL0019	889
56158000AM0019	SCI ALEXANA	56158000AM0019	1552
56158000AM0056	SCI BADELAURO	56158000AM0056	38
56158000AL0027	SCI BEREK	56158000AL0027	630
56158000AL0014	SCI CLAUDO 11	56158000AL0014	985
56158000AM0018	SCI CRISKEL	56158000AM0018	2272
56158000AM0107	SCI DRANEM	56158000AM0107	1492
56158000AL0033	SCI DU PARC	56158000AL0033	2726
56158000AL0043	SCI EMMA PATRIMOINE	56158000AL0043	1140
56158000AL0013	SCI GDDJ 11	56158000AL0013	1003
56158000AL0053	SCI L'AMER	56158000AL0053	1905
56158000AM0055	SCI LRBV	56158000AM0055	4700
56158000AM0044	SCI MEDIAFORI	56158000AM0044	530
56158000AL0018	SCI MILERO	56158000AL0018	572
56158000AL0020	SCI NXH	56158000AL0020	1005

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m²
56158000AL0052	SCI PLESKER	56158000AL0052	2750
56158000AL0057	SIANKO	56158000AL0057	1611
56158000AL0073	TEC-MATIC	56158000AL0073	2439
uf561580262230	TRANSGWENED TRANSPORTS	56158000AM0038, 56158000AM0039, 56158000AM0040, 56158000AM0041	4052
56158000AL0028	TRE-BORED	56158000AL0028	297
56158000AL0038	TRE-BORED	56158000AL0038	99
56158000AL0015	VICELENE	56158000AL0015	750
56158000AL0063	VICELENE	56158000AL0063	1068
56158000AL0017	ZABA	56158000AL0017	1619

TREHUINEC 1 - Plescop

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
31057024700034		Rue Andre Ampere 56890 Plescop	68.20B
31213166700049, 32103694900022	,	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	68.20B
32131873500065	SIGMAPHI	8 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	27.90Z
32214823000236	BRET-NET	Rue Denis Papin 56890 Plescop	81.21Z
32378414000044	DIETE SPORT FRANCE	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	46.38B
33470742900059	ETS MICHEL PIERRE S A R L	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	47.23Z
33877551300033	TRANSGWENED SARL	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	49.41B
34980545700034	SOTRELEC TREMELO ELECTRICITE	3 Rue des Freres Lumiere 56890 Plescop	43.21A
39074888700077		15 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	68.31Z
39106992900027	SODEM MOURRAIN MENAGER	Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	46.43Z
39278943400033	COUVERTURE BOUSSICAUD	16 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	43.91B
39278943400041	COUVERTURE BOUSSICAUD	13 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	43.91B
39278943400058	COUVERTURE BOUSSICAUD	24 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	43.91B
40055547000022	ALLO TAXI COURSES	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	53.20Z
40400143000069, 51487377700015	,	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	86.90E
41012013300021	A.B. INVESTISSEMENTS	26 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	43.99A
41080499100025	GARAUD	Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	43.99C
41336400100037	SOVAPEIC	12 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	43.34Z
41529850400028	CAB	12 Rue Andre Ampere 56890 Plescop	46.73A
42085728600017	DUGAST AUTOMOBILES	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	45.11Z

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
42337980900027	APPLICATION DES TECHNIQUES DU BATIMENT AU NATUREL	24 Rue Denis Papin 56890 Plescop	43.32A
43360419600504	EIFFAGE ROUTE ILE DE FRANCE / CENTRE OUEST	Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	42.11Z
43513977900100	EUROFINS AGROSCIENCE SERVICES FRANCE	6 Rue André Ampère 56890 Plescop	71.20B
43818623100025	CONCEPT BOIS	10 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	43.32A
44040169300013	PROPRETE MORBIHANNAISE	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	81.21Z
44298636000026	MORBIHAN CHAUFFAGE SANITAIRE	9 Rue André Ampère 56890 Plescop	46.74B
44471501500038	TRICAT	3 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	30.12Z
44520682400051		22 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	46.90Z
44801869700020		10 Rue Denis Papin 56890 Plescop	43.32A
44868674100027, 49497658200028	,	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	75.00Z
44881831000022	A B MECA	22 Rue Denis Papin 56890 Plescop	25.62B
45005682500026	V.NET	22 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	81.21Z
45006667500023		22 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	70.10Z
45182844600026	FABRIC METAL - L M O	7 Rue Denis Papin 56890 Plescop	43.32B
45363593000028	ETS ROPERT	2 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	49.41B
47766705900026	NUMERIQUE DIFFUSION	Rue Denis Papin 56890 Plescop	46.69C
48012665500020	S.B.E.A.E	4 Rue Denis Papin 56890 Plescop	68.10Z
48017716100019		Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	45.32Z
48461814500128	LORRIC COGARD	Centre Cal des 3 Soleils 56890 Plescop	96.01B
48474006300017	SCI JALISA	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	68.20B
48531046000012	LES CHARPENTIERIS SCANDINAVES	20 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	43.91A
48754905700189	DLE OUEST	6 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	42.21Z
49059510500027	V. NET DOMICILE	22 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	96.09Z
49191140000043	NATURE ENERGIES	2 Rue André Ampère 56890 Plescop	47.52B

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
49198357300024	L'ETOILE DES PAINS	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	10.71C
49827573400016	ZAVIAL	9 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	46.19B
50011637100039	LORI SI	26 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	46.66Z
50323040100013	PLESCOP PIECES AUTO	2 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	45.31Z
50530800700028	SENTRIAK	6 Rue André Ampère 56890 Plescop	47.99A
50800081700033	STE TAFI	9 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	85.59A
50889984600036	K VANNES	2 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	43.32A
51142870800024	EURL COMMUNICATION BOISSELET STEPHANE	6 Rue Denis Papin 56890 Plescop	73.11Z
51252033900031	MULTIGROS	8 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	46.90Z
51342439000039	M.A.N	13 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	43.34Z
51360523800056, 87822574700020, 88362358900024	, ,	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	86.90D
51372367600047	MOBILITE 56	2 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	77.11A
51508420000028	VILLAPARK	11 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	68.20B
52107977200021	SOCIETE NOUVELLE EQUIP-BOIS DISTRIBUTION	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	46.62Z
52272644700025	ARMOR ENTRETIEN SERVICE	12 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	43.32A
52946083400029	AD PAYS DE VANNES	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	88.10A
52984873100012	HOLDING OCEAN	Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	64.20Z
53119955200013	LA SALLE DES SPORTS	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	93.13Z
53288381600029	GYM SWING AND YOGA	Les Trois Soleils (Zone commerciale) Plescop	93.12Z
53419750400044	MODERN CARRELAGE	4 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	43.33Z
53879389400014	OLNAT INVEST	7 Rue Denis Papin 56890 Plescop	68.20B
53912534400017	CIRK'AERIAL	20 Rue Denis Papin 56890 Plescop	85.52Z
53987510400017	PRESSING ET LAVERIE LES 3 SOLEILS	Les Trois Soleils (Zone commerciale) Plescop	96.01B
54005485500023, 83435394800021	,	Centre Cal des 3 Soleils 56890 Plescop	86.90F

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
75101688200035	CUISINE ELECTRO-SERVICE	5 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	95.22Z
75313171300046	TIWAL	1 Rue des Freres Lumiere 56890 Plescop	47.64Z
75318685700029	ARVOR CONSTRUCTIONS	3 Rue André Ampère 56890 Plescop	43.99C
78894383500025	EAE	4 Rue Denis Papin 56890 Plescop	71.12B
78983437100039	ERGOTECH	8 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	32.50A
79096706100025	OPTENER	5 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	43.22B
79179767300013	SARL SNE	2 Rue Andre Ampere 56890 Plescop	70.10Z
79190687800032	FCB AUTO	174 Zone Artisanale de Trehuinec 56890 Plescop	45.11Z
79750800900058		Rue Denis Papin 56890 Plescop	96.09Z
79894976400012	MAXILAURE	24 Rue Denis Papin 56890 Plescop	64.20Z
79933176400024	LE TALLEC - CHAUVEL	5 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	43.22B
79948988500027	CHRISTOPHER LE POGAM	13 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	43.22B
80084631300016	GOLFE LASER	20 Rue Denis Papin 56890 Plescop	25.62B
80179940400034	GROUPE LE SILLON	5 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	64.20Z
80223238900055	SERVINATH	5 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	81.30Z
80331739500017	CONTROLE TECHNIQUE PLESCOP	1 Rue André Ampère 56890 Plescop	71.20A
80525531200011	LES JARDINS DE L'ENFANCE	6 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	88.91A
80758414900015	BIO PLESKOB	15 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	47.11B
80937693200012	PROPRETE MORBIHANNAISE SERVICES A LA PERSONNE	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	81.30Z
81339545600011	CEMAPEMA	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	47.11B
81401014600029	STEEL INDUSTRY	1 Rue Denis Papin 56890 Plescop	25.99B
81532127800039	AUTO VANNES	6 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	45.11Z
82113651200018		18 Rue Denis Papin 56890 Plescop	43.99C
82185118500024	CHARUEL AGENCEMENT	Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	43.32C

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
82406590800025	VALDEOS	6 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	25.12Z
82853611000012	CABMCS	9 Rue Andre Ampere 56890 Plescop	68.20B
82970586200011	CARROSSERIE LE BLEVENEC	9 Rue Denis Papin 56890 Plescop	45.20A
83009457900018	AQUASCOP	1 Rue Andre Ampere 56890 Plescop	93.13Z
83158851200010	LTC IMMO	5 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	35.11Z
83233607700397	PROSERVE DASRI	1 Rue Denis Papin 56890 Plescop	38.11Z
83264659000014	MAISON VANNETAISE	6 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	43.99C
83389873700014	TYM KARR	22 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	45.11Z
83487402600026	VANNES SUD MACONNERIE	8 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	43.99C
83795651500014	EVOLUTION C	3 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	47.59A
83863004400017	THUIL AND CO	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	82.11Z
84219206400025	AU MARCHE DU LINGE	1 Rue des Freres Lumiere 56890 Plescop	47.82Z
84828070700011	PLES'CAR WASH	5 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	45.20A
84901008700013	LABRAX	11 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	56.10A
84958207700012	JAFFRE TOUT AGENCEMENT	4 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	43.32A
85099670300011		5 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	81.30Z
85376214400014	MANAD	15 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	85.59B
85376496700016	SHAP-K KEBAB	1 Rue André Ampère 56890 Plescop	56.10C
85580107205105	BANQUE CIC OUEST	Centre Cal des 3 Soleils 56890 Plescop	64.19Z
85780005600098	ETABLISSEMENTS PAUL LAMBERT	14 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	25.93Z
87770556600017		8 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	43.21A
87847107700015	ESPACE IMMO	Les Trois Soleils (Zone commerciale) Plescop	68.31Z
87973030700011	MKG SPORT	16 Rue Denis Papin 56890 Plescop	45.11Z
88036666100010	CO CLAP	4 Rue Denis Papin 56890 Plescop	70.22Z

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
88249498200011	LD AUTO	11 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	45.20A
88416145600022		Rue Denis Papin 56890 Plescop	62.01Z
88522595300011	JULIAN	11 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	47.52B
89253583200026		Centre Cal des 3 Soleils 56890 Plescop	88.99B
89396184700017	LTC INVEST	5 Rue Blaise Pascal 56890 Plescop	82.11Z
89431087900016	JAG	4 Rue Andre Ampere 56890 Plescop	82.99Z
90173322000015	TY MORBIHANNAISE	18 Rue Denis Papin 56890 Plescop	43.99C
90233599100011	BRETAGNE TEXTILE PRO	2 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	13.30Z
90293960200014	HOLDING VB	13 Rue Rene Descartes 56890 Plescop	64.20Z
90497403700015	INFORMAPHONE	Zone Artisanale de trehuinec 56890 Plescop	95.11Z
91790050800016	MISTER TOITURE VANNES	Rue René Descartes 56890 Plescop	81.22Z
92038709900012	DISTILLERIE DU MORBIHAN	1 Rue des Freres Lumiere 56890 Plescop	70.10Z

