

Fiche Inventaire ZAE

BOTQUELEN

Arradon

BOTQUELEN - Arradon

Localisation et informations clés



Commune : Arradon

Superficie (en ha): 3.28

Surface bâtie au sol (en m²): 8081 m²

Vocation dominante: Généraliste

Echelle de rayonnement: Zone de proximité

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 39

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 155

Commentaires:

BOTQUELEN - Arradon

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m ²
uf560030002665	CAISSE DES ECOLES D'AUBERVILLIERS	56003000ZA0054, 56003000ZA0242, 56003000ZA0443	148
56003000ZA0468	CALYPSO	56003000ZA0468	503
uf560030002789	COMMUNE DE ARRADON	56003000ZA0229, 56003000ZA0231, 56003000ZA0248, 56003000ZA0278, 56003000ZA0306, 56003000ZA0312, 56003000ZA0313	8232
56003000ZA0245	DU CHENE VERT	56003000ZA0245	629
uf560030177332	DU CHENE VERT	56003000ZA0280, 56003000ZA0492	1428
uf560030223925	DU CHENE VERT	56003000ZA0502, 56003000ZA0504	30
uf560030223914	IMPRIGRAPH	56003000ZA0250, 56003000ZA0279, 56003000ZA0501, 56003000ZA0503	3410
uf560030002768	INSTITUT COOPERATIF BRETON DE GESTION COMPTABILITE GENERALE	56003000ZA0251, 56003000ZA0263	1649
56003000ZA0506	KERION	56003000ZA0506	406
56003000ZA0264	LES COPROPRIETAIRES	56003000ZA0264, 56003000ZA0268, 56003000ZA0441	2529
56003000ZA0467	LES COPROPRIETAIRES	56003000ZA0467	610
56003000ZA0446	LES COPROPRIETAIRES 13 ALLEE DENIS PAPIN	56003000ZA0446	1351
56003000ZA0234	LES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LE VINCI	56003000ZA0234, 56003000ZA0246	1014
uf560030252144	LNGH	56003000ZA0256, 56003000ZA0440	1003
56003000ZA0241	Personne physique (anonyme)	56003000ZA0241	1584
56003000ZA0265	Personne physique (anonyme)	56003000ZA0265	505

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	concernées en m ²
56003000ZA0505	Personne physique (anonyme)	56003000ZA0505	302
uf560030252149	SCI BADIA	56003000ZA0449, 56003000ZA0451	851
uf560030252139	SCI BRITI OUEST	56003000ZA0310, 56003000ZA0341, 56003000ZA0355	2323
uf560030002802	SCI CAPEC	56003000ZA0447, 56003000ZA0448	123
56003000ZA0244	SCI COULEUR GRANIT	56003000ZA0244	707
56003000ZA0259	SCI DE BOTCONAN	56003000ZA0259	783
56003000ZA0240	SCI LA BERNIQUE	56003000ZA0240	609
uf560030207619	ST CHERON	56003000ZA0450, 56003000ZA0452, 56003000ZA0493	620
56003000ZA0261	UNA Y CARNE	56003000ZA0261	958

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
31393292300151	INSTIT COOP BRETON GEST COMPT GEN AGRICO	10 Allée Léonard de Vinci 56610 Arradon	69.20Z
34412214800077	VOLUME EXQUIS	13 Allee Denis Papin 56610 Arradon	46.69C
35254215300056	LA HUCHE A PAINS	13 Allee Denis Papin 56610 Arradon	10.71C
38537334500029	MEABAN	Allee Leonard de Vinci 56610 Arradon	66.19B
38886849901150	APIK	1 Allee Gustave Eiffel 56610 Arradon	47.29Z
42964923900028	LES PARQUETS DU GOLFE	7 Allee Denis Papin 56610 Arradon	47.53Z
43335378600042	APIK	1 Allee Gustave Eiffel 56610 Arradon	62.02A
45160108200022	AU NOM DU VIN	13 Allée Denis Papin 56610 Arradon	47.25Z
49333563200045	MOSAIC SERVICES	5 Allee Denis Papin 56610 Arradon	81.21Z
49910039400026	A.J.B.	18 Allee Leonard de Vinci 56610 Arradon	43.34Z
50762426000018	SCI NODARRA	13 Allee Denis Papin 56610 Arradon	68.20B
51843469100011	SEOL	11 Allée Denis Papin 56610 Arradon	43.91B
52120814000025	TELIO FOODS	1 Allee Leonard de Vinci 56610 Arradon	46.90Z
52216448200013	SCCV DU PARC DE BOTQUELEN	4 Allee Leonard de Vinci 56610 Arradon	41.10D
52391273100032	XYLONEO	14 Allee Leonard de Vinci 56610 Arradon	43.32A
53311808900036		11 Allee Denis Papin 56610 Arradon	74.20Z
75141539900029	LA BADENNOISE	11 Allee Denis Papin 56610 Arradon	47.22Z
75236025500018	CLUB ALLIANCE PRO 56	Allee Gutenberg 56610 Arradon	94.99Z
79044954000026	LIONEL DUROT	4 Allee Leonard de Vinci 56610 Arradon	47.81Z
79160593400037	BLANC BLEU REVE SENE	Allee Denis Papin 56610 Arradon	47.76Z

