

Fiche Inventaire ZAE

BELLEVUE

Colpo

BELLEVUE - Colpo

Localisation et informations clés



Commune : Colpo

Superficie (en ha): 7.47

Surface bâtie au sol (en m²): 5064 m²

Vocation dominante: Généraliste

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 7

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 50

Commentaires:

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 3
Nombre d'Unités Foncières total : 11
Surface d'Unités Foncières vacante : 14 229 m²
Taux de vacance ZAE : 27 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

BELLEVUE - Colpo

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf560420034397	CADIO	56042000ZO0262, 56042000ZO0264	7063
uf560420034353	COMMUNE DE COLPO	56042000ZO0024	151
56042000ZO0257	COMMUNE DE COLPO	56042000ZO0257	202
uf560420034396	ETABLIS CADIO	56042000ZO0162, 56042000ZO0208, 56042000ZO0258	8676
56042000ZO0210	PLACE DU MARCHE	56042000ZO0210	3503
56042000ZO0163	Personne physique (anonyme)	56042000ZO0163	2294
56042000ZO0167	Personne physique (anonyme)	56042000ZO0167	2212
56042000ZO0209	Personne physique (anonyme)	56042000ZO0209	5511
uf560420273180	Personne physique (anonyme)	56042000ZO0211, 56042000ZO0339, 56042000ZO0340	4953
56042000ZO0049	SCI COLGE	56042000ZO0049	14889
56042000ZO0122	STE CADIO	56042000ZO0122	6896
56042000ZO0057	STE GARAGE DE BELLEVUE	56042000ZO0057	16647

BELLEVUE - Colpo

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
32576401700027	ETABLISSEMENTS CADIO SARL	zone artisanale de bellevue 56390 Colpo	43.12A
52199634800038		3 zone artisanale de bellevue 56390 Colpo	32.99Z
52537922800014	LA MAISON DE LA BIO DU 56	zone artisanale de bellevue 56390 Colpo	94.99Z
88016215100851	PLACE DU MARCHE	Zone Artisanale de Bellevue 56390 Colpo	47.11A
89801172100013	INTILES	7 zone artisanale de bellevue 56390 Colpo	46.73A
90247363600014	BELLEVUE PAYSAGE	Zone Artisanale de Bellevue 56390 Colpo	81.30Z
95752685802862	TOUPARGEL	Zone Artisanale de Bellevue 56390 Colpo	47.11A

Fiche Inventaire ZAE

GOHELIS EST

Elven

GOHELIS EST - Elven

Localisation et informations clés



Commune : Elven

Superficie (en ha): 15.35

Surface bâtie au sol (en m²): 6462 m²

Vocation dominante: Industrielle

Echelle de rayonnement: Zone de rayonnement

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 3

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 0

Commentaires:

GOHELIS EST - Elven

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

GOHELIS EST - Elven

Tissu économique - Etablissements d'entreprises

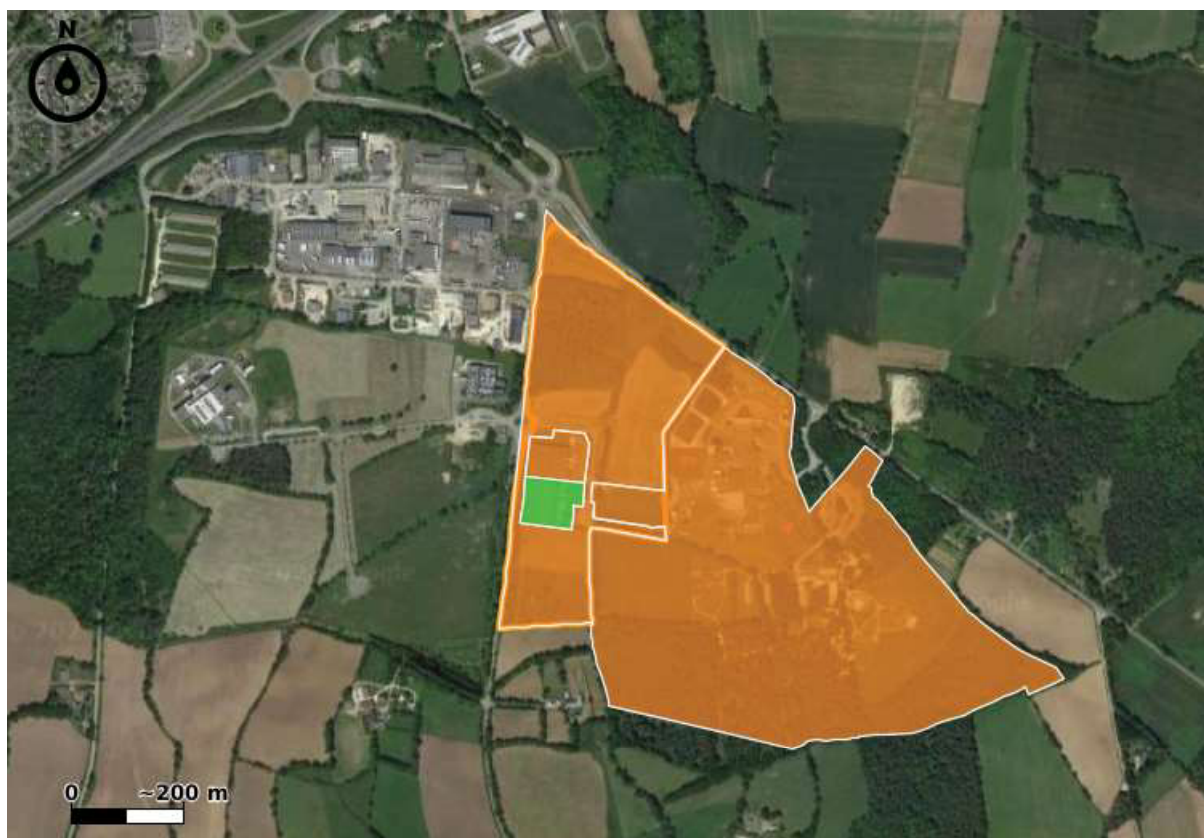


Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 1
Nombre d'Unités Foncières total : 4
Surface d'Unités Foncières vacante : 8 317 m²
Taux de vacance ZAE : 25 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf560530255202	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56053000AN0076, 56053000AN0105, 56053000AN0108, 56053000AN0111, 56053000AN0113, 56053000AN0114, 56053000AN0116, 56053000AN0145, 56053000AN0147, 56053000AN0149, 56053000AN0151	128602
56053000AN0110	LOGOLIS	56053000AN0110	8279
uf560530240203	LOGOPACK	56053000AN0107, 56053000AN0109, 56053000AN0148	8317
uf560530273645	SPECIALITES PET FOOD	56053000AN0080, 56053000AN0081, 56053000AN0150, 56053000AN0152, 56053000AN0153	8170



GOHELIS EST - Elven

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
31396626900075, 31396626900059, 31396626900067	TRANSPORTS DENOUAL SA, TRANSPORTS DENOUAL SA, TRANSPORTS DENOUAL SA	Rue Antoine Saint-Exupéry 56250 Elven	52.10B

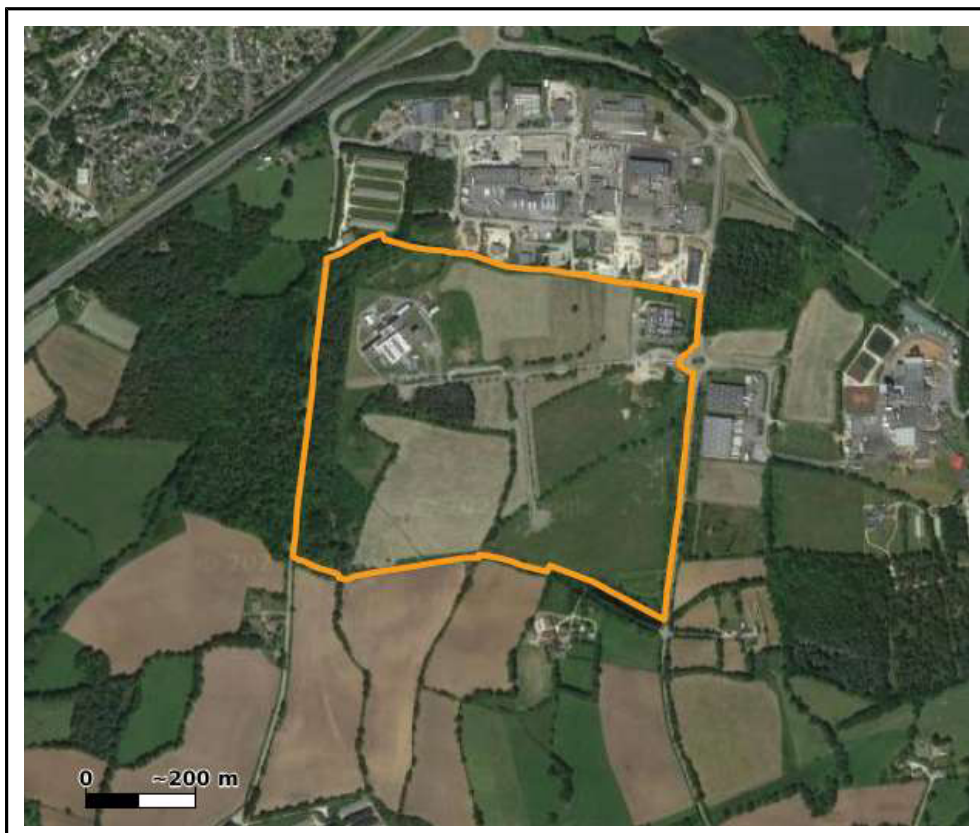
Fiche Inventaire ZAE

GOHELIS OUEST

Elven

GOHELIS OUEST - Elven

Localisation et informations clés



Commune : Elven

Superficie (en ha): 38.65

Surface bâtie au sol (en m²): 9249 m²

Vocation dominante: Industrielle

Echelle de rayonnement: Zone de rayonnement

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 3

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 35

Commentaires:

GOHELIS OUEST - Elven

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

GOHELIS OUEST - Elven

Tissu économique - Etablissements d'entreprises

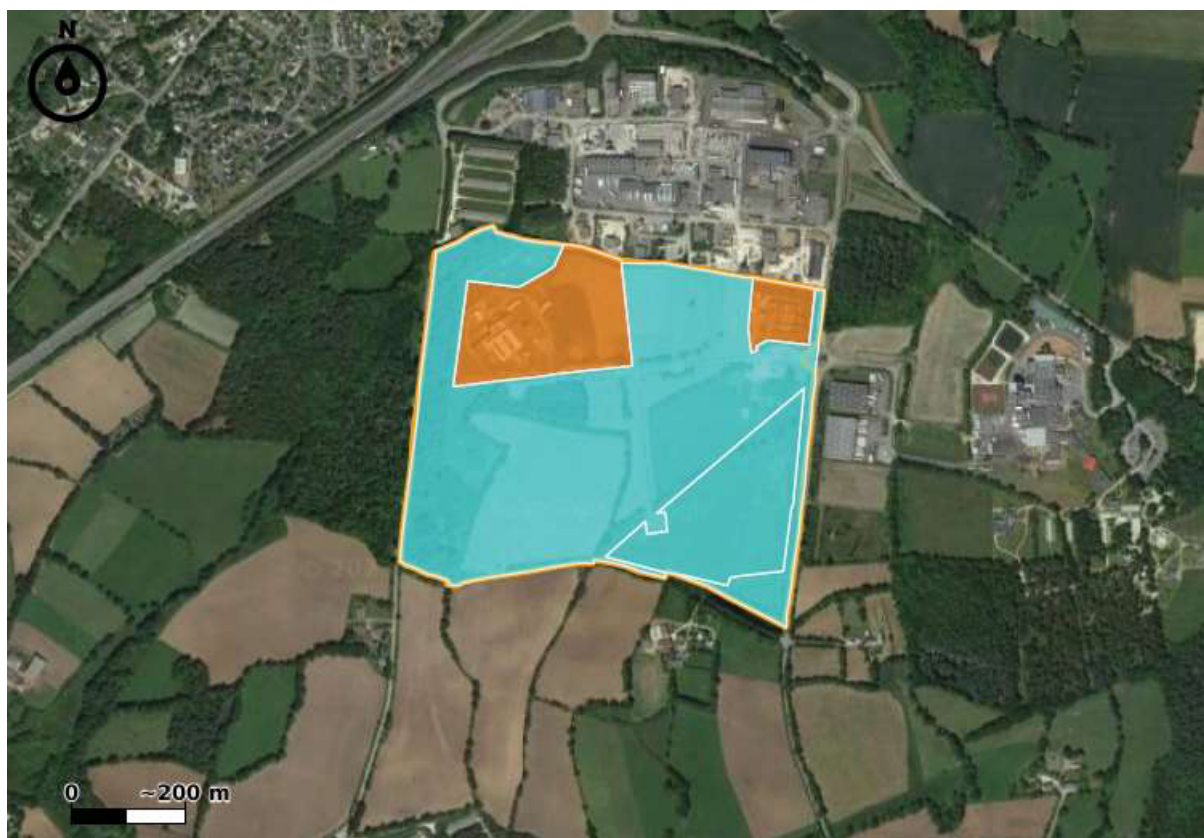


Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 2
Nombre d'Unités Foncières total : 4
Surface d'Unités Foncières vacante : 319 549 m²
Taux de vacance ZAE : 50 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf560530180134	BETINA	56053000AN0103	30
uf560530255200	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56053000AN0064, 56053000AN0067, 56053000AN0068, 56053000AN0069, 56053000AN0070, 56053000AN0072, 56053000AN0101, 56053000AN0142	265129
56053000AN0098	COMMUNE DE ELVEN	56053000AN0098	36
uf560530226886	Personne physique (anonyme)	560530000H1609, 560530000H1611, 560530000H1633, 56053000AN0097	120
uf560530038969	Personne physique (anonyme)	560530000H1665	2
56053000AN0141	SCI LGO6	56053000AN0141	11527
56053000AN0102	SCI PARTENAIRES D ' ELVEN	56053000AN0102	54420
56053000AN0066	SOCOMORE	56053000AN0066	54814

GOHELIS OUEST - Elven

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
44515347100047	ELIXANCE POLYMERS	2 Rue Roland Garros 56250 Elven	46.75Z
44971797400033	ELIXANCE MASTERBATCHES	2 Rue Roland Garros 56250 Elven	20.12Z
82138334600037	BRETAGNE BIO MALT	Rue Roland Garros 56250 Elven	11.06Z

Fiche Inventaire ZAE

LAMBOUX

Elven

LAMBOUX - Elven

Localisation et informations clés



Commune : Elven

Superficie (en ha): 22.05

Surface bâtie au sol (en m²): 33139 m²

Vocation dominante: Artisanale

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 19

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 223

Commentaires:

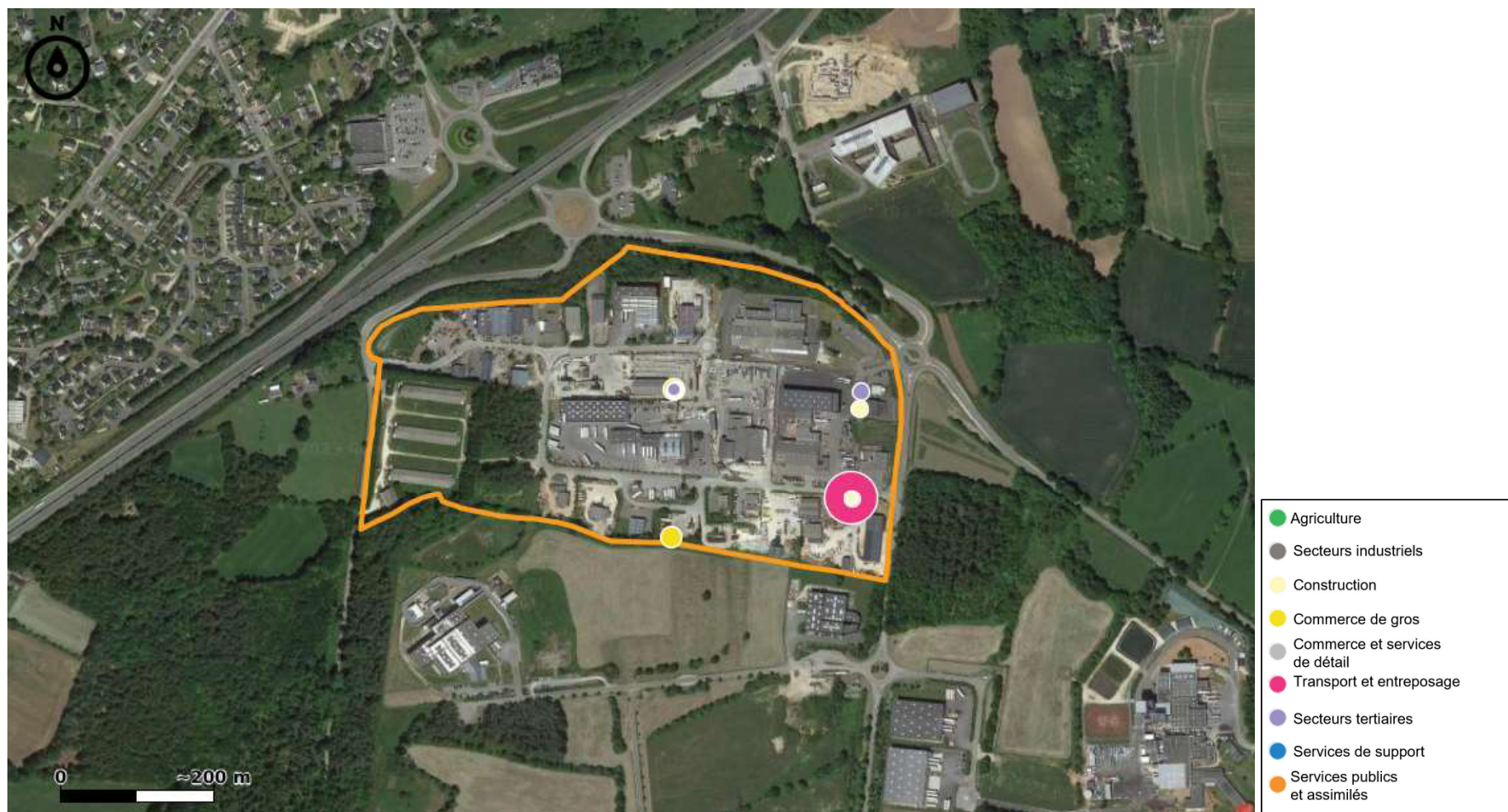
LAMBOUX - Elven

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



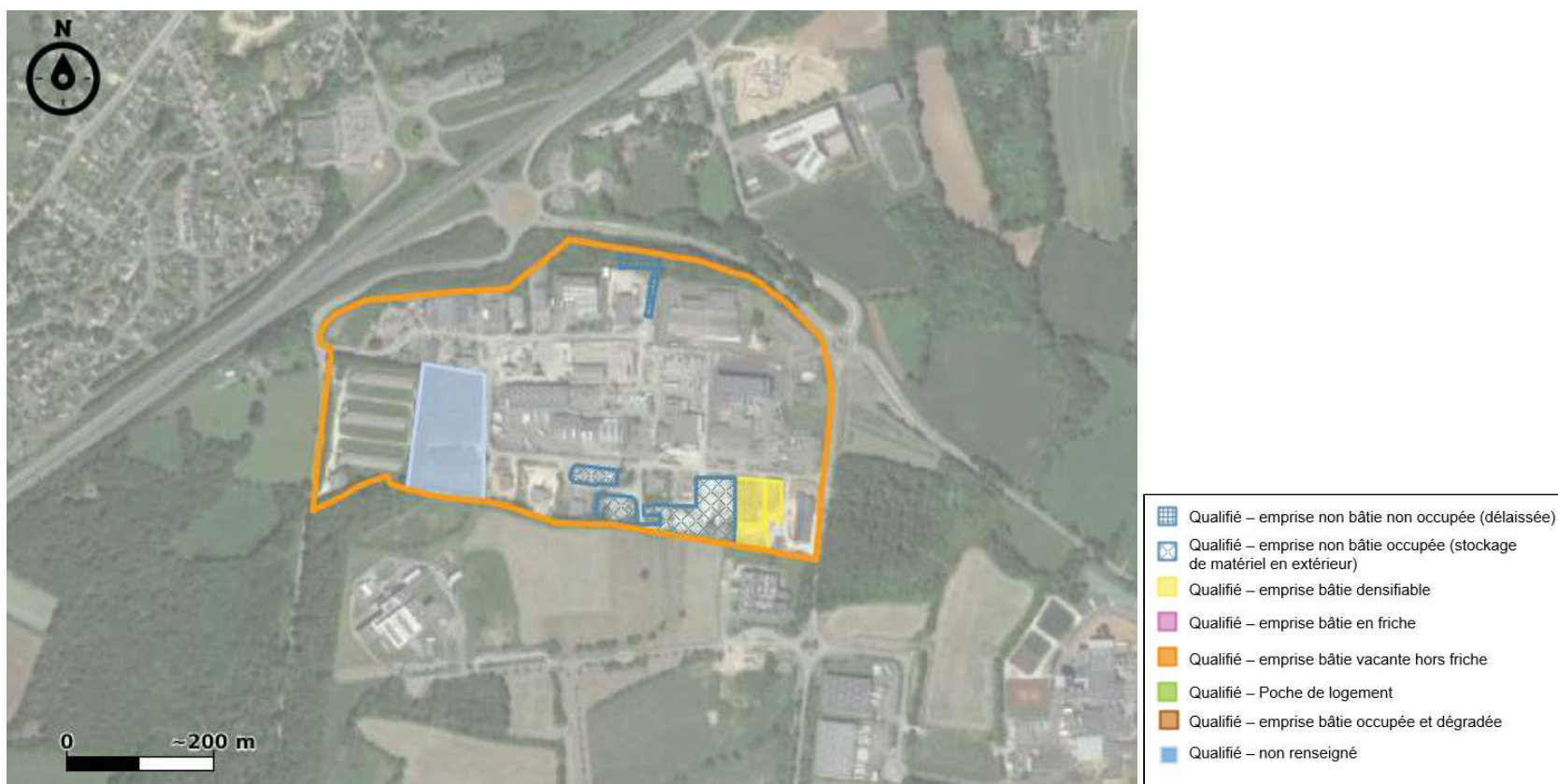
Nombre d'Unités Foncières vacantes : 23
Nombre d'Unités Foncières total : 42
Surface d'Unités Foncières vacante : 97 868 m²
Taux de vacance ZAE : 55 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf560530273655	ABAB	56053000AN0057, 56053000AN0058, 56053000AN0059, 56053000AN0060, 56053000AN0061, 56053000AN0062, 56053000AN0063	8196
uf560530255215	AGLAE	56053000AN0133, 56053000AN0137	1363
56053000AN0003	ARGOET EXTENSIONS ET VERANDAS	56053000AN0003	1994
uf560530195149	BETINA	56053000AN0011, 56053000AN0012, 56053000AN0013, 56053000AN0014, 56053000AN0015, 56053000AN0016, 56053000AN0139	20417
uf560530180134	BETINA	56053000AN0038, 56053000AN0103	35235
uf560530195153	CARROSSERIE INDUSTRIELLE LE ROUIC	56053000AN0018, 56053000AN0019, 56053000AN0025, 56053000AN0026	4526
uf560530210141	CARROSSERIE INDUSTRIELLE LE ROUIC	56053000AN0023, 56053000AN0136	628
56053000AN0024	CARROSSERIE INDUSTRIELLE LE ROUIC	56053000AN0024	11314
56053000AN0001	COMMUNE DE ELVEN	56053000AN0001	4274
56053000AN0007	COMMUNE DE ELVEN	56053000AN0007	9431
56053000AN0037	COMMUNE DE ELVEN	56053000AN0037	395
56053000AN0044	COMMUNE DE ELVEN	56053000AN0044	325
56053000AN0046	COMMUNE DE ELVEN	56053000AN0046	471
56053000AN0104	COMMUNE DE ELVEN	56053000AN0104	1197
uf560530255175	COMMUNE DE ELVEN	56053000AN0117, 56053000AN0134, 56053000AN0138, 56053000AN0140	2200
56053000AN0047	COOPERATIVE EUREDEN	56053000AN0047	2057
uf560530226786	CUMA DES TOURS	56053000AN0054, 56053000AN0055, 56053000AN0056	1920

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	concernées en m²
56053000AN0005	DENIA	56053000AN0005	2159
uf560530038227	DENOUAL GESTION IMMEUBLE	56053000AN0028, 56053000AN0029, 56053000AN0030	15282
56053000AN0045	DENOUAL GESTION IMMEUBLE	56053000AN0045	1328
56053000AN0006	DU PETIT KERANDU	56053000AN0006	2684
56053000AN0132	ELOSA DEVELOPPEMENT	56053000AN0132	1458
56053000AN0027	ETS RUAUD SA	56053000AN0027	21649
56053000AN0042	ETS RUAUD SA	56053000AN0042	3946
uf560530038331	ETS RUAUD SA	56053000AN0048, 56053000AN0049, 56053000AN0051	3637
56053000AN0053	ETS RUAUD SA	56053000AN0053	5262
uf560530226798	FS HOLDING	56053000AN0131, 56053000AN0135	2098
56053000AN0043	GLLRM AND CO	56053000AN0043	2017
56053000AN0050	HIVORY	56053000AN0050	284
56053000AN0002	PROVOST ET FILS	56053000AN0002	2944
56053000AN0008	Personne physique (anonyme)	56053000AN0008	4921
uf560530038711	Personne physique (anonyme)	56053000AN0009, 56053000AN0010	1722
56053000AN0032	Personne physique (anonyme)	56053000AN0032	4162
uf560530038510	Personne physique (anonyme)	56053000AN0033, 56053000AN0034	2967
56053000AN0036	Personne physique (anonyme)	56053000AN0036	1007
56053000AN0052	Personne physique (anonyme)	56053000AN0052	1558
56053000AN0041	S H T P IMMOBILIER	56053000AN0041	3033
56053000AN0022	SARTHOU PLATRERIE CARRELAGE	56053000AN0022	2668
56053000AN0035	SCI ARTISA	56053000AN0035	1189
56053000AN0004	SCI MIRCOUM	56053000AN0004	1988

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	concernées en m²
56053000AN0040	SYNDICAT INTERCOMMUNAL D ELECTRIFICATION DE VANNES EST	56053000AN0040	16
56053000AN0031	TRANSPORTS DENOUAL SA	56053000AN0031	3338

LAMBOUX - Elven

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
31396626900026	TRANSPORTS DENOUAL SA	Rue Joseph le Brix 56250 Elven	49.41A
35010162200024	AMC-G	Rue Joseph le Brix 56250 Elven	43.32A
38082488800149	ROYAL CANIN FRANCE	Zone d'Activités de Lamboux (Zone industrielle) Elven	46.38B
39776783101587	SOGETREL	Zone d'Activités de Lamboux (Zone industrielle) Elven	42.22Z
48013273700028	POLAIR	Zone Artisanale de Lamboux 56250 Elven	43.22A
48285840400015	STORES ET FERMETURES DE L'ARGOET	Zone Artisanale de Lamboux 56250 Elven	43.32A
49073442300034	SARL THOMAS OLIVIER	17 Rue Hélène Boucher 56250 Elven	43.21A
49499319900012	L'ECOTONE	Zone Artisanale de Lamboux 56250 Elven	64.20Z
50256663100011	MAT-ECO	Zone Artisanale de Lamboux 56250 Elven	46.73A
50316623300018	RUAUD NEGOCE	Zone Artisanale de Lamboux 56250 Elven	46.73A
50379002400015	SCI CYPIM	Zone Artisanale de Lamboux 56250 Elven	68.20B
51926195200021	HERVIO T.P.	Rue Joseph le Brix 56250 Elven	43.12A
52182364100019	A.J. ELECTRICITE	Zone Artisanale de Lamboux 56250 Elven	43.21A
53147680200024	LOMBARD PEINTURE ET DECORATION	4 Allée Maryse Bastie 56250 Elven	43.34Z
79107514600013	CARROSSERIE PROVOST	Zone Artisanale de Lamboux 56250 Elven	45.20A
82530356300019	MARHELLO	Zone Artisanale de Lamboux 56250 Elven	64.20Z
83410746800011	SELARL DE LAMBOUX	2 Allée Maryse Bastie 56250 Elven	75.00Z
87753490900016	BREIZH CARROSSERIE PROVOST	Rue Hélène Boucher 56250 Elven	70.10Z
90181808800014	JML DEVELOPPEMENT	4 Allée Maryse Bastie 56250 Elven	64.20Z