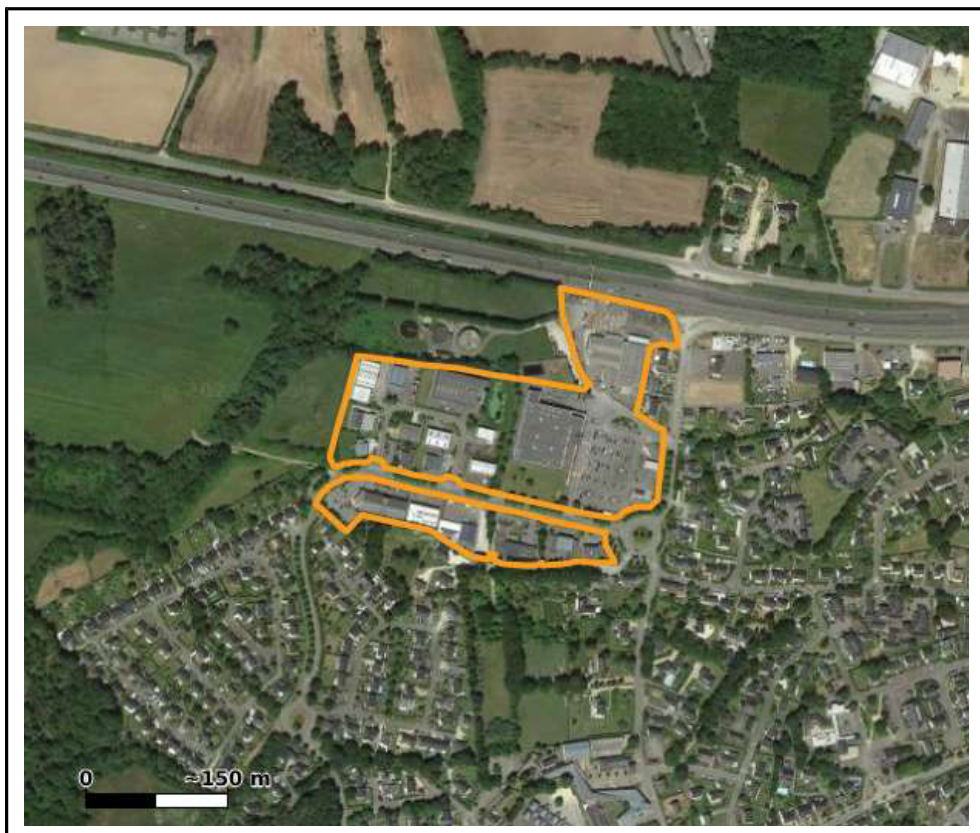
Fiche Inventaire ZAE

DEUX MOULINS

Ploeren

DEUX MOULINS - Ploeren

Localisation et informations clés



Commune : Ploeren

Superficie (en ha): 6.25

Surface bâtie au sol (en m²): 15874 m²

Vocation dominante: Généraliste

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 41

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 105

Commentaires:

DEUX MOULINS - Ploeren

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

DEUX MOULINS - Ploeren

Envoyé en préfecture le 19/02/2024 du : 28/11/2023
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 5
Nombre d'Unités Foncières total : 22
Surface d'Unités Foncières vacante : 12 527 m²
Taux de vacance ZAE : 23 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

DEUX MOULINS - Ploeren

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56164000AA0013	BON IMMOBILIER	56164000AA0013	1057
uf561640114190	C S CAPI 72	56164000AA0021, 56164000AA0185	1198
uf561640114195	CANYTRO	56164000AA0017, 56164000AA0018	3381
uf561640282253	COMMUNE DE PLOEREN	56164000AA0011, 56164000AA0019, 56164000AA0022, 56164000AA0025, 56164000AA0028, 56164000AA0182, 56164000AA0276	4864
uf561640114115	COMMUNE DE PLOEREN	56164000AA0206, 56164000AA0216	1089
56164000AA0016	DI VELIN	56164000AA0016	1377
uf561640114189	FONCIERE CHABRIERES	56164000AA0023, 56164000AA0024	17939
56164000AA0009	KERTHOMAS	56164000AA0009	1408
56164000AA0033	LES COPROPRIETAIRES	56164000AA0033, 56164000AA0169	1459
56164000AA0034	LES COPROPRIETAIRES	56164000AA0034, 56164000AA0035, 56164000AA0168	3653
56164000AA0007	LES COPROPRIETAIRES DE LA ZA DES DEUX MOULINS	56164000AA0007	2122
56164000AA0162	LES COPROPRIETAIRES DU PARC D ACTIVITES DES DEUX MOULINS	56164000AA0162, 56164000AA0183	2840
56164000AA0172	LES COPROPRIETAIRES RES DES DEUX MOULINS	56164000AA0172	1525
56164000AA0184	PH5	56164000AA0184	1063
56164000AA0002	Personne physique (anonyme)	56164000AA0002	3834

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	concernées en m²
56164000AA0015	Personne physique (anonyme)	56164000AA0015	1057
uf561640263000	Personne physique (anonyme)	56164000AA0214, 56164000AA0215	1526
56164000AA0218	Personne physique (anonyme)	56164000AA0218	3882
56164000AA0008	SCI CARABIS	56164000AA0008	1215
56164000AA0014	SCI CHEYENNE	56164000AA0014	1057
56164000AA0012	SCI JTM	56164000AA0012	1057
uf561640114197	VT	56164000AA0030, 56164000AA0032	2771
56164000AA0171	Y MA G2	56164000AA0171	1127

DEUX MOULINS - Ploeren

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
30964666900049	CAISSE CREDIT MUTUEL VANNES KERLANN	Avenue Eric Tabarly 56880 Ploeren	64.19Z
39085360400077	ISOTISS	13 Avenue Eric Tabarly 56880 Ploeren	13.92Z
41330842000061, 81889476800063	,	7 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	86.23Z
42458939800033	WEB CONSEIL	16 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	62.02A
42931682100074		Avenue Eric Tabarly 56880 Ploeren	86.23Z
43946283900069	MPC	Avenue Eric Tabarly 56880 Ploeren	47.99A
44816658700049	ARMOR EVASION	12 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	79.11Z
44916257700091, 50488243200025, 44138854300072	, ,	Avenue Eric Tabarly 56880 Ploeren	86.90E
45056276400024	BREIZ DELICES	14 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	46.36Z
45402394600071	SASU CAPWEST GROUPE	Avenue Eric Tabarly 56880 Ploeren	55.10Z
48195843700024	SELARL CABINET DENTAIRE FREDERIC LE ROUX	7 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	86.23Z
48396570300026	TROMELIN ET COMPAGNIE, PAR ABREVIATION TROMELIN ET CIE	6 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	46.38B
48416444700027	SCI CANYTRO	6 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	68.20B
48771840500011	SCM LE ROUX DEMELLIER POIS	7 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	66.19A
48856779300010		Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	68.20B
49004944200018	SWIM FORM	Avenue Eric Tabarly 56880 Ploeren	85.51Z
49251164700066	SMART RENEWABLE ENERGIES	Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	35.11Z
50055635200028	MED'OUEST	12 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	46.19B
50260445700015	SCM BANG BOLL	Avenue Eric Tabarly 56880 Ploeren	66.19A
50301810300013	A-CUBE (ATELIER D'ARCHITECTURE ADAPTEE)	Avenue Eric Tabarly 56880 Ploeren	71.11Z

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
50794813100028		12 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	86.90F
51403615100041	ACCOAST	4 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	71.20B
51908371100019		Parc d'Activité des 2 Moulins (Zone commerciale) Ploeren	68.20A
52430138900010	AUTO-STOP PLOEREN	2 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	45.20A
53101945300012	CONCEPT TERRASSE	Parc d'Activité des 2 Moulins (Zone commerciale) Ploeren	43.32A
53506809200019	LITTORAL PLATRERIE	Parc d'Activité des 2 Moulins (Zone commerciale) Ploeren	43.31Z
75169943000011		16 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	47.81Z
78945547400013	AMBU OUEST ALLIANCE	Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	86.90A
80150327700015, 79476539600013	,	Avenue Eric Tabarly 56880 Ploeren	86.90D
83368108300014, 81480150200018	,	Avenue Eric Tabarly 56880 Ploeren	68.20A
83395671700015	MED'OUEST SPINE	12 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	46.18Z
85066057200023	CMJ BUREAUTIQUE	3 Avenue Eric Tabarly 56880 Ploeren	46.66Z
87753930400015	JNG DISTRIBUTION	14 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	66.30Z
88533358300015	PIMAAAN	3 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	43.39Z
88823608000014	KPLAST 3D PRINTING	3 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	22.29A
89754577800010	BABOUNE 56	12 Rue Bernard Moitessier 56880 Ploeren	66.30Z

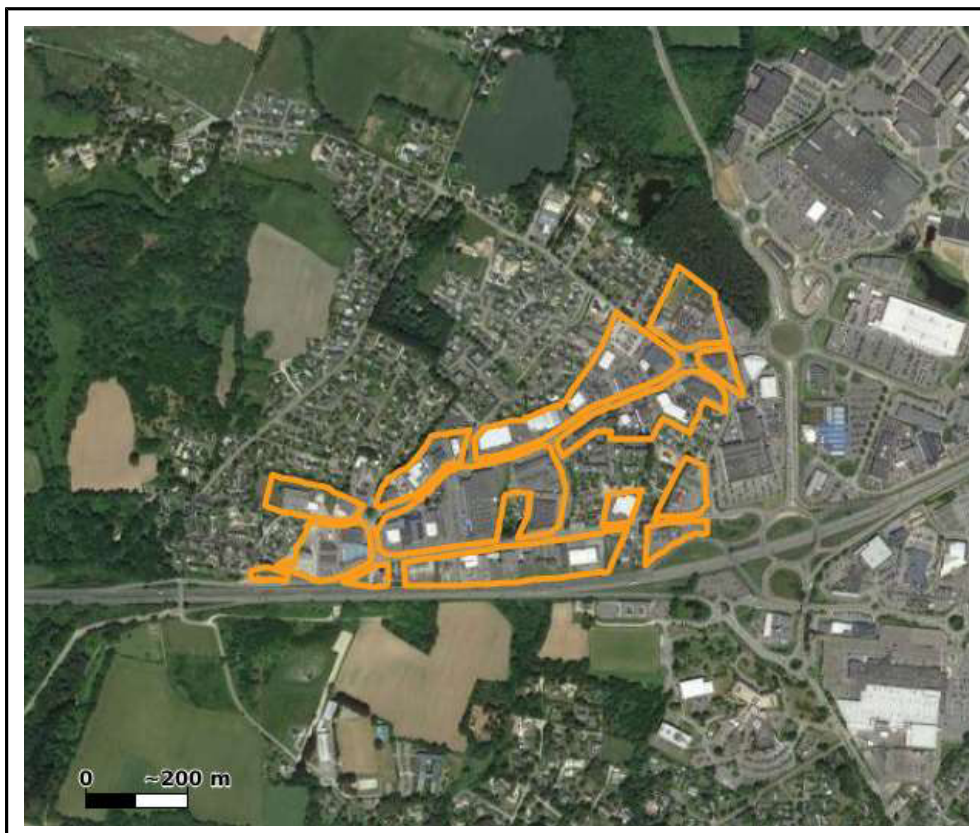
Fiche Inventaire ZAE

LUSCANEN

Ploeren

LUSCANEN - Ploeren

Localisation et informations clés



Commune : Vannes, Ploeren

Superficie (en ha): 19.68

Surface bâtie au sol (en m²): 59342 m²

Vocation dominante: Commerciale

Echelle de rayonnement: Zone de rayonnement

Année de création de la zone:

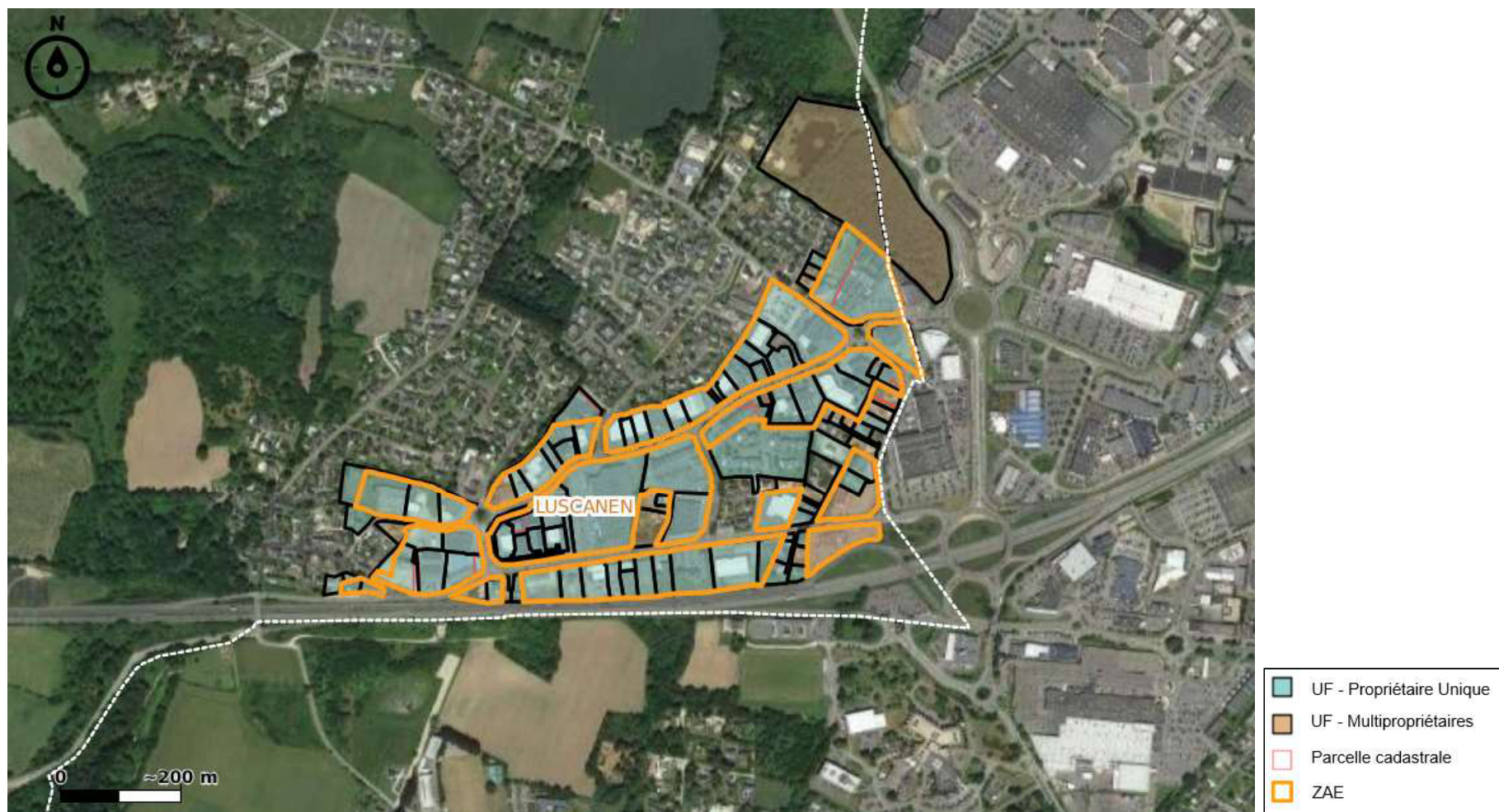
Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 25

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 120

Commentaires:

LUSCANEN - Ploeren

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



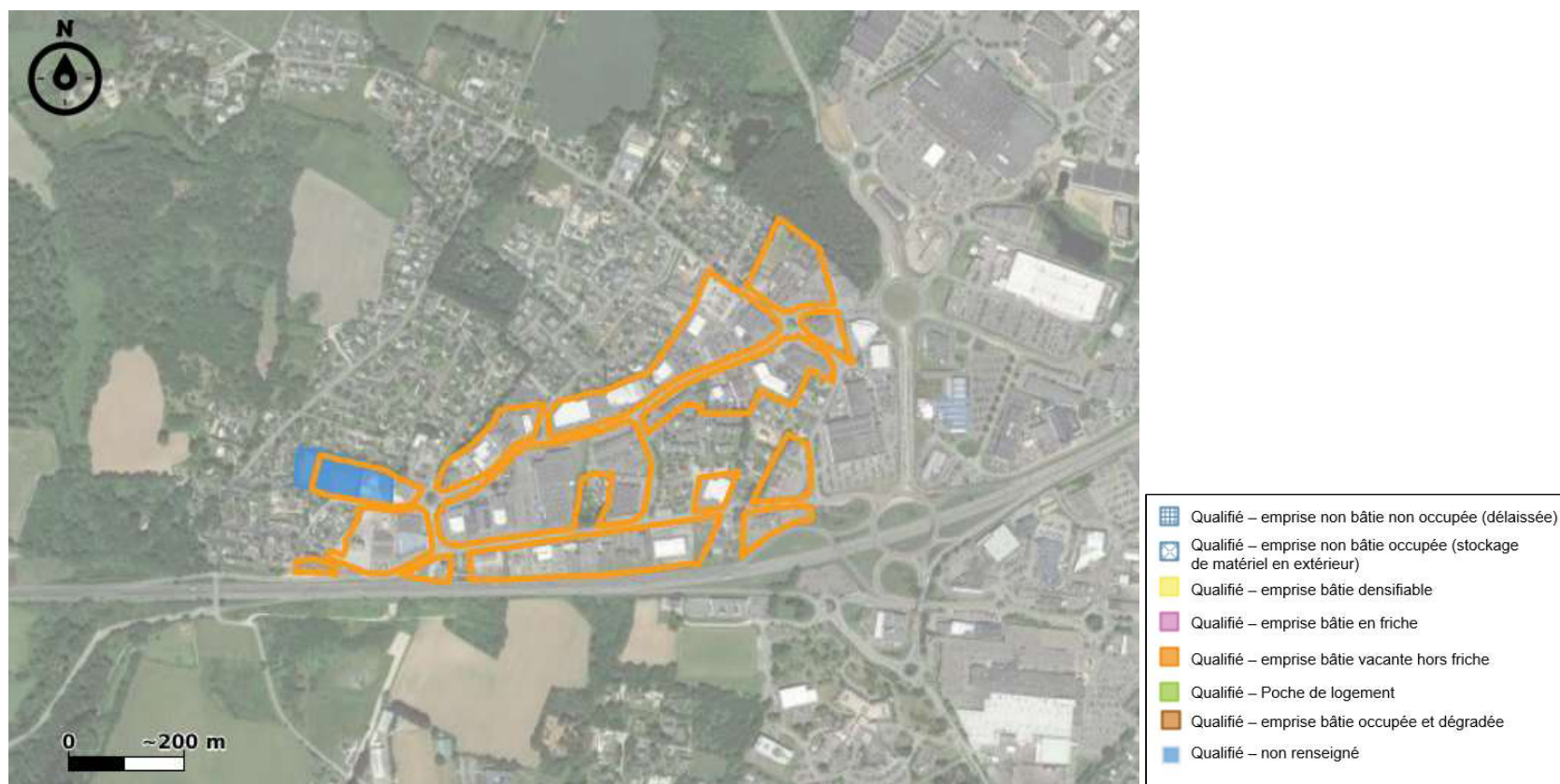
Nombre d'Unités Foncières vacantes : 16
Nombre d'Unités Foncières total : 76
Surface d'Unités Foncières vacante : 22 858 m²
Taux de vacance ZAE : 21 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56164000AM0034	AMBRE	56164000AM0034	3569
56164000AM0062	BK INVEST FRANCE, Personne physique (anonyme)	56164000AM0062	5074
56164000AM0073	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56164000AM0073	5585
uf561640114172	CECAVERT	56164000AL0022, 56164000AL0023	14535
56164000AO0059	CELTIQUE PLOEREN	56164000AO0059	1370
56164000AO0149	CHLOE	56164000AO0149	1113
uf561640217506	COBREMO HOLDING	56164000AN0142, 56164000AN0143	3027
56164000AO0177	COBREMO HOLDING	56164000AO0177	2304
56164000AL0052	COMMUNE DE PLOEREN	56164000AL0052	152
uf561640114222	COMMUNE DE PLOEREN	56164000AM0006, 56164000AM0090	3013
uf561640114224	COMMUNE DE PLOEREN	56164000AM0038, 56164000AM0039	434
56164000AO0048	COMMUNE DE PLOEREN	56164000AO0048	25
56164000AM0017	CONFIMO VANNES	56164000AM0017	17604
uf561640114246	CT2M	56164000AM0113, 56164000AM0118	655
56164000AM0089	DE KERBILOUET	56164000AM0089	1111
56164000AO0063	DELJON	56164000AO0063	1106
56164000AM0085	DES TROIS ROIS	56164000AM0085	1033
56164000AM0040	ENEZ-VREZ	56164000AM0040	2798
56164000AM0042	ENEZ-VREZ	56164000AM0042	4572

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56164000AO0062	FLAUBERT	56164000AO0062	2696
56164000AO0072	HELADUG	56164000AO0072	1543
56164000AM0018	IMMO CAP OCEAN	56164000AM0018	8378
56164000AM0080	IMMOLOCC	56164000AM0080	2633
uf561640217517	IMMOSENIOR	56164000AM0008, 56164000AM0009, 56164000AM0011	1440
56164000AO0047	KERBRAZ	56164000AO0047	9959
56164000AM0075	KERLANN AMEUBLEMENT	56164000AM0075	2222
56164000AM0041	KERPLOEREN	56164000AM0041	2969
56164000AM0060	KLEMURS	56164000AM0060	1302
uf561640246481	LE ROUX HOLDING	56164000AL0021, 56164000AL0073	3727
56164000AO0128	LE ROUX HOLDING	56164000AO0128	974
56164000AM0007	LES COPROPRIETAIRES	56164000AM0003, 56164000AM0007	2042
56164000AM0078	LES COPROPRIETAIRES	56164000AM0078	576
56164000AM0081	LES COPROPRIETAIRES	56164000AM0081	1993
56164000AO0050	LES COPROPRIETAIRES	56164000AO0050	1581
56164000AN0146	LES COPROPRIETAIRES DES PARCELLES D 336-1343-1339-1340	56164000AN0146, 56164000AN0149	3134
56164000AO0058	LES COURLIS	56164000AO0058	1750
56164000AO0129	LES ISARDS 2	56164000AO0129	116
56164000AM0002	LFE 56	56164000AM0002	244
56164000AM0010	LFE 56	56164000AM0010	1041
56164000AN0140	LISEA	56164000AN0140	2094
56164000AN0138	LUSCANEN	56164000AN0138	5015