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
79375179300027	PEINTURE RAUB VANNES	18 Allee Leonard de Vinci 56610 Arradon	43.34Z
79422382600023, 80357568700014	,	1 Allee Gutenberg 56610 Arradon	86.90E
80108996200014	STAR'N STYLE	13 Allee Denis Papin 56610 Arradon	96.02A
80369029600014	DESIGN IMPLANT	13 Allee Denis Papin 56610 Arradon	32.50A
81249231200036	CN.BE BOAT	15 Allee Leonard de Vinci 56610 Arradon	30.12Z
81895091700018	ETAPAS	11 Allee Denis Papin 56610 Arradon	47.11B
82320083700016		14 Allee Leonard de Vinci 56610 Arradon	68.20B
83201437700010	SYBELE	2 Allee Leonard de Vinci 56610 Arradon	96.02B
84302171800013	KBOT	4bis Allee Leonard de Vinci 56610 Arradon	47.29Z
84915132900018	LE LAY FINANCES	7 Allee Denis Papin 56610 Arradon	66.30Z
85293648300019	CLEMARIE	13 Allee Denis Papin 56610 Arradon	47.11B
85750022702409	BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST	Allee Leonard de Vinci 56610 Arradon	64.19Z
88093220700017	BSK	16 Allee Gustave Eiffel 56610 Arradon	93.13Z
89397160600023	BONS BISCUITS DE BRETAGNE	3 Allee Denis Papin 56610 Arradon	47.11C
90852673400011	COTE PARQUETS BREST	7 Allee Denis Papin 56610 Arradon	70.10Z
91386465800012	COTE PARQUETS NORMANDIE	7 Allee Denis Papin 56610 Arradon	47.53Z
91512323600027		1 Allee Gutenberg 56610 Arradon	86.90E
91870437000017	COTE METAL	7 Allee Denis Papin 56610 Arradon	43.91B
92062388100017	COTE DIGITAL	7 Allee Denis Papin 56610 Arradon	62.01Z

Fiche Inventaire ZAE

DOAREN MOLAC

Arradon

Localisation et informations clés



Commune : Arradon

Superficie (en ha): 3.28

Surface bâtie au sol (en m²): 3497 m²

Vocation dominante: Tertiaire

Echelle de rayonnement: Zone de proximité

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 57

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 247

Commentaires:

DOAREN MOLAC - Arradon

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 4
Nombre d'Unités Foncières total : 16
Surface d'Unités Foncières vacante : 14 533 m²
Taux de vacance ZAE : 25 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m ²
uf560030002720	ATELIER DE DOAREN	56003000ZC0473, 56003000ZC0474	2617
56003000ZC0471	BEVINOLCA	56003000ZC0471	2065
uf560030252134	COMMUNE DE ARRADON	56003000AB0413, 56003000ZC0475, 56003000ZC0476, 56003000ZC0477, 56003000ZC0478, 56003000ZC0479, 56003000ZC0480, 56003000ZC0481, 56003000ZC0482, 56003000ZC0483, 56003000ZC0484, 56003000ZC0485, 56003000ZC0486, 56003000ZC0487, 56003000ZC0543, 56003000ZC0561	8343
56003000ZC0540	DOYEN PATRIMOINE	56003000ZC0540	1287
56003000ZC0470	DU GOLFE	56003000ZC0470	2063
uf560030177338	GAMO	56003000ZC0538, 56003000ZC0560	1151
56003000ZC0497	GLEN	56003000ZC0497	1518
56003000ZC0472	JCBG INVEST	56003000ZC0472	1290
56003000ZC0467	LES IRIS	56003000ZC0467	2201
56003000ZC0535	MAJUTI	56003000ZC0535	838
56003000ZC0536	OCTOPUSSY	56003000ZC0536	700
uf560030269638	OUEST IMMO	56003000ZC0541, 56003000ZC0542	2093

Personne

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m ²
56003000ZC0468	physique (anonyme)	56003000ZC0468	1936
56003000ZC0469	QUATREM	56003000ZC0469	2054
56003000ZC0537	S C I VIGNES DE DOAREN	56003000ZC0537	1373
56003000ZC0498	TELE SECURITE LOIRE BRETAGNE	56003000ZC0498	1293