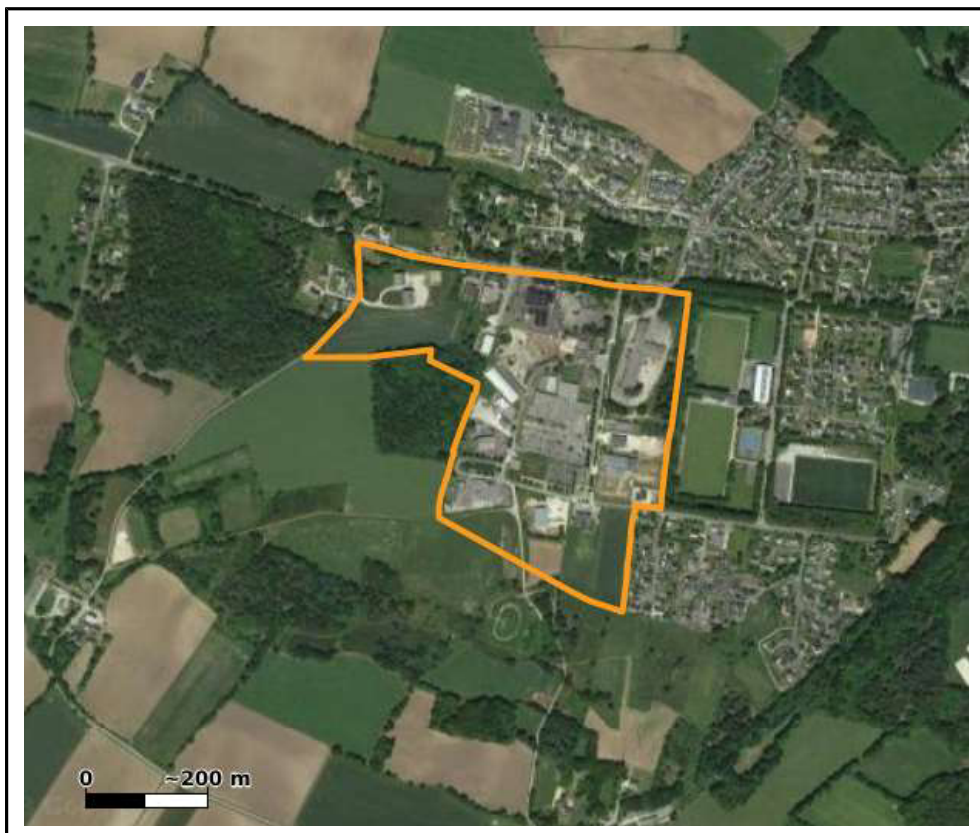
Fiche Inventaire ZAE

KEROVEL

Grand-Champ

KEROVEL - Grand-Champ

Localisation et informations clés



Commune : Grand-Champ

Superficie (en ha): 19.67

Surface bâtie au sol (en m²): 19265 m²

Vocation dominante: Généraliste

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 16

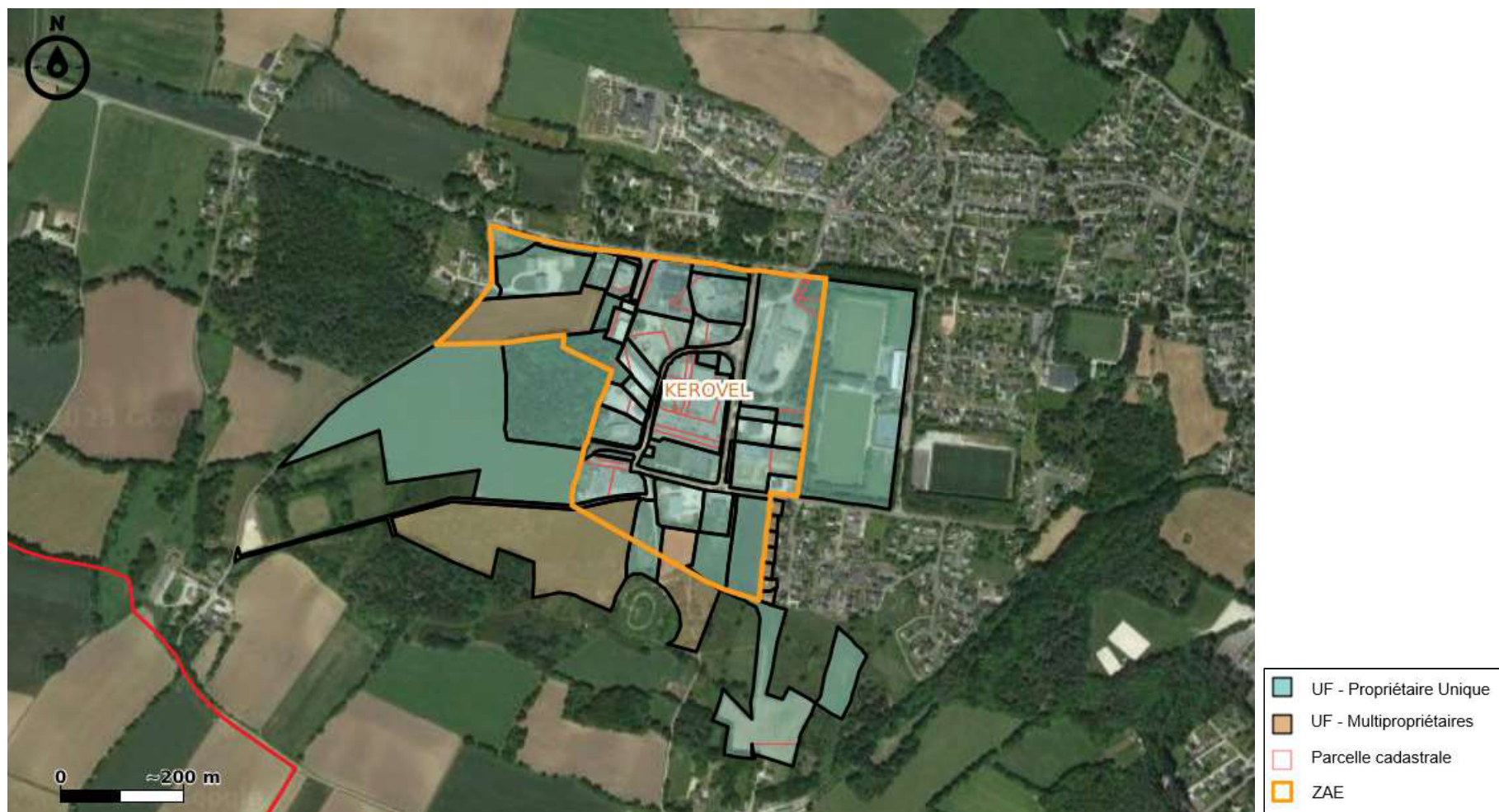
Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 52

Commentaires:

KEROVEL - Grand-Champ

Envoyé en préfecture le 19/02/2024 du : 28/11/2023
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 25
Nombre d'Unités Foncières total : 41
Surface d'Unités Foncières vacante : 105 985 m²
Taux de vacance ZAE : 61 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

KEROVEL - Grand-Champ

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56067000AK0091	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56067000AK0091	3052
uf560670274745	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56067000AK0122, 56067000AK0126	6831
56067000AK0157	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56067000AK0157	2014
56067000AK0160	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56067000AK0160	4997
uf560670240948	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000AK0008, 56067000AK0153, 56067000AK0156	1510
uf560670274736	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000AK0029, 56067000AK0124, 56067000AK0163, 56067000AK0164, 56067000AK0165, 56067000AK0166, 56067000AK0167	24802
uf560670047424	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000AK0092, 56067000AK0093, 56067000YW0066	1384
uf560670180871	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000AK0108, 56067000YW0177	503
56067000AK0117	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000AK0117	407
56067000AK0123	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000AK0123	402
uf560670180894	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000AK0131, 56067000AK0132	164
uf560670180895	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000AK0134, 56067000AK0138	392
56067000AK0141	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000AK0141	610

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m²
56067000AK0150	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000AK0150	59
uf560670180872	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000YW0081, 56067000YW0111	1039
uf560670180870	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000YW0107, 56067000YW0108, 56067000YW0109	842
uf560670274753	COOPERATIVE EUREDEN	56067000AK0094, 56067000AK0095, 56067000AK0140, 56067000AK0142	6775
uf560670240932	DEPARTEMENT DU MORBIHAN	56067000AK0154, 56067000AK0155	6555
uf560670256045	ETABLISSEMENT PUBLIC SOCIAL ET MEDICO SOCIAL LA VALLEE DU LO	56067000AK0147, 56067000AK0149, 56067000AK0151, 56067000AK0152	7032
uf560670227536	FINANCIERE CHOBLET	56067000AK0143, 56067000AK0145	2879
56067000AK0021	GRTGAZ	56067000AK0021	225
56067000AK0127	KAMAJUCHEL	56067000AK0127	1511
56067000AK0112	KEAU	56067000AK0112	731
56067000AK0090	LA SAUDRETTE	56067000AK0090	5590
56067000AK0025	LEPIOUFLE	56067000AK0025	2406
56067000AK0125	LEPIOUFLE	56067000AK0125	1973
56067000AK0101	LOC'H COMMUNAUTE	56067000AK0101	772
56067000AK0137	LOC'H COMMUNAUTE	56067000AK0137	6204
uf560670256033	LOC'H COMMUNAUTE	56067000AK0146, 56067000YW0179	4509
56067000YW0001	LOC'H COMMUNAUTE	56067000YW0001	2552
uf560670047491	MAISONS BOIS VERNET	56067000AK0107, 56067000YW0176	4122
uf560670047510	PEDRONO IMMO	56067000AK0114, 56067000AK0116, 56067000YW0178	1710
56067000YW0110	PHILIPPE JEGOUZO	56067000YW0110	10307

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m²
uf560670180893	POTOGA	56067000AK0100, 56067000AK0128	2456
uf560670240996	Personne physique (anonyme)	56067000AK0001, 56067000AK0158	2140
uf560670274836	Personne physique (anonyme)	56067000AK0011, 56067000AK0162	3237
uf560670180941	Personne physique (anonyme)	56067000AK0087, 56067000YW0048	8726
56067000AK0089	Personne physique (anonyme)	56067000AK0089	3020
56067000YW0065	Personne physique (anonyme)	56067000YW0065	3336
56067000YW0096	Personne physique (anonyme)	56067000YW0096	2382
56067000YW0114	Personne physique (anonyme)	56067000YW0114	16054
56067000AK0159	SCI ARBORIS	56067000AK0159	3270
56067000AK0026	SCI GREGOVEL	56067000AK0026	1243
uf560670274739	SCI KEROVEL	56067000AK0144, 56067000AK0161	6328
56067000AK0103	SCI QUILLIEC	56067000AK0103	1166
uf560670274735	STACEM	56067000AK0014, 56067000AK0015, 56067000AK0017, 56067000AK0018, 56067000AK0019, 56067000AK0098, 56067000AK0102, 56067000AK0130, 56067000AK0133, 56067000AK0135, 56067000AK0136, 56067000AK0139	14639