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56164000AM0076	LUSCANEN VANNES	56164000AM0076	2126
uf561640114235	MANI	56164000AN0144, 56164000AN0145	3321
56164000AM0072	OSEO BRETAGNE	56164000AM0072	8
uf561640114264	P2A INVEST	56164000AM0070, 56164000AM0071	2088
56164000AM0082	PEN ER MEN	56164000AM0082	3164
56164000AO0061	PLOEREN ACTIVITES	56164000AO0061	962
uf561640115042	Personne physique (anonyme)	56164000AM0019, 56164000AM0020, 56164000AM0023	257
56164000AM0024	Personne physique (anonyme)	56164000AM0024	250
56164000AN0150	Personne physique (anonyme)	56164000AN0150	17
56164000AO0064	Personne physique (anonyme)	56164000AO0064	1821
56164000AO0049	ROCADE NORD	56164000AO0049	1967
56164000AO0055	SAINT ANDRE DES ARTS	56164000AO0055	1858
56164000AM0001	SCI D	56164000AM0001	189
56164000AM0012	SCI D	56164000AM0012	1181
uf561640114164	SCI DE KERMARTIN	56164000AM0058, 56164000AM0059	1725
56164000AM0079	SCI DE SAINTE ANNE	56164000AM0079	1449
uf561640114154	SCI DU ROND POINT	56164000AM0015, 56164000AM0016	963
56164000AO0060	SCI EOLE	56164000AO0060	1109
56164000AO0176	SCI FLO	56164000AO0176	1545
56164000AO0052	SCI KERDROU	56164000AO0052	1988
56164000AN0156	SCI KERTIBAULT	56164000AN0156	655
56164000AO0070	SCI LANAI	56164000AO0070	1541
56164000AO0071	SCI LES 3 AMURES	56164000AO0071	770

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf561640282266	SCI LUSCA	56164000AN0147, 56164000AN0148	2263
56164000AM0013	SCI MAESTRO INVEST	56164000AM0013	1315
56164000AM0074	SCI MARCEL	56164000AM0074	4990
56164000AM0112	SCI PIERRICK	56164000AM0112	2701
56164000AO0148	SCI TOSCANE	56164000AO0148	395
56164000AM0077	SOC CIVILE LES SEPIOLES	56164000AM0077	1138
56164000AO0056	SOMAT	56164000AO0056	1358
uf561640114245	SPORT LITTORAL	56164000AM0116, 56164000AM0117	1135
56164000AN0139	ST CHAM	56164000AN0139	3295
56164000AN0157	STE LUSCANEN	56164000AN0157	674
56164000AN0141	T A S	56164000AN0141	2476
56164000AM0025	TAPIS SAINT MACLOU	56164000AM0025	4845
uf561640114192	TOTEM	56164000AM0091, 56164000AM0092, 56164000AM0093, 56164000AM0094	3764
56164000AM0061	UCB LOCABAIL IMMOBILIER 2	56164000AM0061	4334

LUSCANEN - Ploeren

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
35069033500038	BIO GOLFE	7 Avenue Louis de Cadoudal 56880 Ploeren	47.11D
38944569300010	SOC VANNETAISE D'HOTELLERIE	24 Rue Edgard Touffreau 56880 Ploeren	55.10Z
40351963000111	CALVEZ ELECTRICITE	4 Impasse de Cadoudal 56880 Ploeren	46.69A
41481940901823	CONFORAMA FRANCE	Conforama (Meubles) Ploeren	47.59A
42206529200035	TECH - DEC'	4 Impasse de Cadoudal 56880 Ploeren	47.43Z
44032499400084	LM DISTRIBUTION	16 Rue Louis Cadoudal 56880 Ploeren	47.59A
44247643800035, 85294971800021	MORBRAZ, HOLDING SR DELVALLEE	1 Avenue Louis de Cadoudal 56880 Ploeren	70.10Z
44492874100024	CHRISLAU DISTRI SERVICES	13 Avenue Louis de Cadoudal 56880 Ploeren	47.59B
49785515500022	ASSURANCES LE NALIO	2 Rue Edgard Touffreau 56880 Ploeren	66.22Z
50268766800025	YANMA MOTOS	13 Avenue Louis de Cadoudal 56880 Ploeren	45.40Z
51903012600014	L'ANNEXE	2 Rue Edgard Touffreau 56880 Ploeren	47.59B
52053423100086	WEST-IMMO-NOELLE	1 Avenue Louis de Cadoudal 56880 Ploeren	64.92Z
61365037303347	CASA FRANCE	Zone Artisanale Luscanen 56880 Ploeren	47.59B
79276989500055, 45026756200038	GDM IMMO, SOFI OUEST GESTION	1 Avenue Louis de Cadoudal 56880 Ploeren	68.31Z
82003508700015	BN MOBILIER	2 Rue Louis Cadoudal 56880 Ploeren	47.59A
82528440900018	KITCHENER VANNES	16 Avenue Louis de Cadoudal 56880 Ploeren	47.59A
83094554900020	DAVID PAYSAGE BOUTIQUE	2 Rue Edgard Touffreau 56880 Ploeren	47.76Z
84390802100283	L3P	Zone Artisanale Luscanen 56880 Ploeren	46.90Z
84998084200025	MHOTELLERIE	24 Rue Edgard Touffreau 56880 Ploeren	55.10Z
85114825400010	MARSAN	23 Avenue Louis de Cadoudal 56880 Ploeren	47.29Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
89481418500027	VABERDIS	1 Rue Louis Cadoudal 56880 Ploeren	47.59A
90482713600014	EMBELLIE HOME SERVICES	2 Rue Edgard Touffreau 56880 Ploeren	43.31Z
91277993100019	NESTPLOEREN	1 Avenue Louis de Cadoudal 56880 Ploeren	68.31Z

Fiche Inventaire ZAE

MANE COETDIGO

Ploeren

MANE COETDIGO - Ploeren

Localisation et informations clés



Commune : Ploeren

Superficie (en ha): 15.07

Surface bâtie au sol (en m²): 23347 m²

Vocation dominante: Artisanale

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

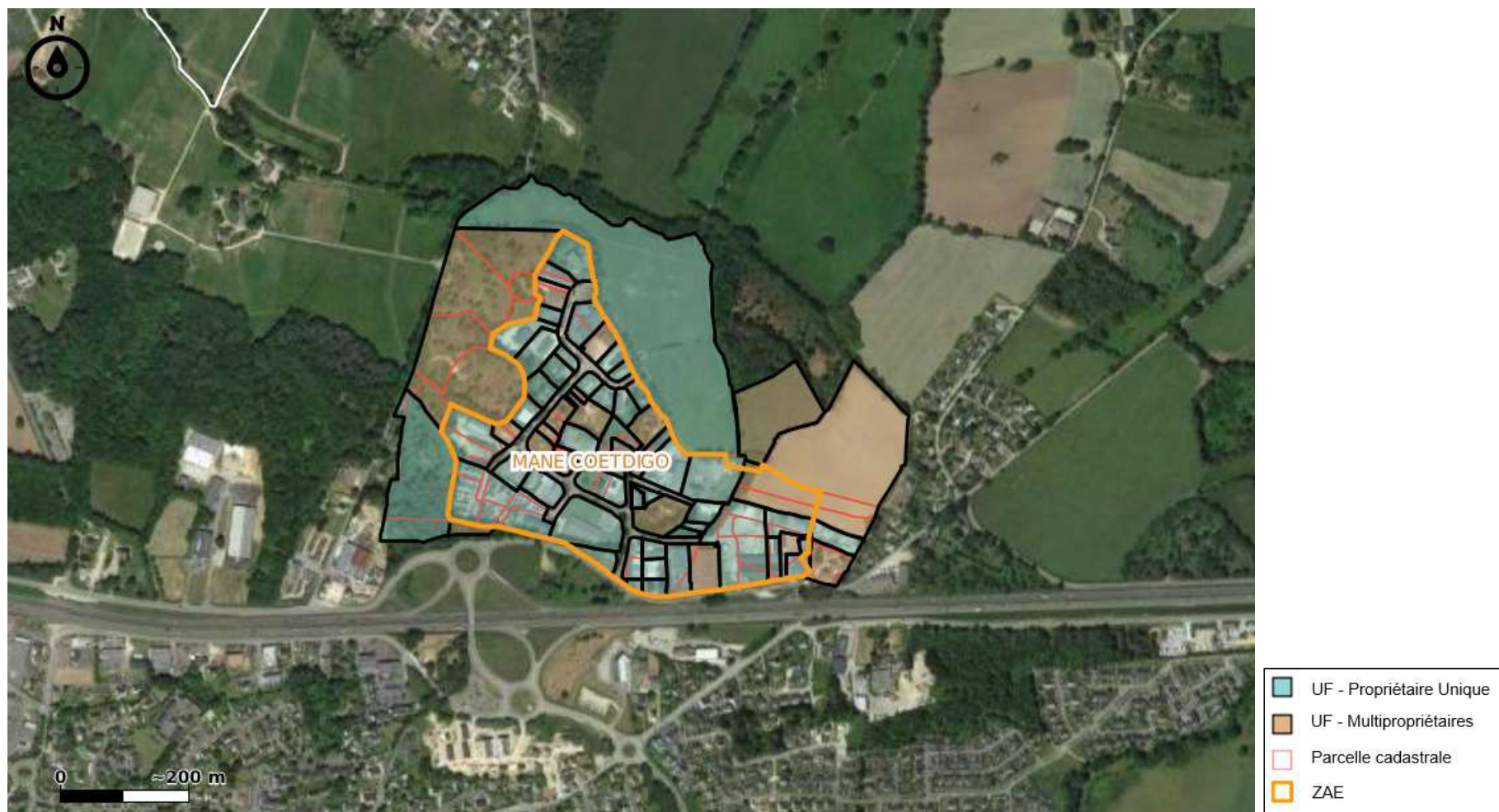
Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 67

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 110

Commentaires:

MANE COETDIGO - Ploeren

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises

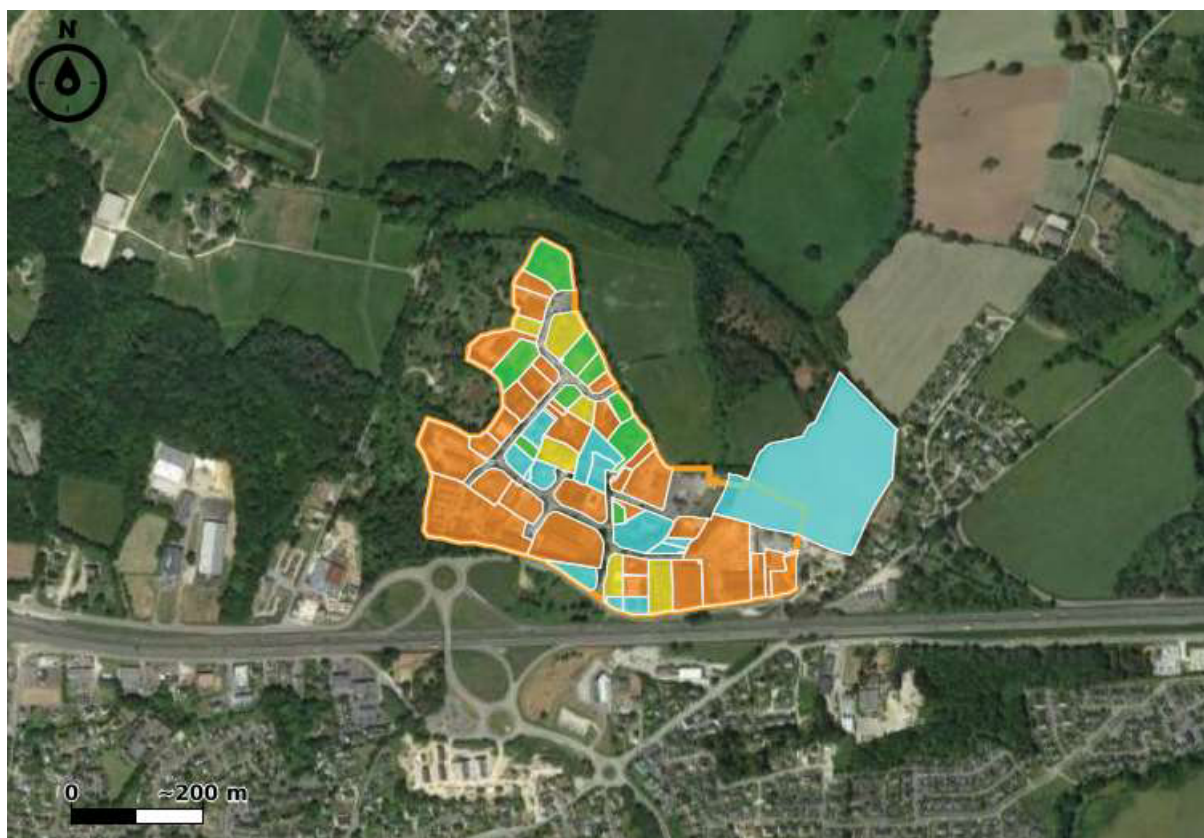


Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



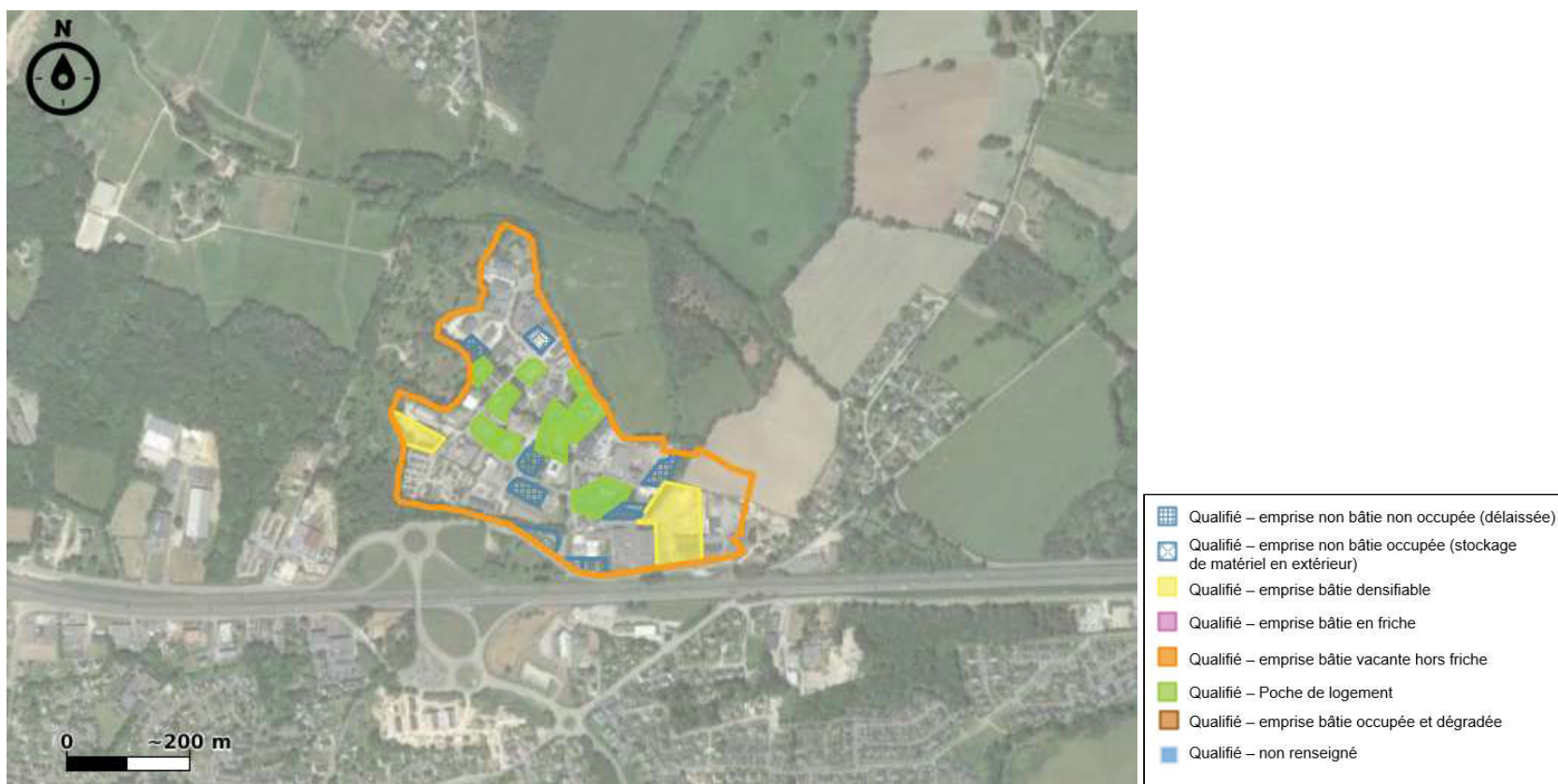
Nombre d'Unités Foncières vacantes : 28
Nombre d'Unités Foncières total : 64
Surface d'Unités Foncières vacante : 38 377 m²
Taux de vacance ZAE : 44 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

MANE COETDIGO - Ploeren

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
561640000B1165	4 M	561640000B1165	1470
561640000B0645	BBL 56	561640000B0645	2504
561640000B0674	CHARS A VOILE SEAGULL	561640000B0674	935
uf561640114183	CLEDEN	561640000B1060, 561640000B1061	3651
561640000B0872	CLEMANA, Personne physique (anonyme)	561640000B0872	305
uf561640114217	COMMUNE DE PLOEREN	561640000B0062, 561640000B0564	5420
561640000B0507	COMMUNE DE PLOEREN	561640000B0507	4
uf561640114126	COMMUNE DE PLOEREN	561640000B0609, 561640000B0612	105
561640000B0646	COMMUNE DE PLOEREN	561640000B0646	13
561640000B0664	COMMUNE DE PLOEREN	561640000B0664	31
561640000B0765	COMMUNE DE PLOEREN	561640000B0765	19
561640000B0876	COMMUNE DE PLOEREN	561640000B0876	28
561640000B0667	DIABOLO ET SATANAS	561640000B0667	420
uf561640114239	DJAM	561640000B1178, 561640000B1179	2832
uf561640114156	DU MERLON	561640000B0725, 561640000B0726, 561640000B0727, 561640000B1001, 561640000B1003, 561640000B1005, 561640000B1007	10131
561640000B0950	ELA	561640000B0950	1616
561640000B0586	ELLER SAS	561640000B0586	1539

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m²
561640000B0619	ELLER SAS	561640000B0619	6646
uf561640282261	ELLER SAS	561640000B0631, 561640000B0641, 561640000B0642	3257
uf561640114194	EMMA	561640000B0990, 561640000B0992	2867
uf561640114204	EMMA,VADIM	561640000B0989, 561640000B0991	3308
561640000B0978	G R S	561640000B0978	3220
561640000B1270	IMPACT EMOTION,VAN POPPEL	561640000B1270	615
561640000B0948	J B	561640000B0948	1141
uf561640114234	JOCALINE	561640000B1059, 561640000B1062	1412
uf561640114228	KERBOULARD COUVERTURE	561640000B0742, 561640000B0823	1457
561640000B0665	LES COPROPRIETAIRES	561640000B0665, 561640000B0668, 561640000B0686, 561640000B0687	1677
uf561640232318	LES GLENANS	561640000B1218, 561640000B1220, 561640000B1232, 561640000B1233	1376
uf561640232319	LES GLENANS	561640000B1219, 561640000B1223, 561640000B1224, 561640000B1225, 561640000B1226, 561640000B1235, 561640000B1236, 561640000B1237, 561640000B1238, 561640000B1240	1356
uf561640232326	LES GLENANS,SCI MODCO	561640000B1217, 561640000B1222, 561640000B1228, 561640000B1234, 561640000B1239	1370
561640000B0871	MOREAU-GICQUIAUD	561640000B0871	1022
uf561640114840	Personne physique (anonyme)	561640000B0251, 561640000B0252, 561640000B0799	6531
uf561640114981	Personne physique (anonyme)	561640000B0610, 561640000B0613	1301
uf561640114296	Personne physique (anonyme)	561640000B0630, 561640000B0662	1383
uf561640114998	Personne physique (anonyme)	561640000B0660, 561640000B0737, 561640000B0739	1472
uf561640114430	Personne physique (anonyme)	561640000B0693, 561640000B0822	1817
561640000B0734	Personne physique (anonyme)	561640000B0734	1015
uf561640114719	Personne physique (anonyme)	561640000B0738, 561640000B0740	631

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m²
uf561640114571	Personne physique (anonyme)	561640000B0777, 561640000B0833, 561640000B1055, 561640000B1057, 561640000B1058	5831
uf561640282280	Personne physique (anonyme)	561640000B0782, 561640000B1287, 561640000B1289, 561640000B1292, 561640000B1295	1496
561640000B0855	Personne physique (anonyme)	561640000B0855	2569
561640000B0938	Personne physique (anonyme)	561640000B0938	781
561640000B0944	Personne physique (anonyme)	561640000B0944	2006
561640000B0949	Personne physique (anonyme)	561640000B0949	2683
uf561640115059	Personne physique (anonyme)	561640000B0951, 561640000B1054, 561640000B1056	1225
uf561640114437	Personne physique (anonyme)	561640000B0960, 561640000B1008	1849
561640000B0994	Personne physique (anonyme)	561640000B0994	3897
uf561640186487	QMC	561640000B1173, 561640000B1175	621
561640000B0940	RETRO	561640000B0940	888
uf561640282259	S C I LONGBEACH	561640000B1271, 561640000B1272, 561640000B1273	926
uf561640282258	S C I LONGBEACH	561640000B1286, 561640000B1288, 561640000B1290, 561640000B1291, 561640000B1293, 561640000B1294	2488
561640000B0881	SCI BRILINE	561640000B0881	1664
561640000B0882	SCI CHASKYVAL	561640000B0882	716
561640000B1166	SCI DIKA	561640000B1166	505
561640000B1177	SCI DIKA	561640000B1177	642
561640000B0945	SCI JADE	561640000B0945	1199
561640000B0979	SCI JADE	561640000B0979	2941
561640000B1174	SCI LIBERTE	561640000B1174	529
		561640000B0637, 561640000B0639, 561640000B0653, 561640000B0654, 561640000B0670,	

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m²
uf561640114226	SCI MANCEL	561640000B0671, 561640000B0721, 561640000B0723, 561640000B0832	11409
uf561640232329	SCI MODCO	561640000B1221, 561640000B1227, 561640000B1230, 561640000B1231	2364
561640000B0563	SCI PLOEREN LUCAS	561640000B0563	3992
561640000B0648	SECUMER	561640000B0648	2057
SYNDICAT INTERCOMMUNAL			
561640000B1176	D'ASSAINISSEMENT ET D'EAU POTABLE DE	561640000B1176	18
561640000B0673	THE NEST	561640000B0673	1190
561640000B0879	TY PIERREC	561640000B0879	1002
561640000B0663	VGI	561640000B0663	2148