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
31569525400104	GERICO FRANCE	Doaren Molac 56610 Arradon	71.12B
31669347200078	RAYMARINE FRANCE	parc d'activités doaren molac 56610 Arradon	43.21A
33248402100164	ECRITEL	5 Doaren Molac 56610 Arradon	62.02A
33478396600339	SERVICES GESTION INFORMATIQUES LOGICIELS	parc d'activités doaren molac 56610 Arradon	52.10B
34371360800036		parc d'activités doaren molac 56610 Arradon	90.03A
38069223600033	AXIMA GROUPE EXPERTISE COMPTABLE	Doaren Molac 56610 Arradon	69.20Z
38844737700069	OUEST IMMO	Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	68.10Z
38948826300069	EDITIONS EVENEMENTS ET TENDANCES	parc d'activités doaren molac 56610 Arradon	58.19Z
39301996300049		Rue Doaren Molac 56610 Arradon	55.10Z
41013242700023		1 Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	66.22Z
41038141200023	LE RENOUVEAU EURL	1 Rue Doaren Molac 56610 Arradon	82.99Z
41158962500044	COMITE DE BRETAGNE DE BRIDGE	8 Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	93.19Z
41875428900027	EKINOX COMMUNICATION	parc d'activités doaren molac 56610 Arradon	70.22Z
42181022700031	TLB	1 bis Rue Doaren Molac 56610 Arradon	80.20Z
42240456600032	AURALE	Doaren Molac 56610 Arradon	70.10Z
42503226500042	3BI	Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	64.30Z
42807457900049	2B INVEST	Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	64.20Z
42930684800061	SDP 2 ATLANTIC	5 Rue Doaren Molac 56610 Arradon	46.49Z
43811621200061	CONSCIO TECHNOLOGIES	Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	62.02A
43834708000030	CABINET GOUVERITH EXPERTISE COMPTABLE	8 Rue Doaren Molac 56610 Arradon	69.20Z

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
44200090700026	MIXID	5 Rue Doaren Molac 56610 Arradon	82.99Z
45005122200013	SIPROPRE PROPLETE ET SERVICES ASSOCIES	parc d'activités doaren molac 56610 Arradon	81.21Z
45391849200027		4 Rue Doaren Molac 56610 Arradon	47.78C
48003761300027	OCEANE SERVICES	Doaren Molac 56610 Arradon	64.20Z
48760664200022	SNC VOLTAIRE	Doaren Molac 56610 Arradon	68.10Z
48853071800086	ACACIA	7 Rue Doaren Molac 56610 Arradon	70.22Z
49049159400027	ID INTERACTIVE	Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	62.01Z
51335904200035	TENON & MORTAISE	Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	68.20B
51949758000026	WINEFORCES	13 Rue Doaren Molac 56610 Arradon	46.34Z
52151338200023	LCD (LUDO CONCEPT DESIGN)	3 parc d'activités doaren molac 56610 Arradon	74.10Z
52184339100041	CABINET HDC	3 Rue Doaren Molac 56610 Arradon	66.22Z
52494322200025	OCTOPUSSY	parc d'activités doaren molac 56610 Arradon	68.20B
52855667300010	INDIENNE	5 Rue Doaren Molac 56610 Arradon	68.20B
56203270600128	SOCIETE BRETONNE DE MAGASINS	Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	68.20B
79310934900019	PIRENN	7 Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	30.11Z
79761026800022	ATELIER L SARL D'ARCHITECTURE	Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	71.11Z
79832118800012	PRESTIGE ET PATRIMOINE	8 Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	68.20B
80371890700014	CAPRICORN COMPANY	Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	58.11Z
80873744900013	XTOUR	1 Rue Doaren Molac 56610 Arradon	45.32Z
80878364100018	TOURVIER	1 Rue Doaren Molac 56610 Arradon	70.10Z
81314281700010	SPLASHELEC	parc d'activités doaren molac 56610 Arradon	29.31Z
81411849300026	ACROBATE MAITRISE D'OEUVRE	parc d'activités doaren molac 56610 Arradon	71.12B
81827983800028	E CARING SOLUTIONS	1 bis Rue Doaren Molac 56610 Arradon	80.20Z
82229479900025	HORTARI	8 Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	70.22Z