KEROVEL - Grand-Champ

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
20002397600083	ETABLISSEMENT PUBLIC SOCIAL ET MEDICO SOCIAL LA VALLEE DU LOCH	Rue du 8 Mai 1945 56390 Grand-Champ	88.10B
20002397600091	ETABLISSEMENT PUBLIC SOCIAL ET MEDICO SOCIAL LA VALLEE DU LOCH	Rue du 8 Mai 1945 56390 Grand-Champ	87.10B
20002397600158	ETABLISSEMENT PUBLIC SOCIAL ET MEDICO SOCIAL LA VALLEE DU LOCH	Rue du Pre au Duc 56390 Grand-Champ	88.10C
41968688600039		20 Rue du 8 Mai 1945 56390 Grand-Champ	43.99C
42446929400021	PEDRONO IMMO	3 Rue du Pre au Duc 56390 Grand-Champ	68.20B
43496712100022	GREGAM PAYSAGE	Rue Colbert 56390 Grand-Champ	81.30Z
44263054700028	ATEM APPLICAT TECHNIQ ETANCHEITE MECANIQ	Rue de l'Industrie 56390 Grand-Champ	46.69C
48383998100022	ENVIRONNEMENT BOIS CONSTRUCTION	Rue de l'Industrie 56390 Grand-Champ	41.20B
50396726700033	E.M.V.	Rue du 8 Mai 1945 56390 Grand-Champ	43.99C
53315851500015		Rue de l'Industrie 56390 Grand-Champ	23.41Z
81199674300027	ARSTIL	Rue du 8 Mai 1945 56390 Grand-Champ	81.30Z
85331263500016	PEDRONO PLOMBERIE CHAUFFAGE	3 Rue du Pre au Duc 56390 Grand-Champ	43.22B
87855245400026	SARL GOLFE ECO ENERGIE	Rue de l'Industrie 56390 Grand-Champ	43.22B
88350082900014	BISSOU TORI	18 Rue de l'Industrie 56390 Grand-Champ	88.99B
90988247400010	SFB ENVIRONNEMENT	Rue du 8 Mai 1945 56390 Grand-Champ	38.32Z
91438303900015	HOLDING VERNET	18 Rue de l'Industrie 56390 Grand-Champ	70.10Z

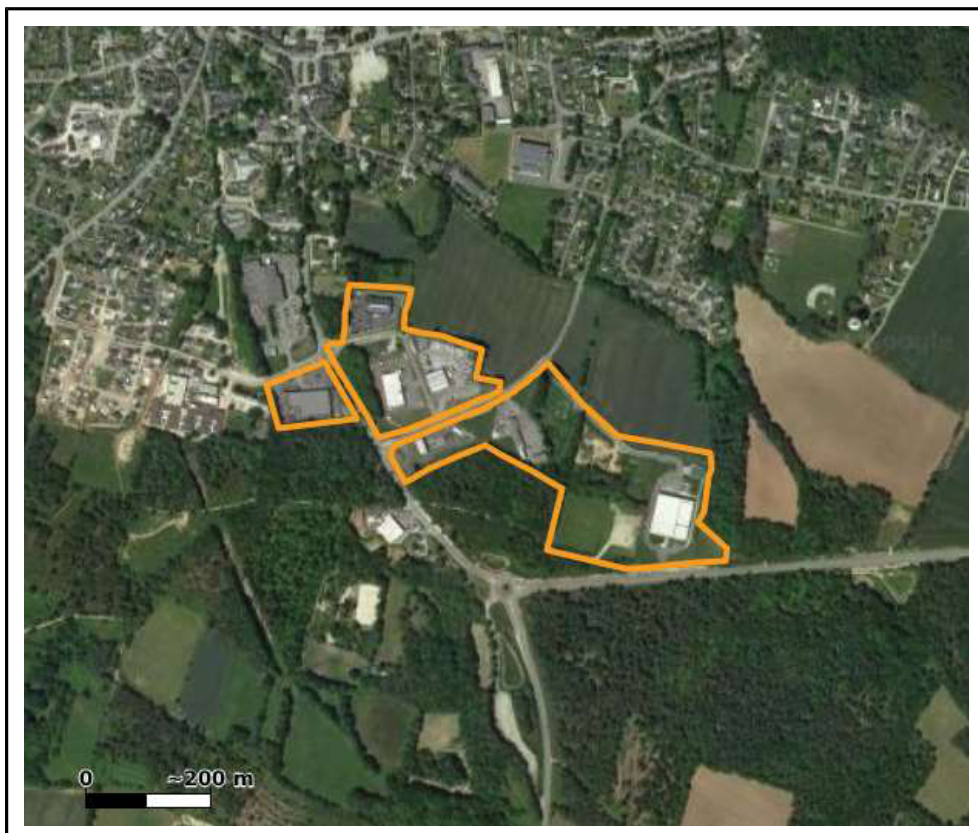
Fiche Inventaire ZAE

LANN GUINET

Grand-Champ

LANN GUINET - Grand-Champ

Localisation et informations clés



Commune : Grand-Champ

Superficie (en ha): 12.23

Surface bâtie au sol (en m²): 11918 m²

Vocation dominante: Généraliste

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 8

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 24

Commentaires:

LANN GUINET - Grand-Champ

Envoyé en préfecture le 19/02/2024 du : 28/11/2023
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 7
Nombre d'Unités Foncières total : 18
Surface d'Unités Foncières vacante : 38 537 m²
Taux de vacance ZAE : 39 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf560670256057	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56067000ZS0189, 56067000ZS0190, 56067000ZS0193, 56067000ZS0194, 56067000ZS0197	16204
uf560670256056	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56067000ZS0210, 56067000ZS0214	2390
56067000ZS0211	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56067000ZS0211	365
560670000L2612	CARREFOUR PROPERTY FRANCE	560670000L2612	110
uf560670227524	CARREFOUR PROPERTY FRANCE	560670000L2916, 560670000L2917, 560670000L2919	863
56067000ZS0117	CARREFOUR PROPERTY FRANCE	56067000ZS0117	353
uf560670227535	CLOTURES FERMETURES PRODUCTION	56067000ZS0188, 56067000ZS0195, 56067000ZS0196	19039
uf560670274738	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000ZS0090, 56067000ZS0098, 56067000ZS0103, 56067000ZS0185, 56067000ZS0218, 56067000ZS0219	2360
56067000ZS0118	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000ZS0118	3555
uf560670227510	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000ZS0198	13580
56067000ZS0208	COMMUNE DE GRAND CHAMP	56067000ZS0208	2090
uf560670274754	COOPERATIVE EUREDEN	56067000ZS0089, 56067000ZS0186, 56067000ZS0199	18710
56067000ZS0213	GMT F	56067000ZS0213	884
56067000ZS0207	KEAU	56067000ZS0207	2094
uf560670256034	KRAKEN II	56067000ZS0215, 56067000ZS0217	10134

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	concernées en m²
uf560670240945	LES TRAITEURS DU LOCH	56067000ZS0200, 56067000ZS0201	8765
560670000L2611	PAULESTEV	560670000L2611	8791
56067000ZS0191	Personne physique (anonyme)	56067000ZS0191	1259
uf560670240956	S C I PLUMELIN IMMO	56067000ZS0209, 56067000ZS0212	6861
56067000ZS0216	SCI ERELL	56067000ZS0216	1062
uf560670240958	SCI LOCHGUINET	56067000ZS0204, 56067000ZS0206	1141
uf560670227540	SCI VETO LANN GUINET	56067000ZS0203, 56067000ZS0205	1719

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
34321677600041		Rue Marie Curie 56390 Grand-Champ	86.90E
44503860700021	AGRI SUD BRETAGNE	1 Rue Simone Veil 56390 Grand-Champ	46.61Z
51884043400022	LANVAUX EXPERTISE COMPTABLE	Rue Marie Curie 56390 Grand-Champ	69.20Z
52771926400022	MAGEMA	63 Rue de Claude Garamont 56390 Grand-Champ	56.10A
53024388000032	AMBULANCES TAXIS DU LOCH	Rue de Claude Garamont 56390 Grand-Champ	49.32Z
75325138800041		Rue Marie Curie 56390 Grand-Champ	74.30Z
91236979000015		63 Rue de Claude Garamont 56390 Grand-Champ	96.02B
91482792800013	LS IMMOBILIER	63 rue de claude garamont 56390 Grand-Champ	68.20B

Fiche Inventaire ZAE

GREGAN

Île-aux-Moines

GREGAN - Île-aux-Moines

Localisation et informations clés



Commune : Île-aux-Moines

Superficie (en ha): 0.60

Surface bâtie au sol (en m²): 1054 m²

Vocation dominante: Artisanale

Echelle de rayonnement: Zone de proximité

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 0

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 0

Commentaires:

GREGAN - Île-aux-Moines

Envoyé en préfecture le 19/02/2024 du : 28/11/2023
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 6
Nombre d'Unités Foncières total : 8
Surface d'Unités Foncières vacante : 3 073 m²
Taux de vacance ZAE : 75 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

GREGAN - Île-aux-Moines

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
560870000C0957	AURO	560870000C0957	631
uf560870276409	COMMUNE DE L'ILE AUX MOINES	560870000C0941, 560870000C0943, 560870000C0944, 560870000C0946, 560870000C0948, 560870000C0949, 560870000C0950, 560870000C0952, 560870000C0956, 560870000C0958, 560870000C0959, 560870000C0960, 560870000C0962	2470
560870000C0953	INSULAIRE L M	560870000C0953	369
560870000C0945	IZELUX	560870000C0945	415
uf560870212809	MIZA	560870000C0954, 560870000C0955	813
560870000C0951	SCI DU GREGAN	560870000C0951	414
560870000C0947	SCI LE VARLOPE	560870000C0947	294
560870000C0942	SINOHE	560870000C0942	552