MANE COETDIGO - Ploeren

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
30919521200043		Z à de Mane Coetdigo 56880 Ploeren	68.20B
31829575500066		12 Rue de Molène 56880 Ploeren	68.20B
33940393300742	DARTY GRAND OUEST	3 Rue de Méaban 56880 Ploeren	47.54Z
35030401000019	SECUMER	2 Rue de Molène 56880 Ploeren	33.15Z
38065555500023	HARVIS TRAVAUX PUBLICS ET CIE	3 Rue de Molène 56880 Ploeren	43.12A
38746577600020		10 Rue de Molène 56880 Ploeren	96.09Z
39276649900033	SRDE	11 Rue de Molène 56880 Ploeren	43.21A
39316904000028		9 Rue de Molène 56880 Ploeren	33.15Z
40341974000077		15 Rue des Logoden 56880 Ploeren	43.32A
40815373200032	LE BLAN MARINE	Impasse d'Houat 56880 Ploeren	33.15Z
41421635800062	SVM	Z à de Mane Coetdigo 56880 Ploeren	68.20B
43045976800015	ELLER SAS	2 Rue de Méaban 56880 Ploeren	68.20B
43335364600022	J2C	Zone d'Activité de Mané Coëtdigo (Zone tertiaire) Ploeren	43.32A
43475631800037		8 Rue de Molène 56880 Ploeren	43.33Z
44154579500011	HAROCHE PROMOTION	Z à de Mane Coetdigo 56880 Ploeren	41.10A
44286151400010	COLEBAN INVEST	2 Rue de Méaban 56880 Ploeren	64.20Z
44477388100016	CHARS A VOILE SEAGULL	3 Rue des Glenan 56880 Ploeren	30.12Z
44758312100028		Rue des Glenan 56880 Ploeren	68.20B
45009982500017	SARL M.A.G. - MATERIEL ALIMENT GARNIER	Impasse d'Houat 56880 Ploeren	46.69B
45016309200056		12 Rue de Molène 56880 Ploeren	90.03A

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
45065396900029	MARBEL-BREIZ 56	Rue des Logoden 56880 Ploeren	43.29A
47865742200059	G.Y.T.	2 Rue de Méaban 56880 Ploeren	22.23Z
48227071700028		6 Rue des 7 Iles 56880 Ploeren	15.12Z
48356637800012	ARHUERO	Rue des Logoden 56880 Ploeren	43.22A
48533938600024		Z à de Mane Coetdigo 56880 Ploeren	81.21Z
48879166600057	PRIVATE-AVENUE	12bis Rue des Logoden 56880 Ploeren	47.91B
48952717600015	L.B.V.	13 Rue de Molène 56880 Ploeren	10.11Z
49302015000022	SOCIETE IMMOBILIERE DE RENOVATION ET D'AMENAGEMENT- S.I.R.A.	Z à de Mane Coetdigo 56880 Ploeren	41.20A
49302015000030	SOCIETE IMMOBILIERE DE RENOVATION ET D'AMENAGEMENT- S.I.R.A.	11 Rue de Molène 56880 Ploeren	43.12A
49333675400012	LINE	Impasse d'Houat 56880 Ploeren	46.73A
50761267900013	SEVEN TWO	Zone d'Activité de Mané Coëtdigo (Zone tertiaire) Ploeren	38.32Z
50983153300021		12 Rue de Molène 56880 Ploeren	43.32A
51905362300046	IMPACT EMOTION	8 Rue des Sept Îles 56880 Ploeren	74.10Z
52364859000033		8 Rue des Logoden 56880 Ploeren	31.09B
52835174500021	QMC	2 Impasse d'Houat 56880 Ploeren	68.20B
53278101000014	TEINTECO	Impasse d'Ouessant 56880 Ploeren	43.34Z
53283203700024	R-SKIN COVERING	13 Rue des Logoden 56880 Ploeren	18.13Z
53288865800020		13 Rue des Logoden 56880 Ploeren	22.29B
53466972600018, 39486114000033	,	2 Rue des Logoden 56880 Ploeren	47.59B
53968563600026	LE GALLO & ASSOCIE	7 Rue de Molène 56880 Ploeren	43.91B
79416748600024	BS'AIR	14 Rue des Logodens 56880 Ploeren	33.12Z
79486465200019	MCF ASSOCIATION	6 Rue de Molène 56880 Ploeren	94.99Z
79743479200033	LES BOUCHEES D'ALEXANDRE	7 Impasse d'Houat 56880 Ploeren	47.22Z
79934546700010	PRESTEELEC BATIMENT 56	5 Impasse de Belle-Ile 56880 Ploeren	43.21A

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
79943433700017	PRESTELC RESEAUX OUEST	5 Impasse de Belle-Ile 56880 Ploeren	43.22A
79965500600010	CAP NOVATION SARL	8 Rue des Sept Îles 56880 Ploeren	46.69A
80921906600010	AUTO GUINEE EXPORT (A.G.E)	5 Rue des Logoden 56880 Ploeren	46.69B
81327773800015		16 Rue des Logoden 56880 Ploeren	43.33Z
82147819500018	FABRICE BILLAUD	8 Rue des 7 Iles 56880 Ploeren	71.11Z
82317406500024	1.2.3. SOLUTIONS ISOLATIONS	4 Impasse d'Ouessant 56880 Ploeren	46.73A
82351386600017		4 Impasse d'Ouessant 56880 Ploeren	68.20B
83801767100010	C.E.M. CONSTRUCTIONS	15 Rue des Logodens 56880 Ploeren	43.99C
83968725800021	PAD CONCEPT	10 Rue de Molène 56880 Ploeren	41.10A
84825388600016		8 Rue de Molène 56880 Ploeren	96.09Z
84996278200025	POLYCHROME	5 Rue de Méaban 56880 Ploeren	43.34Z
85321896400023	BLM HABITAT	4 Impasse d'Ouessant 56880 Ploeren	64.20Z
87805488100015	PRESTELC HOLDING	5 Impasse de Belle-Ile 56880 Ploeren	82.11Z
88460159200014	DESBRUYERES	8 Rue de Molène 56880 Ploeren	70.10Z
88947691700022	TECTOSERV	7 Impasse d'Houat 56880 Ploeren	43.91B
89469054400016	DS AUTO 56	16 Rue de Molène 56880 Ploeren	45.11Z
91015474900014	TREVELL	10 Rue de Molène 56880 Ploeren	47.91B
91288143000017		11 Rue de Molène 56880 Ploeren	58.14Z
91461497900013	HEBERT AGENCEMENT	8 Rue des Sept Îles 56880 Ploeren	31.01Z
91524597100014	AMBASSADE DU BARBIER	12bis Rue des Logoden 56880 Ploeren	46.45Z
91777077800012	LCT LORIENT	7 Impasse d'Houat 56880 Ploeren	74.90B
91808935000014	OPALE GESTION INGENIERIE & INVESTISSEMENT	8 Rue des 7 Iles 56880 Ploeren	70.22Z

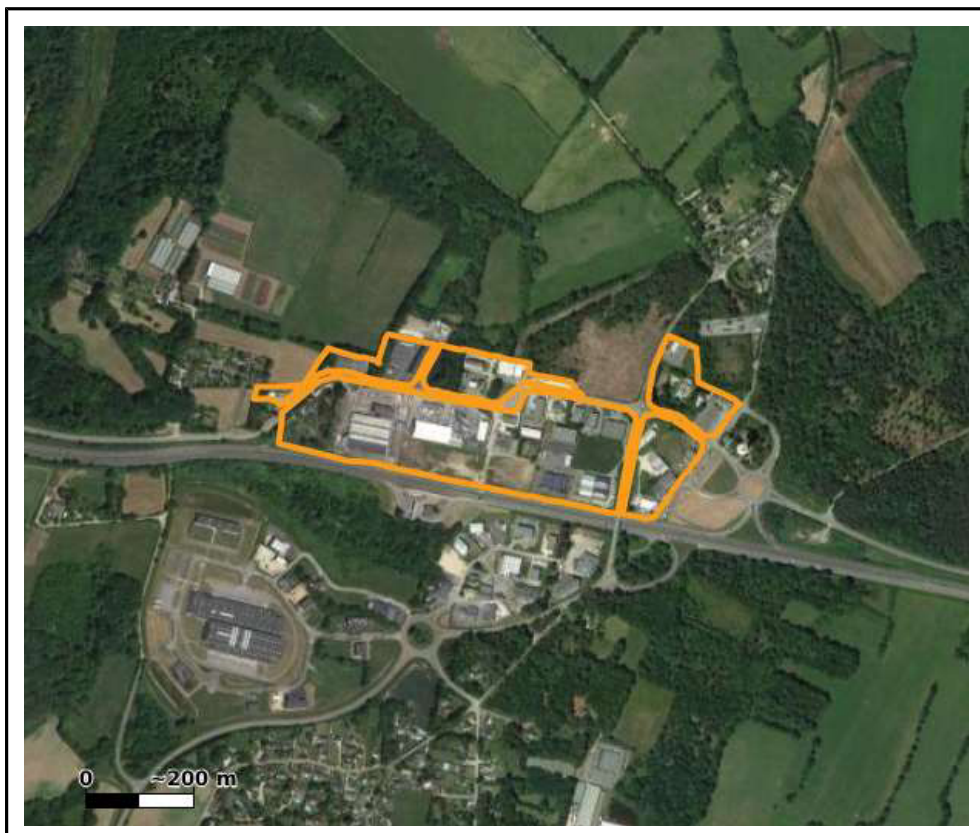
Fiche Inventaire ZAE

KENEAH NORD

Plougoumelen

KENEAH NORD - Plougoumelen

Localisation et informations clés



Commune : Plougoumelen

Superficie (en ha): 16.21

Surface bâtie au sol (en m²): 34296 m²

Vocation dominante: Généraliste

Echelle de rayonnement: Zone de rayonnement

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 36

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 172

Commentaires:

KENEAH NORD - Plougoumelen

Envoyé en préfecture le 19/02/2024 du : 28/11/2023
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