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
82782578700043, 82818271700037	PRIMMORDIAL, PML FINANCE	1 Rue Doaren Molac 56610 Arradon	70.22Z
83373226600014	MH DIFFUSION	Doaren Molac 56610 Arradon	46.42Z
84281505200027	ASTER GESTION PRIVEE	parc d'activités doaren molac 56610 Arradon	82.19Z
84836109300018	FRANCE LOGISTIQUE ET TECHNOLOGIES SOLUTIONS	1bis Rue Doaren Molac 56610 Arradon	77.39Z
85207555500064	MYENERGY	Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	35.14Z
88063094200014	DIAGNOSTICS DU GOLFE	Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	71.20B
89111848100011, 89197240800027	FRIDU, SPERED WEB	parc d'activités doaren molac 56610 Arradon	62.02A
89343804400016	MDBH HABITAT	parc d'activités doaren molac 56610 Arradon	68.10Z
91100144400015	AGC	Parc d'Activités Doaren Molac 56610 Arradon	74.10Z
91184807500022	EPARGNE FAMILY	5 parc d'activités doaren molac 56610 Arradon	66.22Z
91805582300010		parc d'activités doaren molac 56610 Arradon	47.91A

Fiche Inventaire ZAE

LE REDO 1 ET 2

Arzon

LE REDO 1 ET 2 - Arzon

Localisation et informations clés



Commune : Arzon

Superficie (en ha): 14.02

Surface bâtie au sol (en m²): 28784 m²

Vocation dominante: Généraliste

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

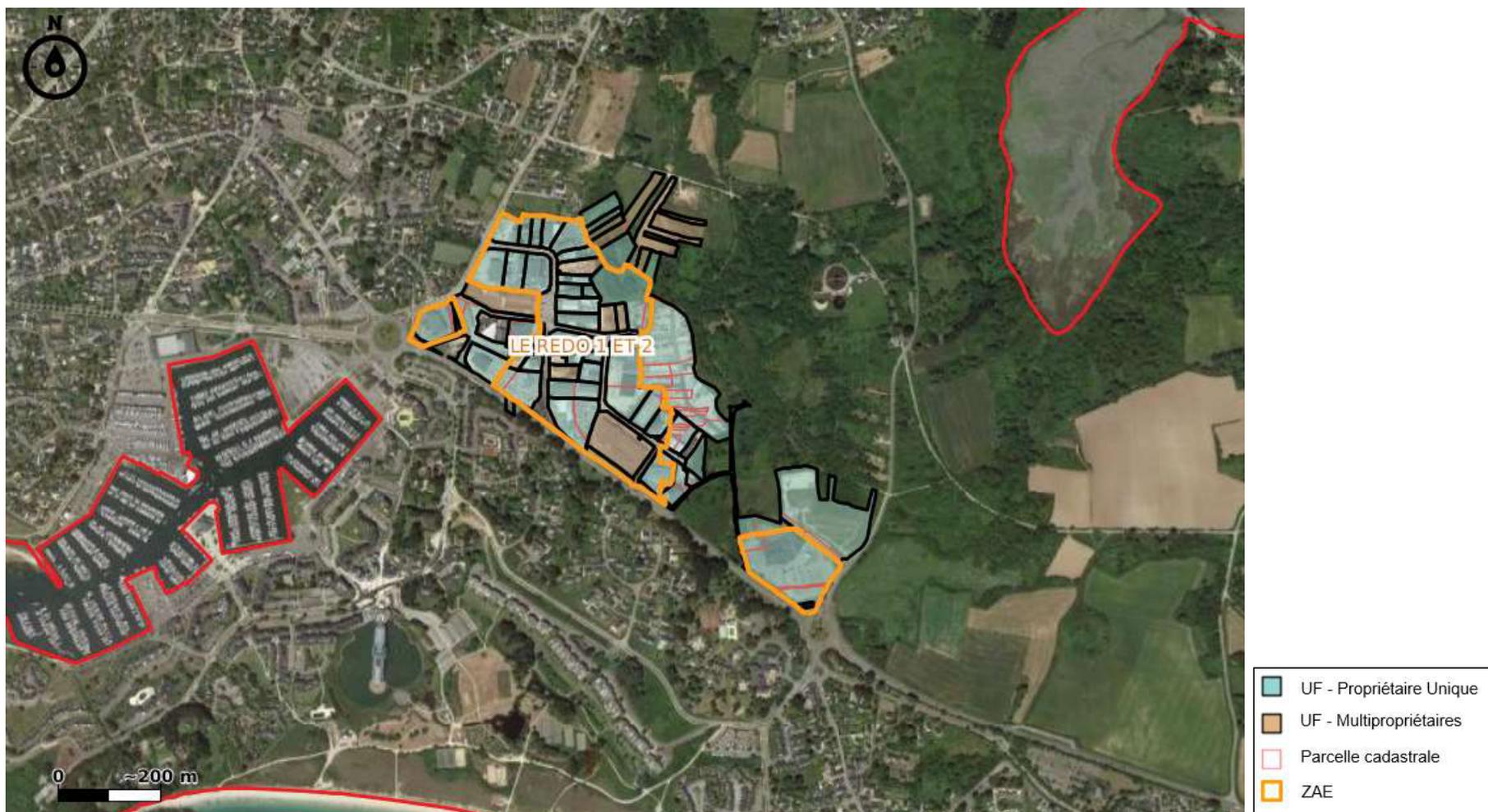
Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 88