GREGAN - Île-aux-Moines

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Fiche Inventaire ZAE

MONTENO

La Trinité-Surzur

MONTENO - La Trinité-Surzur

Localisation et informations clés



Commune : La Trinité-Surzur

Superficie (en ha): 11.47

Surface bâtie au sol (en m²): 13874 m²

Vocation dominante: Artisanale

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 20

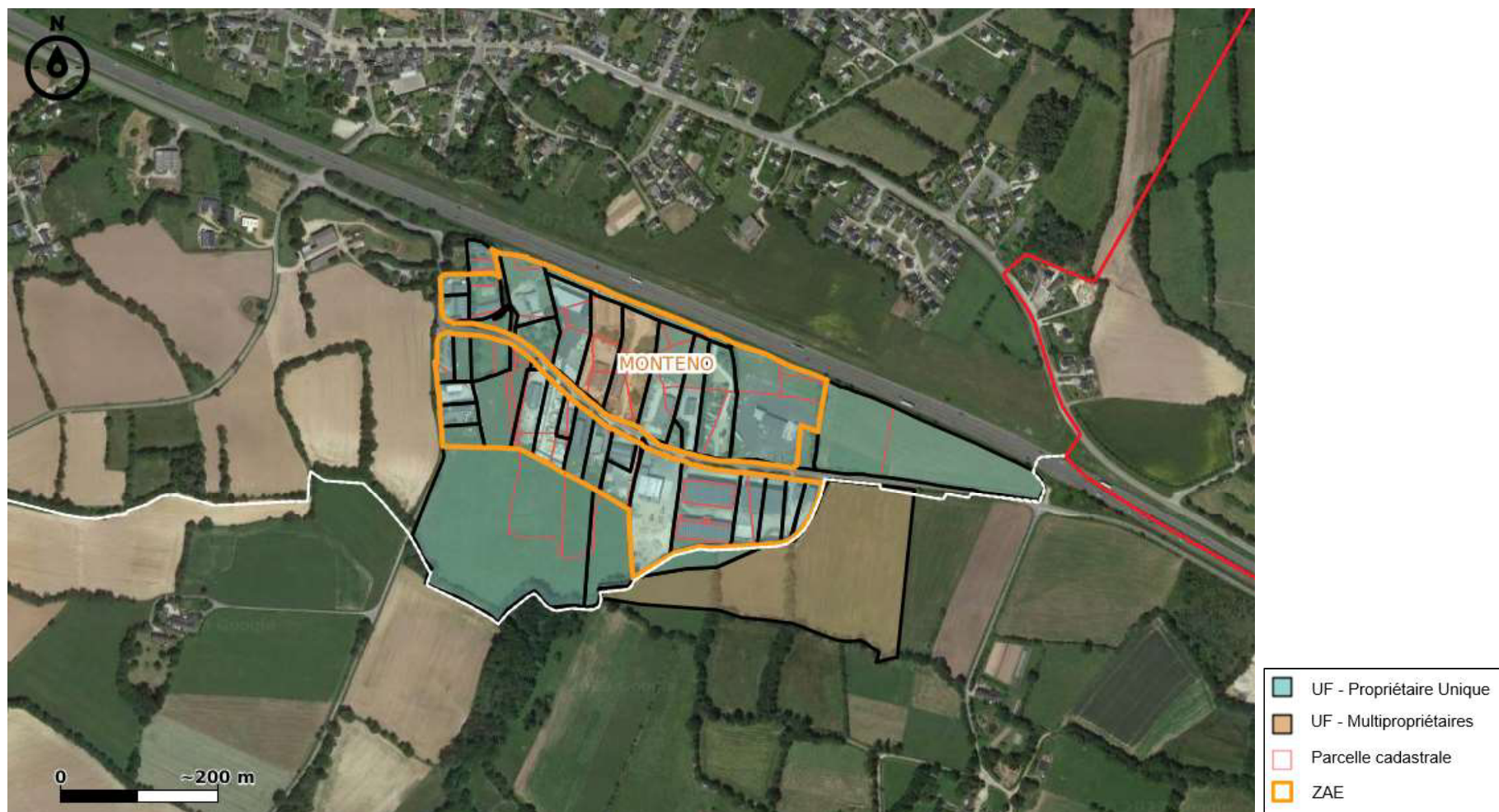
Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 110

Commentaires:

MONTENO - La Trinité-Surzur

Envoyé en préfecture le 19/02/2024 du : 28/11/2023
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 23
Nombre d'Unités Foncières total : 42
Surface d'Unités Foncières vacante : 49 943 m²
Taux de vacance ZAE : 55 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

MONTENO - La Trinité-Surzur

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf562590236789	ALTHANIS	562590000A2231, 562590000A2234	1328
uf562590288984	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	562590000A2261, 562590000A2393, 562590000A2395, 562590000A2397, 562590000A2400, 562590000A2402	5473
uf562590236784	COMMUNE DE LA TRINITE SURZUR	562590000A1329, 562590000A1332	183
562590000A1373	COMMUNE DE LA TRINITE SURZUR	562590000A1373	43
562590000A1376	COMMUNE DE LA TRINITE SURZUR	562590000A1376	87
uf562590173273	COMMUNE DE LA TRINITE SURZUR	562590000A1415, 562590000A1500, 562590000A1597, 562590000A1685, 562590000A1742, 562590000A1744	2449
uf562590173275	COMMUNE DE LA TRINITE SURZUR	562590000A1681, 562590000A1682, 562590000A1749	664
uf562590173274	COMMUNE DE LA TRINITE SURZUR	562590000A1916	45
uf562590288983	COMMUNE DE LA TRINITE SURZUR	562590000A2399, 562590000A2401	80
uf562590173307	DD-DS	562590000A2127, 562590000A2129	1287
uf562590173286	DICAL 1	562590000A1414, 562590000A1416, 562590000A1418	4344
uf562590173288	DICAL 1	562590000A1506, 562590000A1507	2079
uf562590206922	EQUISETUM	562590000A2232, 562590000A2257	1303
562590000A1837	FAURE	562590000A1837	1204
uf562590236787	FLOBERT	562590000A2148, 562590000A2221, 562590000A2223, 562590000A2394, 562590000A2396, 562590000A2398	2918
562590000A2258	KERAUFRET	562590000A2258	1280

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	concernées en m²
uf562590223339	KERBOLE	562590000A2098, 562590000A2101	2164
uf562590268990	KERVOYEL	562590000A2408, 562590000A2410, 562590000A2412, 562590000A2413	13283
uf562590236788	L E S MONTENO	562590000A2144, 562590000A2147, 562590000A2404, 562590000A2406	3194
56248000ZL0050	LA TRINITE SURZUR ENERGIE	56248000ZL0050	203
uf562590191403	LA TRINITE SURZUR ENERGIE	562590000A2278, 562590000A2279, 562590000A2280, 562590000A2281, 562590000A2282	7856
uf562590173306	LIDY	562590000A2054, 562590000A2128, 562590000A2130	2149
uf562590236791	NIZA	562590000A1743, 562590000A1745, 562590000A1747	3591
uf562590173296	POWER SUN ACTIVITY	562590000A1994, 562590000A1995, 562590000A1997	3023
56248000ZL0051	Personne physique (anonyme)	56248000ZL0051	5
uf562590173436	Personne physique (anonyme)	562590000A0846, 562590000A0847, 562590000A0849, 562590000A1386, 562590000A1387, 562590000A1388, 562590000A1446	2236
uf562590173416	Personne physique (anonyme)	562590000A1305, 562590000A1375	717
uf562590173415	Personne physique (anonyme)	562590000A1378, 562590000A1383	2328
uf562590206979	Personne physique (anonyme)	562590000A1510, 562590000A1511, 562590000A1607	141
uf562590173442	Personne physique (anonyme)	562590000A1596, 562590000A1598, 562590000A1600, 562590000A1602, 562590000A1606	5097
uf562590173358	Personne physique (anonyme)	562590000A1604, 562590000A1605	122
uf562590173350	Personne physique (anonyme)	562590000A1677, 562590000A1678, 562590000A1679, 562590000A1683	6519
uf562590236797	Personne physique (anonyme)	562590000A1748, 562590000A1750, 562590000A2409, 562590000A2411, 562590000A2415	5794
562590000A1838	Personne physique (anonyme)	562590000A1838	1508
uf562590173368	Personne physique (anonyme)	562590000A2052, 562590000A2102	2059
562590000A2103	Personne physique (anonyme)	562590000A2103	910
562590000A2259	Personne physique (anonyme)	562590000A2259	1413
562590000A2414	Personne physique (anonyme)	562590000A2414	14

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	concernées en m²
uf562590236786	SCI ALM MONTENO	562590000A2403, 562590000A2405, 562590000A2407	914
uf562590206924	SCI BATIMENT DU MONTENO	562590000A1680, 562590000A1684, 562590000A1686, 562590000A1688, 562590000A1690	6212
uf562590251544	SCI DU SUD OUEST	562590000A1502, 562590000A1503, 562590000A1505, 562590000A1508	4997
uf562590206925	SCI EVO CONCEPT	562590000A1370, 562590000A2104	1153
uf562590288985	SCI LE PENHUIZIC	562590000A1921, 562590000A2270, 562590000A2430	7922
uf562590173309	TAM IMMO	562590000A2230, 562590000A2233	1329
562590000A1993	WORKWITHWIND	562590000A1993	2366

MONTENO - La Trinité-Surzur

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
33029121200034		le Monteno 56190 La Trinité-Surzur	68.20B
33759720700022	CUMA DES 3 CANTONS	Le Monteno 56190 La Trinité-Surzur	01.61Z
34928816700019	EARL DE MOTENO	le Monteno 56190 La Trinité-Surzur	01.11Z
39113370900025	TRANSPORTS BRETAGNE MULTISERVICES T.B.M.	31 Route du Monteno 56190 La Trinité-Surzur	49.41C
44312901000023		Parc d'Activités du Monténo (Zone industrielle) La Trinité-Surzur	43.99C
44874675000042		Parc d'Activités du Monténo (Zone industrielle) La Trinité-Surzur	68.20B
49773543100049	RINCENT BTP SERVICES NORMANDIE	Parc d'Activités du Monténo (Zone industrielle) La Trinité-Surzur	71.20B
51405370100017, 84933581500023, 88210312000011	POWER SUN ACTIVITY, TML ENERGY DEVELOPPEMENT, TRINITE SURZUR BAIL	Parc d'Activités du Monténo (Zone industrielle) La Trinité-Surzur	35.11Z
51449579500023, 51420811500022	WORKWITHWIND, LA TRINITE SURZUR ENERGIE	Le Monteno 56190 La Trinité-Surzur	35.11Z
53361804700047	ID DIFF	Parc d'Activités du Monténo (Zone industrielle) La Trinité-Surzur	47.78C
75104648300010	BOULHO COUVERTURE	Parc d'Activités du Monténo (Zone industrielle) La Trinité-Surzur	43.91B
79396594800029	AIR GOMMAGE	7 Route de Keraufret 56190 La Trinité-Surzur	43.99D
80329178000010	CLJ PAYSAGE	Le Monteno 56190 La Trinité-Surzur	96.09Z