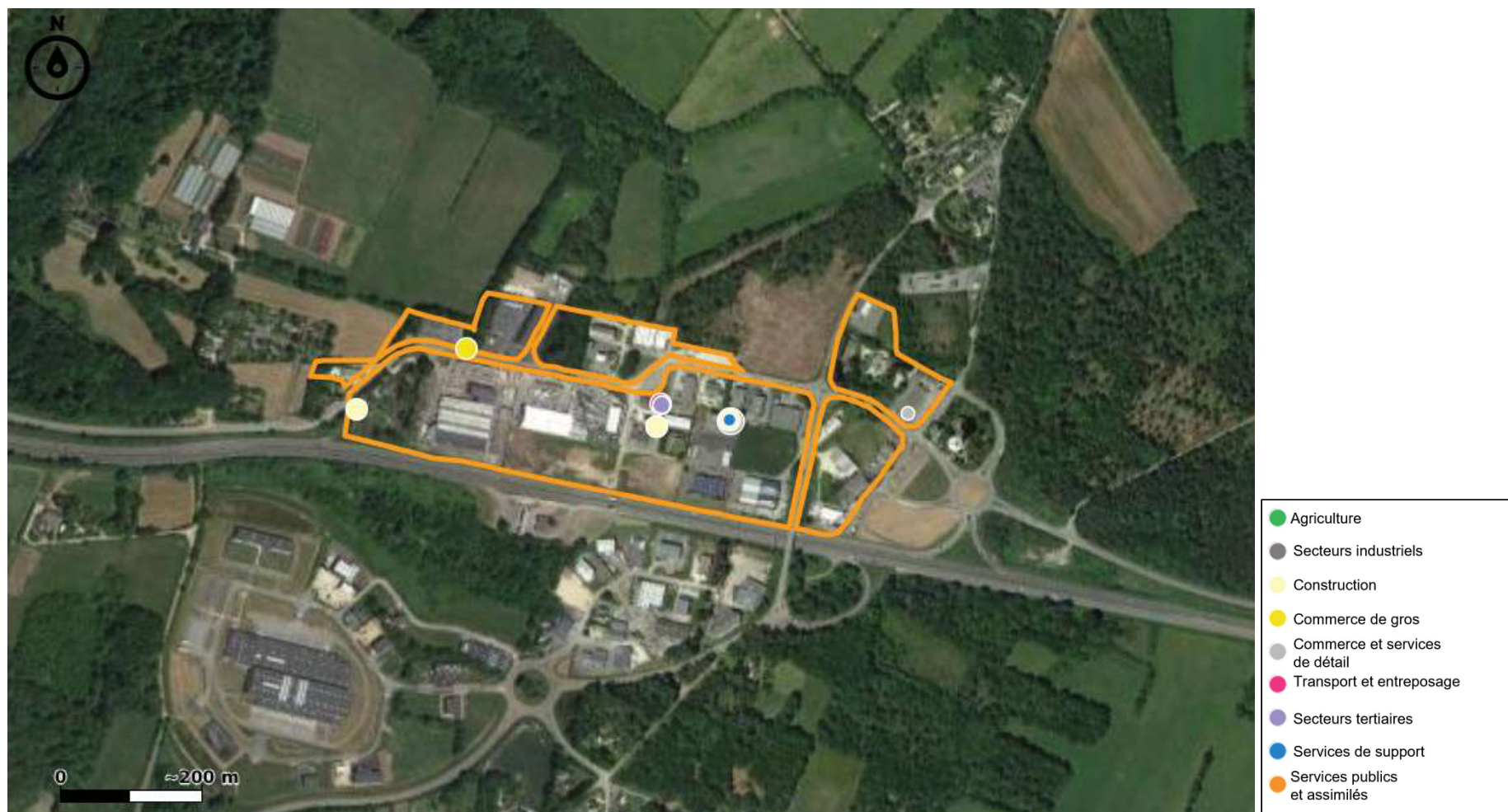
Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

KENEAH NORD - Plougoumelen

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 23
Nombre d'Unités Foncières total : 49
Surface d'Unités Foncières vacante : 43 375 m²
Taux de vacance ZAE : 47 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

KENEAH NORD - Plougoumelen

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf561670246823	BRULERIE D ALRE	561670000C0486, 561670000C0804, 561670000C1123	2416
561670000C1076	CALLIN INVESTISSEMENTS	561670000C1076	3178
561670000C0846	CALLIN INVESTISSEMENTS,COOP APPROVISIONNEMENT MARAICHER NANTAIS	561670000C0846	65
uf561670202014	CAYLOU	561670000C1083, 561670000C1084	1011
561670000C1085	CAYLOU,SCI MARWAN0095	561670000C1085	176
uf561670186772	CDI IMMOBILIER	561670000C0881, 561670000C0882	1704
561670000C1124	COMMUNE DE PLOUGOUMELLEN	561670000C1124	1613
uf561670117574	COOP APPROVISIONNEMENT MARAICHER NANTAIS	561670000C0877, 561670000C0878, 561670000C1027, 561670000C1028, 561670000C1031	1378
uf561670117554	COOP APPROVISIONNEMENT MARAICHER NANTAIS	561670000C0879, 561670000C0880	3564
uf561670117555	COOP APPROVISIONNEMENT MARAICHER NANTAIS	561670000C1067, 561670000C1068	4077
uf561670117543	DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT	561670000C0868, 561670000C0869	485
561670000C0670	DUNE	561670000C0670	1323
561670000B0751	ETAT MINISTERE DE L'EQUIPEMENT DU LOGEMENT TRANSPORT, ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT	561670000B0751	497
561670000C0866	ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT,MINISTERE EQUIPEMENT LOGEMENT TRANSPORTS TOURISME	561670000C0866	177

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m²
uf561670186766	ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT,MINISTERE EQUIPEMENT LOGEMENT TRANSPORTS TOURISME	561670000C0871, 561670000C0874	231
uf561670282675	FOXTUP	561670000C0443, 561670000C0444, 561670000C0449, 561670000C0458, 561670000C0793, 561670000C0795, 561670000C0803	15360
uf561670282676	FOXTUP,Personne physique (anonyme),SCI IMMOBILIERE DU RESTO,SCI LE KENYAH	561670000C0451, 561670000C0456, 561670000C0460	802
561670000C0800	GUINHUT 56	561670000C0800	6013
uf561670117566	HOCHE	561670000C1091, 561670000C1094	3169
uf561670117598	HOCHE,K N 56	561670000C1092, 561670000C1095	700
uf561670217863	IMMOBILIERE CARREFOUR	561670000C0487, 561670000C0522, 561670000C0523, 561670000C0526, 561670000C0531, 561670000C0695	4921
561670000C1088	IMOREX	561670000C1088	2376
561670000B0733	JK ENTREPRISE	561670000B0733	3886
uf561670117564	K N 56,STE PENQUEST	561670000C0865, 561670000C1093	10267
uf561670202013	KENEAC H CONFORT	561670000C0537, 561670000C0538, 561670000C1045, 561670000C1046, 561670000C1050, 561670000C1051	2214
uf561670217856	KENEHA	561670000C1096, 561670000C1097	1829
uf561670117567	KEREMANNE	561670000C0499, 561670000C0873, 561670000C1047, 561670000C1048, 561670000C1049, 561670000C1052	2163
561670000C1087	LES BIRVIDEAUX	561670000C1087	3467
561670000B0479	LES COPROPRIETAIRES	561670000B0479, 561670000C0519, 561670000C0520, 561670000C0756, 561670000C1111, 561670000C1112, 561670000C1113, 561670000C1115	7203

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m²
561670000B0750	LES PINS	561670000B0750	9499
uf561670282673	O WAGRAM	561670000B0474, 561670000B0737, 561670000C0794, 561670000C0802	25470
561670000C1104	OLNAT INVEST	561670000C1104	2656
uf561670263448	OLNAT INVEST,VDF SERVICES	561670000C0764, 561670000C1105	497
561670000C1099	OLNAT INVEST,VDF SERVICES	561670000C1099	468
561670000B0632	PINHEIRO	561670000B0632	1881
561670000C0959	Personne physique (anonyme)	561670000C0959	1132
uf561670117779	Personne physique (anonyme)	561670000C1025, 561670000C1029, 561670000C1053	1696
uf561670118131	Personne physique (anonyme)	561670000C1066, 561670000C1069	1915
561670000C0483	REN AL	561670000C0483	37
uf561670117569	REN AL	561670000C0490, 561670000C0529	365
uf561670117570	REN AL	561670000C0495, 561670000C0497, 561670000C0501, 561670000C1098	5268
uf561670117557	RESTAURANT DU KENEAC'H	561670000C0452, 561670000C0960	1507
561670000B0634	SA LA COMPAGNIE IMMOBILIERE PHENIX	561670000B0634	49
uf561670246833	SCI AZOTE	561670000C0505, 561670000C0506	5983
561670000C0626	SCI JLCF	561670000C0626	1941
561670000C0709	SCI KERIVARHO	561670000C0709	3940
561670000C0669	SCI LOU AZ SU	561670000C0669	1948
561670000C1086	SCI MARWAN0095	561670000C1086	668
561670000C1077	SOCIETE FRANCAISE DU RADIOTELEPHONE - SFR	561670000C1077	53
561670000C1103	VDF SERVICES	561670000C1103	3179

KENEAH NORD - Plougoumelen

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
38004478400094	ESPACE FERMETURES	Zone d'activité du Kénéah Nord (Zone commerciale) Plougoumelen	43.32A
39827222900020	TA FRANCE	ZA Keneah Nord 56400 Plougoumelen	46.69C
42039398500064	INNOVATION DISTRIBUTION ENVIRONNEMENT	1 Rue de l'Avenir 56400 Plougoumelen	46.74A
43189995400066	QUALI CONFORT	Zone du Keneah Nord 56400 Plougoumelen	43.29A
43229259700023	A.2.T. LE GRAND	Zone du Keneah Nord 56400 Plougoumelen	43.32B
43535374300063	ATLANTIC VERT	Atlantic Vert (Jardinerie) Plougoumelen	47.76Z
43959741000141	S.L.C.	Zone d'activité du Kénéah Nord (Zone commerciale) Plougoumelen	45.19Z
44452758400114, 50939547100030	CEPIM, CEPIM ENTREPRISES	3 Rue de l'Avenir 56400 Plougoumelen	85.59A
47780622800011	BRETAGNE SUD LOISIRS-BSL	Zone d'activité du Kénéah Nord (Zone commerciale) Plougoumelen	45.19Z
47846803600031		Zone d'activité du Kénéah Nord (Zone commerciale) Plougoumelen	81.30Z
47876238800039	LESCOUBLET	Zone du Keneah Nord 56400 Plougoumelen	49.42Z
47909398100039		16 Rue de l'Europe 56400 Plougoumelen	90.03A
48895406600020	BADEN ENTRETIEN PAYSAGE	Zone du Keneah Nord 56400 Plougoumelen	96.09Z
50502999100021	CORNEC.PAC-ELEC	Zone du Keneah Nord 56400 Plougoumelen	43.21A
50868583100010	KENEAH JARDIN	Zone d'activité du Kénéah Nord (Zone commerciale) Plougoumelen	47.78C
51013484400040	ATELIER TYREX	ZA Keneah Nord 56400 Plougoumelen	43.32A
51842027800021	FOURNIL CONCEPT	26 Rue de l'Europe 56400 Plougoumelen	46.69C
51905650100041	CEI 56	ZA Keneah Nord 56400 Plougoumelen	43.91B
54207679922902	OGF	Zone d'activité du Kénéah Nord (Zone commerciale) Plougoumelen	96.03Z
63722037700310	TRECOBAT	Maisons Trecobat Auray (Entreprise) Plougoumelen	41.20A

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
81333716900011	MENUISERIE 56	Zone du Keneah Nord 56400 Plougoumelen	43.32A
81485135800014	LIWEN CONSEILS	Zone du Keneah Nord 56400 Plougoumelen	69.20Z
82003759600088	REZOLIA GRAND OUEST	20 Rue de l'Europe 56400 Plougoumelen	43.99C
83086890700015	LE GARAGE DU CHATEAU D'EAU	Zone du Keneah Nord 56400 Plougoumelen	45.11Z
83287477000015	STUD ETUDES	Zone du Keneah Nord 56400 Plougoumelen	68.20A
84305535100012	BOX ET ARCHIVES 56	Zone du Keneah Nord 56400 Plougoumelen	82.19Z
84805035700021	PERGOLA ET BAIE DU LITTORAL	16 Rue de l'Europe 56400 Plougoumelen	46.73A
88249941100024	CHD	13 Rue de l'Europe 56400 Plougoumelen	82.11Z
89511626700017	BREIZH ENERGIES 56	4 Rue de Tremodec 56400 Plougoumelen	43.22B
90393045100013	VISTA MATERIAUX ET BRICOLAGE	1 Rue de l'Avenir 56400 Plougoumelen	46.73A
90467368800019	TEKTON	ZA Keneah Nord 56400 Plougoumelen	66.30Z
91172037300016	LEGRIX PAYSAGISTE	18 Rue de l'Europe 56400 Plougoumelen	81.30Z
91234194800020	CAPTURE	4 Rue du Morbihan 56400 Plougoumelen	43.32A
91794277300016	NAIA	Zone d'activité du Kénéah Nord (Zone commerciale) Plougoumelen	70.10Z
95061350500037	REN AL	Rue de l'Europe 56400 Plougoumelen	68.10Z