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 104

Commentaires:

LE REDO 1 ET 2 - Arzon

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises

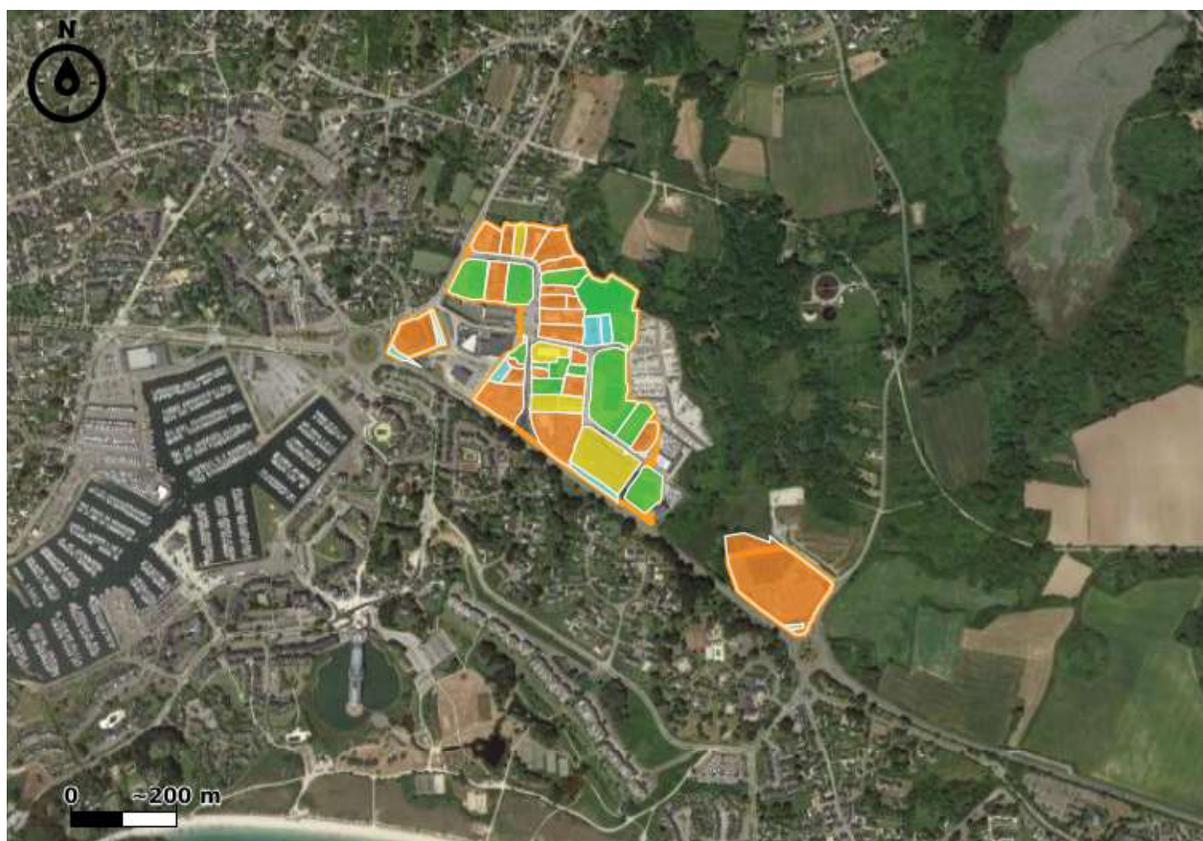


Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



Nombre d'Unités Foncières vacantes : 23
Nombre d'Unités Foncières total : 48
Surface d'Unités Foncières vacante : 46 552 m²
Taux de vacance ZAE : 48 %