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
80450527900039	FSE	Parc d'Activités du Monténo (Zone industrielle) La Trinité-Surzur	70.10Z
80972911400029	FABIEN GAREL SARL	Parc d'Activités du Monténo (Zone industrielle) La Trinité-Surzur	43.21A
82145749600015	ASSOCIATION SPORTIVE INTERNATIONALE MOTORISEE	Parc d'Activités du Monténo (Zone industrielle) La Trinité-Surzur	94.99Z
83865450700014	SARL LE JALLE PAYSAGE	Le Monteno 56190 La Trinité-Surzur	81.30Z

Fiche Inventaire ZAE

LANN VRIHAN

Le Hézo

LANN VRIHAN - Le Hézo

Localisation et informations clés



Commune : Le Hézo

Superficie (en ha): 6.83

Surface bâtie au sol (en m²): 13908 m²

Vocation dominante: Artisanale

Echelle de rayonnement: Zone de proximité

Année de création de la zone:

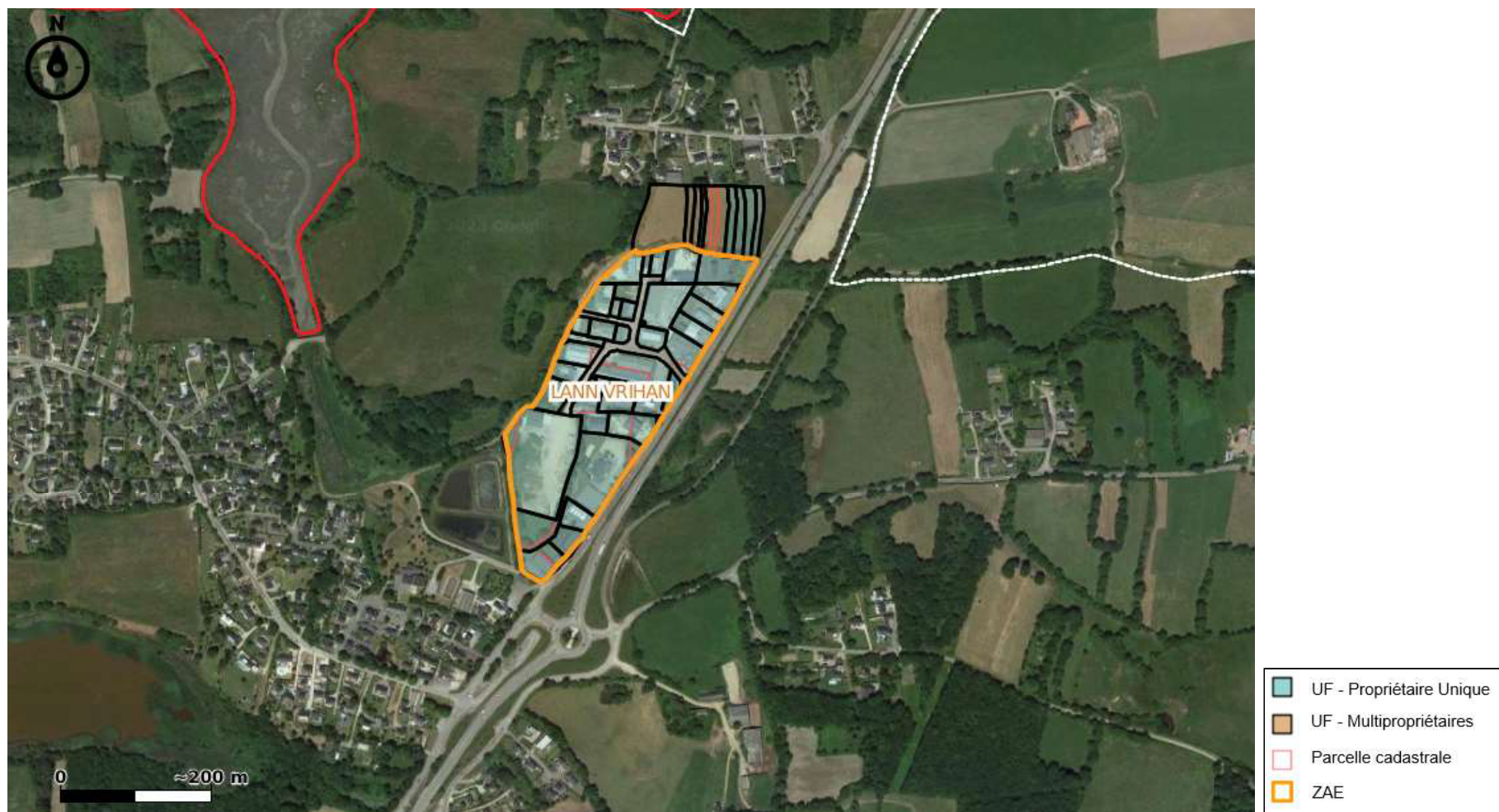
Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 40

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 77

Commentaires:

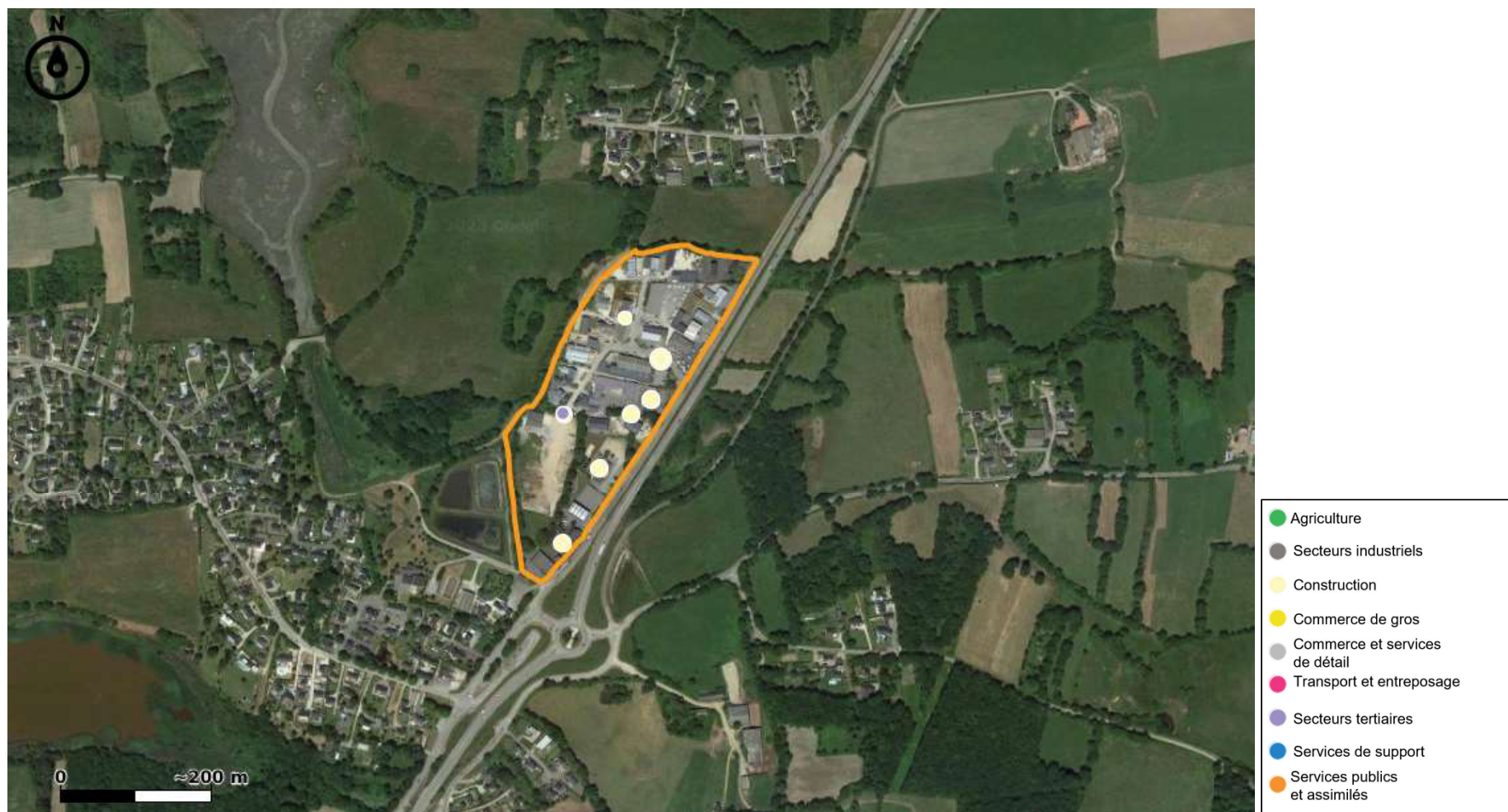
LANN VRIHAN - Le Hézo

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



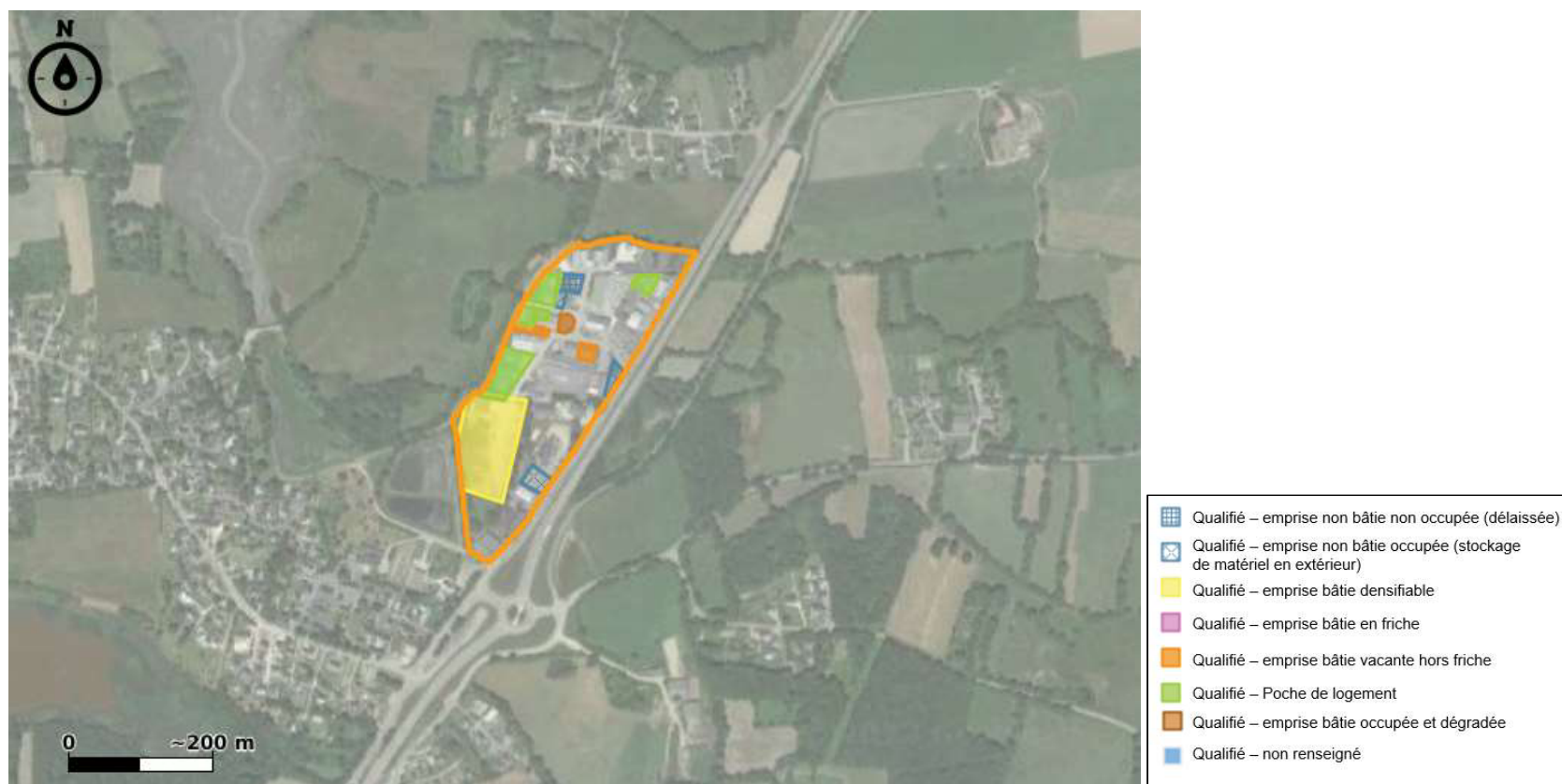
Nombre d'Unités Foncières vacantes : 20
Nombre d'Unités Foncières total : 39
Surface d'Unités Foncières vacante : 13 040 m²
Taux de vacance ZAE : 51 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56084000AC0029	BANAYOFF	56084000AC0029	834
56084000AC0047	BLM ENTREPRISE VANNES	56084000AC0047	2568
uf560840276195	CENG IMMOBILIER	56084000AC0005, 56084000AC0006	1874
uf560840257210	COMMUNE DE LE HEZO	56084000AC0003, 56084000AC0004, 56084000AC0108, 56084000AC0109	9319
56084000AC0011	COMMUNE DE LE HEZO	56084000AC0011	61
56084000AC0013	COMMUNE DE LE HEZO	56084000AC0013	617
56084000AC0025	COMMUNE DE LE HEZO	56084000AC0025	17
56084000AC0027	COMMUNE DE LE HEZO	56084000AC0027	16
56084000AC0035	COMMUNE DE LE HEZO	56084000AC0035	1535
56084000AC0040	COMMUNE DE LE HEZO	56084000AC0040	30
56084000AC0046	COMMUNE DE LE HEZO	56084000AC0046	35
uf560840242027	GALB	56084000AC0019, 56084000AC0020	2012
uf560840257213	JEANNE	56084000AC0106, 56084000AC0107	2070
56084000AC0026	LANN THOMAIN	56084000AC0026	517
56084000AC0012	LES COPROPRIETAIRES	56084000AC0012	1471
56084000AC0014	LES COPROPRIETAIRES	56084000AC0014, 56084000AC0015	3497
56084000AC0016	LES COPROPRIETAIRES	56084000AC0016	2150
56084000AC0023	LES COPROPRIETAIRES	56084000AC0023, 56084000AC0024	1466
uf560840242023	MASA	56084000AC0039, 56084000AC0042	4863
56084000AC0033	NORATLANTIQUE	56084000AC0033	737

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56084000AC0036	NORATLANTIQUE	56084000AC0036	307
56084000AC0043	PAQUEBOT	56084000AC0043	1364
56084000AC0018	Personne physique (anonyme)	56084000AC0018	128
56084000AC0021	Personne physique (anonyme)	56084000AC0021	1573
56084000AC0022	Personne physique (anonyme)	56084000AC0022	1062
56084000AC0028	Personne physique (anonyme)	56084000AC0028	531
56084000AC0032	Personne physique (anonyme)	56084000AC0032	311
56084000AC0037	Personne physique (anonyme)	56084000AC0037	687
56084000AC0038	Personne physique (anonyme)	56084000AC0038	2014
56084000AC0044	Personne physique (anonyme)	56084000AC0044	1504
56084000AC0049	Personne physique (anonyme)	56084000AC0049	13
56084000AC0050	Personne physique (anonyme)	56084000AC0050	15
56084000AC0051	Personne physique (anonyme)	56084000AC0051	14
56084000AC0052	Personne physique (anonyme)	56084000AC0052	14
uf560840242056	Personne physique (anonyme)	56084000AC0053, 56084000AC0054, 56084000AC0055	41
56084000AC0056	Personne physique (anonyme)	56084000AC0056	15
56084000AC0057	Personne physique (anonyme)	56084000AC0057	30
56084000AC0058	Personne physique (anonyme)	56084000AC0058	24
56084000AC0059	Personne physique (anonyme)	56084000AC0059	51
56084000AC0041	ROMAIN ET SOLENN	56084000AC0041	1000
56084000AC0017	S C I AGO	56084000AC0017	57
56084000AC0008	SCI FABIHAN	56084000AC0008	1266
56084000AC0031	SCI HEZOU	56084000AC0031	452
56084000AC0007	SCI IMMOVABLE	56084000AC0007	1089

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
56084000AC0045	SCI LES 7 ILES	56084000AC0045	1652
uf560840242035	SCI MAROEL	56084000AC0001, 56084000AC0002	11065
56084000AC0034	SCI NOAH	56084000AC0034	1346
56084000AC0030	SCI VICTOR CLEMENT	56084000AC0030	433

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
33446772700072		Rue de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	46.42Z
37872377900039		ZA de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	68.20B
38004478400110	ESPACE FERMETURES	ZA de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	47.52A
38403729700023	SARL L IMMOBILIERE DU PARC	Rue Liorh Vraz 56450 Le Hézo	68.20B
38455560300024	NAVIC	ZA de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	47.64Z
43017639600058		3 Rue Liorh Vraz 56450 Le Hézo	43.34Z
43959690900028		Rue de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	43.99C
43996630000048	ATLANTIQUE MAREE	ZA de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	52.10B
44209119500010	SCI ROMAIN ET SOLENN	ZA de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	66.19A
44430222800010	BOREAL	ZA de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	43.32B
44810403400021		ZA de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	43.91B
45184331200013	COTE PARQUETS	ZA de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	47.53Z
45285483900027	PLAISIRS D'O	25 Rue de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	43.99D
48076974400032	A THEIX MENUISERIE SARL	1 Impasse Bihan 56450 Le Hézo	43.32A
48797981700029	A.M HABITAT	ZA de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	43.32A
48916397200016	HEMON	Rue de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	43.34Z
49138442600012	MERCIER ENERGIES	Zone Artisanale de Lann Vrihan (Zone industrielle) Le Hézo	43.21A
50147645100031		1 Rue Liorh Vraz 56450 Le Hézo	43.32A
50867939600012	LA MAISON DU CIDRE	Rue de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	47.29Z
50916370500023	S.A.S.FABRIK'EN PUB	Rue de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	18.13Z

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
51113563400026		Rue de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	47.78C
51900507800026, 88804928500024	, ATELIERS MAILLARD	ZA de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	43.32A
52184059500024		ZA de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	68.20B
52870073500038	MORBIHAN PEINTURE	Rue de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	43.34Z
53365256600027		Impasse Bihan 56450 Le Hézo	43.22A
75331075400027		1t Rue Liorh Vraz 56450 Le Hézo	95.25Z
79044236200022	TP&CO	7 Rue Liorh Vraz 56450 Le Hézo	43.12A
80000968000037		1t Rue Liorh Vraz 56450 Le Hézo	45.20A
80317483800034	SVITEC	7 Rue Liorh Vraz 56450 Le Hézo	72.19Z
81278108600028	SARL JM & N	Rue de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	82.11Z
81318175700010	BARKLAB	Impasse Bihan 56450 Le Hézo	94.99Z
82027533700013	GARAGE BS AUTO	ZA de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	45.20A
82148211400021	IDEES BOIS ET JARDINS	Impasse Bihan 56450 Le Hézo	16.29Z
82821867700015	TITANIUM MARKETING	ZA de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	70.22Z
85329400700044	MON-IMMOBILIER	Rue de Lann Vrihan 56450 Le Hézo	68.31Z
87896812200027	ADG CONCEPTION	Rue Liorh Vraz 56450 Le Hézo	31.09B
87991753200035	LES CORDISTES DE L'OUEST	Rue Liorh Vraz 56450 Le Hézo	43.99D
89033608400011	COUVERTURE DU GOLFE	1 Rue Liorh Vraz 56450 Le Hézo	43.91B
89367744300010	MC AUTO DU GOLFE	1 Rue Liorh Vraz 56450 Le Hézo	45.20A