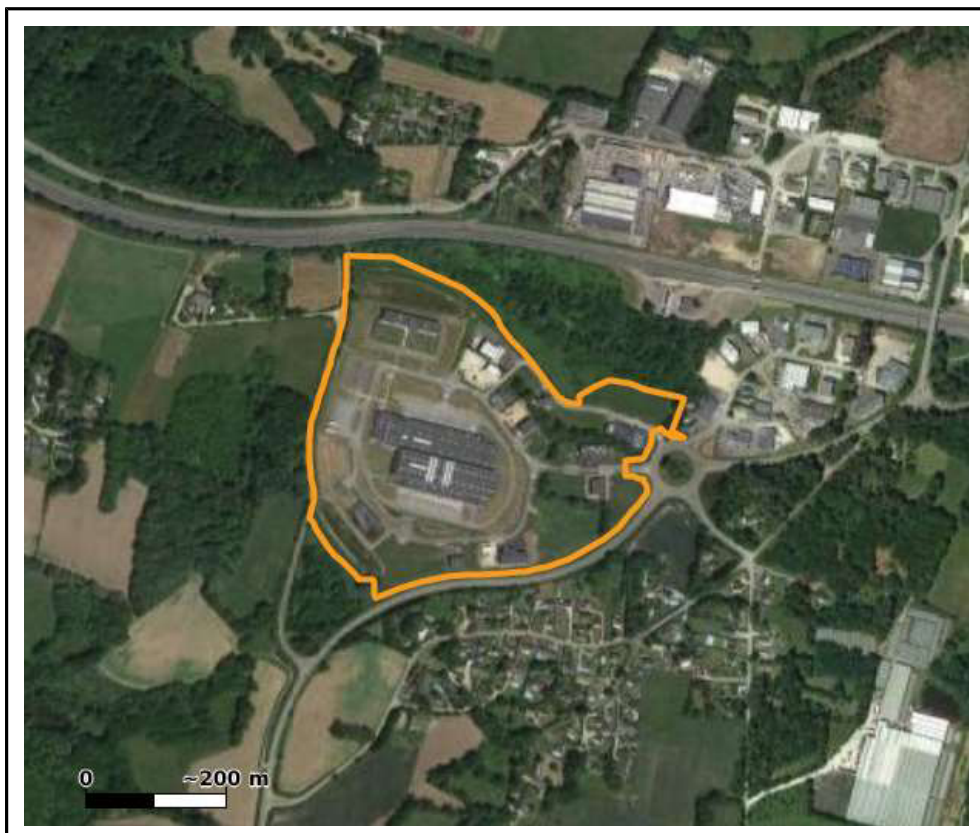
Fiche Inventaire ZAE

KENEAH OUEST

Plougoumelen

KENEAH OUEST - Plougoumelen

Localisation et informations clés



Commune : Plougoumelen

Superficie (en ha): 15.81

Surface bâtie au sol (en m²): 19876 m²

Vocation dominante: Artisanale

Echelle de rayonnement: Zone de rayonnement

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 23

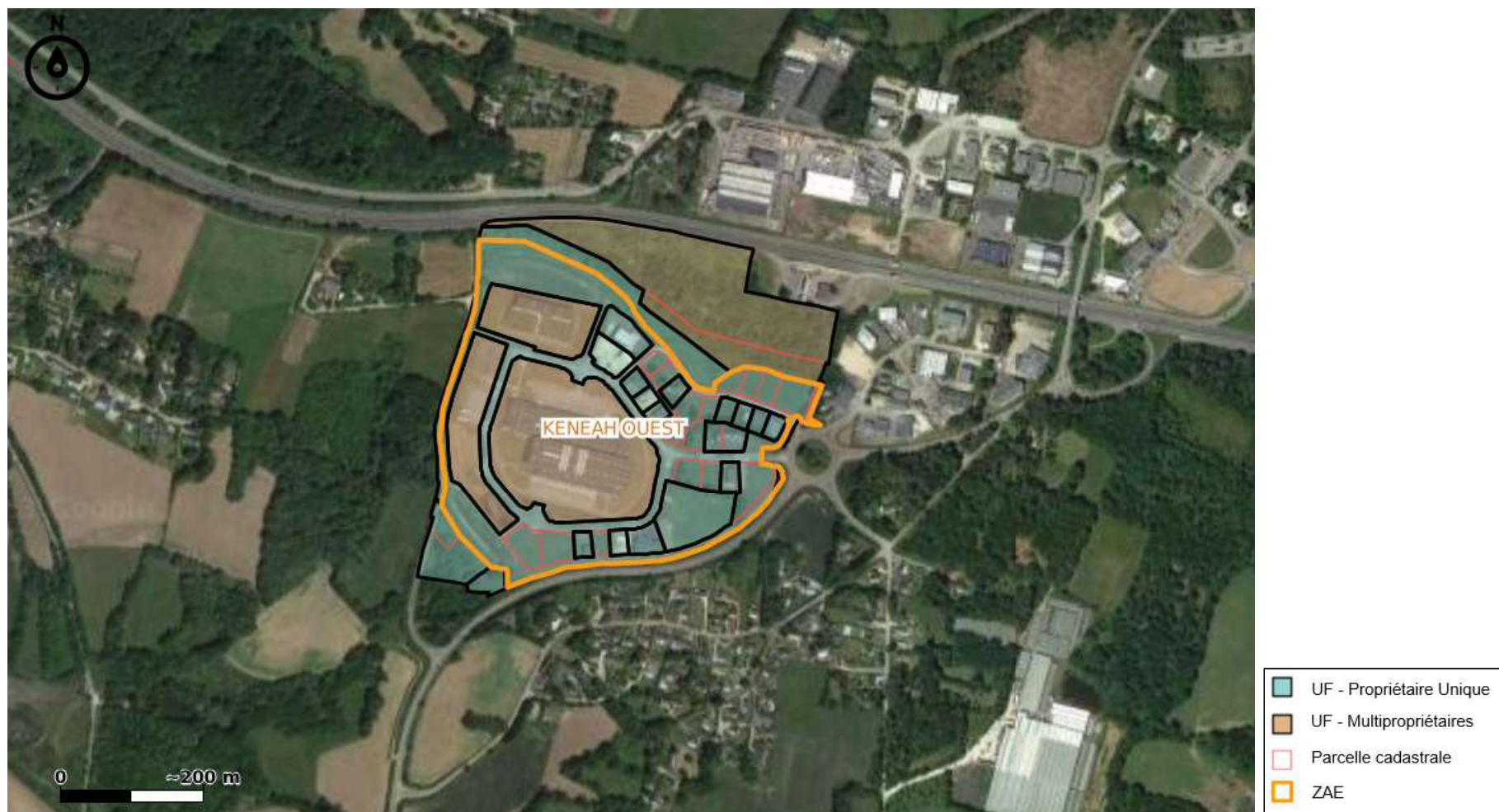
Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 208

Commentaires:

KENEAH OUEST - Plougoumelen

Envoyé en préfecture le 19/02/2024 du : 28/11/2023
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

KENEAH OUEST - Plougoumelen

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

KENEAH OUEST - Plougoumelen

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 13
Nombre d'Unités Foncières total : 22
Surface d'Unités Foncières vacante : 106 337 m²
Taux de vacance ZAE : 59 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

KENEAH OUEST - Plougoumelen

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

KENEAH OUEST - Plougoumelen

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
561670000D1931	3 BG KENEAH	561670000D1931	935
561670000D1935	AC CONSEILS	561670000D1935	804
561670000D1918	ALEVNO	561670000D1918	891
561670000D1942	BPIFRANCE, FINAMUR	561670000D1942	40371
561670000D1943	BPIFRANCE, FINAMUR	561670000D1943	12240
561670000D1944	BPIFRANCE, FINAMUR	561670000D1944	11396
uf561670282672	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMÉRATION	561670000D1908, 561670000D1911, 561670000D1912, 561670000D1914, 561670000D1915, 561670000D1919, 561670000D1921, 561670000D1922, 561670000D1923, 561670000D1929, 561670000D1930, 561670000D1932, 561670000D1933, 561670000D1938, 561670000D1939, 561670000D1940, 561670000D1945, 561670000D1946, 561670000D1947, 561670000D1948, 561670000D1951	67690
	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES		

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	des parcelles concernées en m²
561670000D1916	AGGLOMERATION	561670000D1916	7442
561670000D1917	CANOPEE	561670000D1917	1855
uf561670202016	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VANNES AGGLO	561670000D1486, 561670000D1498	168
561670000D1572	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	561670000D1572	3
561670000D1920	KENEAH	561670000D1920	886
561670000D1925	KER JOSEF	561670000D1925	791
561670000D1924	LA FONTAINE D'EUGENIE	561670000D1924	785
561670000D1927	LES COPROPRIETAIRES	561670000D1927	2261
561670000D1937	MAROVIC	561670000D1937	858
561670000D1928	O S FONCIERE	561670000D1928	2748
561670000D1913	S C I AJAOB	561670000D1913	1136
uf561670282679	SCI APN15	561670000D1909, 561670000D1910	2199
561670000D1936	SCI GANA	561670000D1936	804
561670000D1926	SCI MICA	561670000D1926	963
561670000D1934	SCI VANOGER	561670000D1934	858

KENEAH OUEST - Plougoumelen

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
34904191300055	BACK EUROP FRANCE	Rue de Bréhat 56400 Plougoumelen	46.17A
42326169200960	TIBCO TELECOMS	Rue des Iles 56400 Plougoumelen	70.22Z
44930969900030	SARL KERSAVEUR	Rue Molene 56400 Plougoumelen	47.22Z
45285377300029	PEINTURE DECORATION GILLES LE BOUQUIN	4 Rue des Iles 56400 Plougoumelen	43.34Z
49069792700781	TIBCO SERVICES	Rue des Iles 56400 Plougoumelen	62.02A
51207047500029	SARL POOL RENOV	Rue Ouessant 56400 Plougoumelen	47.52A
51263675400032	STERED, EDEL SPECTACLES	5 Rue Molene 56400 Plougoumelen	74.10Z
52195144200032	ALRE CONCEPT HABITAT	Rue Belle Ile 56400 Plougoumelen	43.31Z
78981825900028, 81268091600028	BE FINANCES, BE IMMO	Rue de Bréhat 56400 Plougoumelen	64.20Z
80397793300040	ELP-CONFORT	8 Rue d'Ouessant 56400 Plougoumelen	43.22B
81004283800021	AU FIL DU BOIS 56	Rue Ouessant 56400 Plougoumelen	43.32A
82110988100010	LIBERTIA	Rue Belle Ile 56400 Plougoumelen	68.20B
82821787700012	UNIVERSITE PERFORMANCE - BACK EUROP	Rue de Bréhat 56400 Plougoumelen	85.59B
83479401800012	WEST ECUREUIL	Rue Belle Ile 56400 Plougoumelen	81.30Z
83540126600019	DP DEVELOPPEMENT	Rue de Bréhat 56400 Plougoumelen	66.30Z
83976865200027	SARL TRADIBAT 56	6 Rue Ouessant 56400 Plougoumelen	43.99C
87852502100027	BJ 56 ALRE	Rue Belle Ile 56400 Plougoumelen	43.22A
88197071900020	EMA DEVELOPPEMENT	15 Rue Belle Ile 56400 Plougoumelen	46.19B
88283082100014	PRESTIGE AUTO STORE	16 Rue Molene 56400 Plougoumelen	45.11Z
89146582500018		Rue de Belle-Ile 56400 Plougoumelen	32.30Z

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39A-DE

Identifiant SIRET

Occupants

Adresse

91991377200019

BARDEM PAYSAGE

8 Rue Belle Ile 56400 Plougoumelen

81.30Z