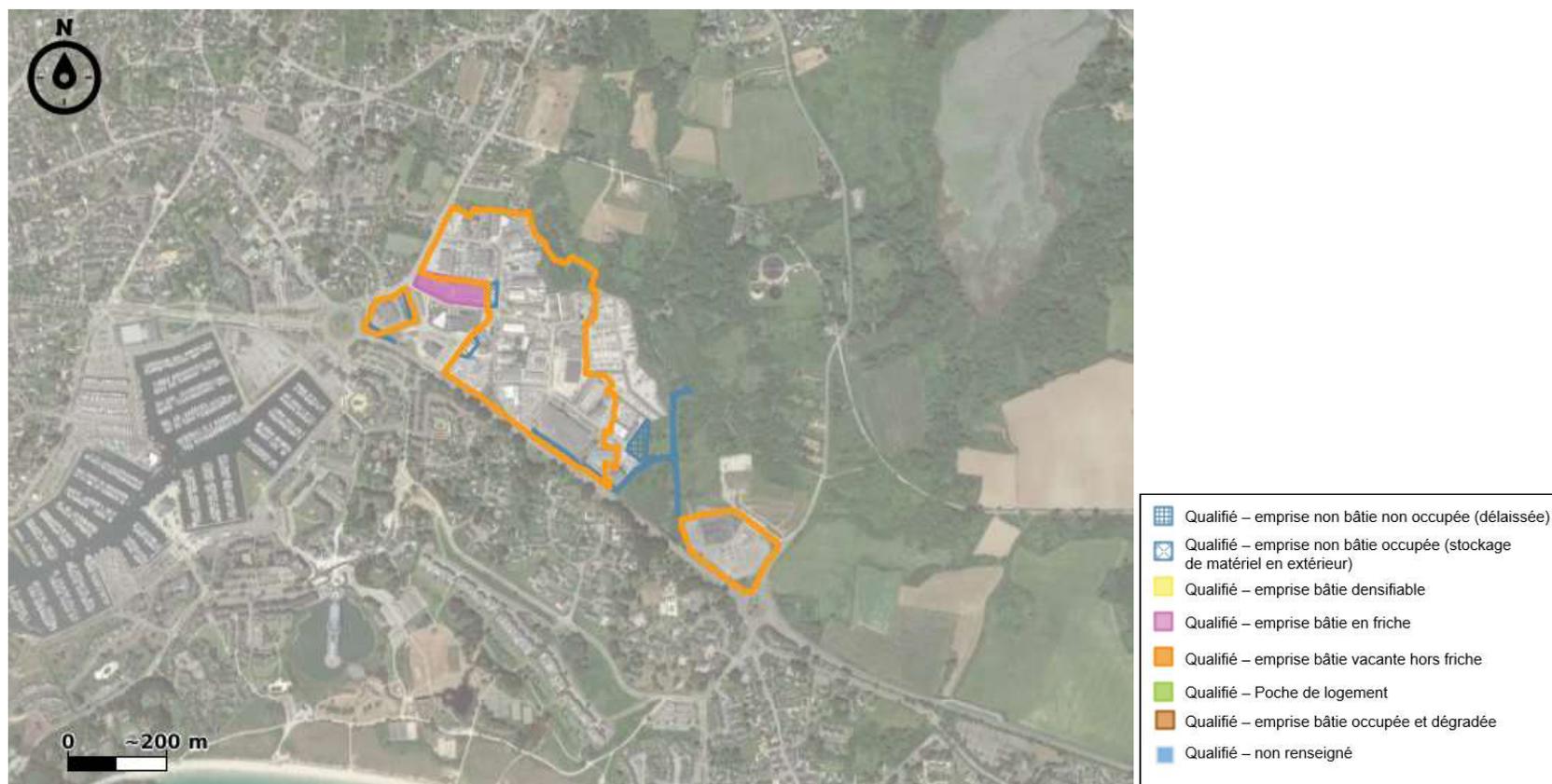
- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

LE REDO 1 ET 2 - Arzon

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m ²
uf560050269948	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56005000BS0221, 56005000BS0223, 56005000BS0283, 56005000BS0400, 56005000BS0401, 56005000BS0409	19
uf560050269928	COMMUNE DE ARZON	56005000BR0188, 56005000BS0259, 56005000BS0261, 56005000BS0265	513
56005000BS0106	COMMUNE DE ARZON	56005000BS0106	25
56005000BS0108	COMMUNE DE ARZON	56005000BS0108	1145
56005000BS0145	COMMUNE DE ARZON	56005000BS0145	16
uf560050224102	COMMUNE DE ARZON	56005000BS0158, 56005000BS0165, 56005000BS0166, 56005000BS0290, 56005000BS0293	19157
uf560050005362	COMMUNE DE ARZON	56005000BS0219, 56005000BS0282, 56005000BS0284	483
uf560050005361	COMMUNE DE ARZON	56005000BS0224, 56005000BS0280	386
56005000BS0326	COMMUNE DE ARZON	56005000BS0326	98
56005000BS0164	CROUESTY BOX, Personne physique (anonyme)	56005000BS0164	1787
uf560050224129	EMM	56005000BS0328, 56005000BS0329, 56005000BS0330, 56005000BS0331, 56005000BS0337, 56005000BS0338, 56005000BS0357, 56005000BS0360, 56005000BS0367, 56005000BS0370	382
56005000BS0147	GCRB DU REDO	56005000BS0147	1699
uf560050252351	GEMKA	56005000BS0373, 56005000BS0374, 56005000BS0376, 56005000BS0383, 56005000BS0384, 56005000BS0385, 56005000BS0389, 56005000BS0390	2865
	GEO CONSEIL MR DREAN HERVE, LES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE		

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m ²
56005000BS0175	ARZONEG	56005000BS0175	9005
56005000BS0132	IMMOSEA 56	56005000BS0132	3683
56005000BS0148	KERAVELO-BRAMBIS	56005000BS0148	3166
56005000BS0117	KERLAGEO	56005000BS0117	1649
uf560050005482	KERPENHIR	56005000BS0110, 56005000BS0111, 56005000BS0113	6578
uf560050005450	LES ABRIS DU CROUESTY	56005000BS0078, 56005000BS0231, 56005000BS0232, 56005000BS0234	2892
56005000BS0136	LES COPROPRIETAIRES LOCABOX	56005000BS0136, 56005000BS0137	2515
56005000BS0141	M ET M'S	56005000BS0141	2489
uf560050005518	MALUBOX	56005000BS0112, 56005000BS0114	3296
56005000BS0215	MARTIALINE	56005000BS0215	2087
56005000BS0150	NABILY	56005000BS0150	1251
56005000BR0179	Personne physique (anonyme)	56005000BR0179	221
uf560050006505	Personne physique (anonyme)	56005000BS0115, 56005000BS0116	1759
56005000BS0118	Personne physique (anonyme)	56005000BS0118	810
56005000BS0119	Personne physique (anonyme)	56005000BS0119	796
uf560050006076	Personne physique (anonyme)	56005000BS0122, 56005000BS0124, 56005000BS0268	450
56005000BS0125	Personne physique (anonyme)	56005000BS0125	1161
56005000BS0143	Personne physique (anonyme)	56005000BS0143	1289
56005000BS0144	Personne physique (anonyme)	56005000BS0144	1193
56005000BS0151	Personne physique (anonyme)	56005000BS0151	1248
56005000BS0152	Personne physique (anonyme)	56005000BS0152	2453
uf560050224193	Personne physique (anonyme)	56005000BS0168, 56005000BS0327	1819

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m ²
56005000BS0236	Personne physique (anonyme)	56005000BS0236	939
56005000BS0325	Personne physique (anonyme)	56005000BS0325	820
56005000BS0339	Personne physique (anonyme)	56005000BS0339	58
56005000BS0372	Personne physique (anonyme)	56005000BS0372	588
56005000BS0163	Personne physique (anonyme),PORT CROUESTY BOX	56005000BS0163	1057
56005000BS0146	Personne physique (anonyme),SCI TONICK	56005000BS0146	2369
uf560050269939	RC IMMOBILIER	56005000BS0126, 56005000BS0237	4867
56005000BS0149	SCI GUIROUVET VALENTIN	56005000BS0149	1863
56005000BS0130	SCI MOUSSET INVESTISSEMENTS	56005000BS0130	4048
56005000BS0216	SCI POLARD	56005000BS0216	1286
56005000BS0131	SOC RHUYS CROUESTY	56005000BS0131	2887
56005000BS0142	SOC VANVES DISTRIBUTION	56005000BS0142	718
uf560050005511	SOCIETE DU CASINO D'ARZON	56005000BS0217, 56005000BS0225	239
uf560050005481	SOCIETE DU CASINO D'ARZON	56005000BS0220, 56005000BS0222	4745
56005000BS0371	STOCK ET CO	56005000BS0371	409
uf560050005445	TUAL	56005000BR0173, 56005000BR0175, 56005000BR0176, 56005000BR0177, 56005000BR0178, 56005000BR0181	18921
uf560050252366	VENESI	56005000BS0375, 56005000BS0382, 56005000BS0387	33

LE REDO 1 ET 2 - Arzon

Envoyé en préfecture le 19/02/2024 Reçu en préfecture le 28/11/2023

Reçu en préfecture le 19/02/2024

Publié le

ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
30542464000038, 35052081300022, 40143002000024, 30901286200020, 42782634200011, 34004788500025		68.20A
32765572600013	SAS ETABLISSEMENTS TUAL		47.11D
33383226900018	INVESTISSEMENT IMMOB OUEST		68.31Z
34433584900032		Rue des Ramandeurs 56640 Arzon	03.11Z
34915358500030, 32489134000048, 30121775800038, 87707188600064, 39361876400020, 43177073400017		68.20B
35397363900035	ARTEMIS	Zone Artisanale du Rédo (Zone commerciale) Arzon	47.52A
39187334600012	SYNDIC COPRO RES LES PINS		81.10Z
39847244900022	CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE VANNETAISE	2 Rue des Lamaneurs 56640 Arzon	25.11Z
39900417500051, 44059284800038	,		68.20A
41159468200014	SARL FACEM		03.21Z
41159469000017	SARL PRESQU'ILE CHEVAUCHE		01.43Z
41409247800026		Rue des Ramandeurs 56640 Arzon	43.22A

SYNDIC COPRO BLEUE STAR, SYNDIC DE COPROP BLUE PARC

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
43011096500018, 40197387000017	BLUE STAR		81.10Z
43025819400025			93.29Z
43176587400018, 43176599900013	,		68.31Z
43477436000060	LIARD FINANCE	7 Rue des Calfats 56640 Arzon	70.22Z
43770615300016	SC NAVY		66.19A
43857242200022		Rue des Lamaneurs 56640 Arzon	68.20B
43939395000068, 49796175500020, 84386323400020	, ,	7 Rue des Calfats 56640 Arzon	96.09Z
44254139700018	J.A.F.		56.10A
44495166900076	SARL LELONG FRERES		47.72A
44793853100046		7 Rue des Calfats 56640 Arzon	16.29Z
45150108400037	INTUITIVE SAILS		13.92Z
48037760500013	ATLANTIQUE DEVELOPPEMENT NAUTIQUE	13 Rue des Calfats 56640 Arzon	47.64Z
48104830400028			90.03A
48878113900024			96.09Z
49258360400029	LE RIDANT	5 Rue des Terres Neuvas 56640 Arzon	43.22A
49326929400010	AFUL DE GESTION LE POUERO		94.99Z
50294501700015	L'OASIS BRETONNE		55.10Z
50855748500036	NAVIWATT	7 Rue des Calfats 56640 Arzon	30.12Z
50954761800025	MABILO		56.30Z
51159218000018			85.60Z
51172589700025	OCEAN YACHT SERVICES	7 Rue des Calfats 56640 Arzon	33.15Z
52217096800021		7 Rue des Calfats 56640 Arzon	15.12Z

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
53414241900033	CHANTIER NAVAL DU REDO	1 Rue des Terres Neuvas 56640 Arzon	33.15Z
62910464700033, 45148951200017, 33910165100026, 38209649300012, 44398202000010, 32460011300025	, INDIVISION FIERLAFIJN, COMITE ENTREP CAISSE REGION CREDIT AGRIC, , INDIVISION DESPRINGRE,		68.20A
77567626500314	HOVIA		87.20A
78915911800015	COMPAGNIE DES MOUILLAGES	2 Rue des Lamaneurs 56640 Arzon	47.64Z
79408479800014			93.29Z
79439624200040	PASSION NAUTIC CLUB	1 Rue des Calfats 56640 Arzon	46.49Z
80289365100025	PILOTEUS	7 Rue des Calfats 56640 Arzon	64.20Z
81778808600012, 81537224800014	,		55.20Z
82000049500011	ATELIERS MARITIMES DU CROUESTY		47.64Z
82024941500044		7 Rue des Calfats 56640 Arzon	81.10Z
82068995800016	BRICO-ARZON	Zone Artisanale du Rédo (Zone commerciale) Arzon	47.52A
82399180700038, 39529484600039, 43469608400038, 38044423200090, 84752084800015, 82108319300010, 81026885400017	, , , , , , ,		68.20A
83991533700019			68.20B
84458346800013	SC LES HAUTS DE PORZIC		68.20B
84535254100013	ODYSSEE	Zone Artisanale du Rédo (Zone commerciale) Arzon	82.11Z
85045647600017	KEVINES	29 Rue des Ramandeurs 56640 Arzon	66.30Z

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	APE
85200558600049	RC MARINE	8 Rue des Ramandeurs 56640 Arzon	68.20B
85248288400016	STUDIO JEZEQUEL	7 Rue des Calfats 56640 Arzon	74.20Z
87658029100089	VOILERIE LE PORT SARL		47.64Z
88114485100014	CAPTAIN'WATT	7 Rue des Calfats 56640 Arzon	77.21Z
88249233300019			81.21Z
88958467800011	LA SOURIS DE RHUYS		85.59A
89861475500012	BATEAU PRO INVEST	1 Rue des Calfats 56640 Arzon	47.19B
90032548100019	P3PS		43.21A
90521334400013	BREIZH DU GOLFE		70.10Z
91188357700015	LES PETITES TABLES DE N.J	Zone Artisanale du Rédo (Zone commerciale) Arzon	56.30Z
91743398900014	RC MARINE BRETAGNE	8 Rue des Ramandeurs 56640 Arzon	70.10Z

Fiche Inventaire ZAE

Le Redo 3

Arzon

Le Redo 3 - Arzon

Localisation et informations clés



Commune : Arzon

Superficie (en ha): 10.87

Surface bâtie au sol (en m²): 6173 m²

Vocation dominante:

Echelle de rayonnement:

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 2

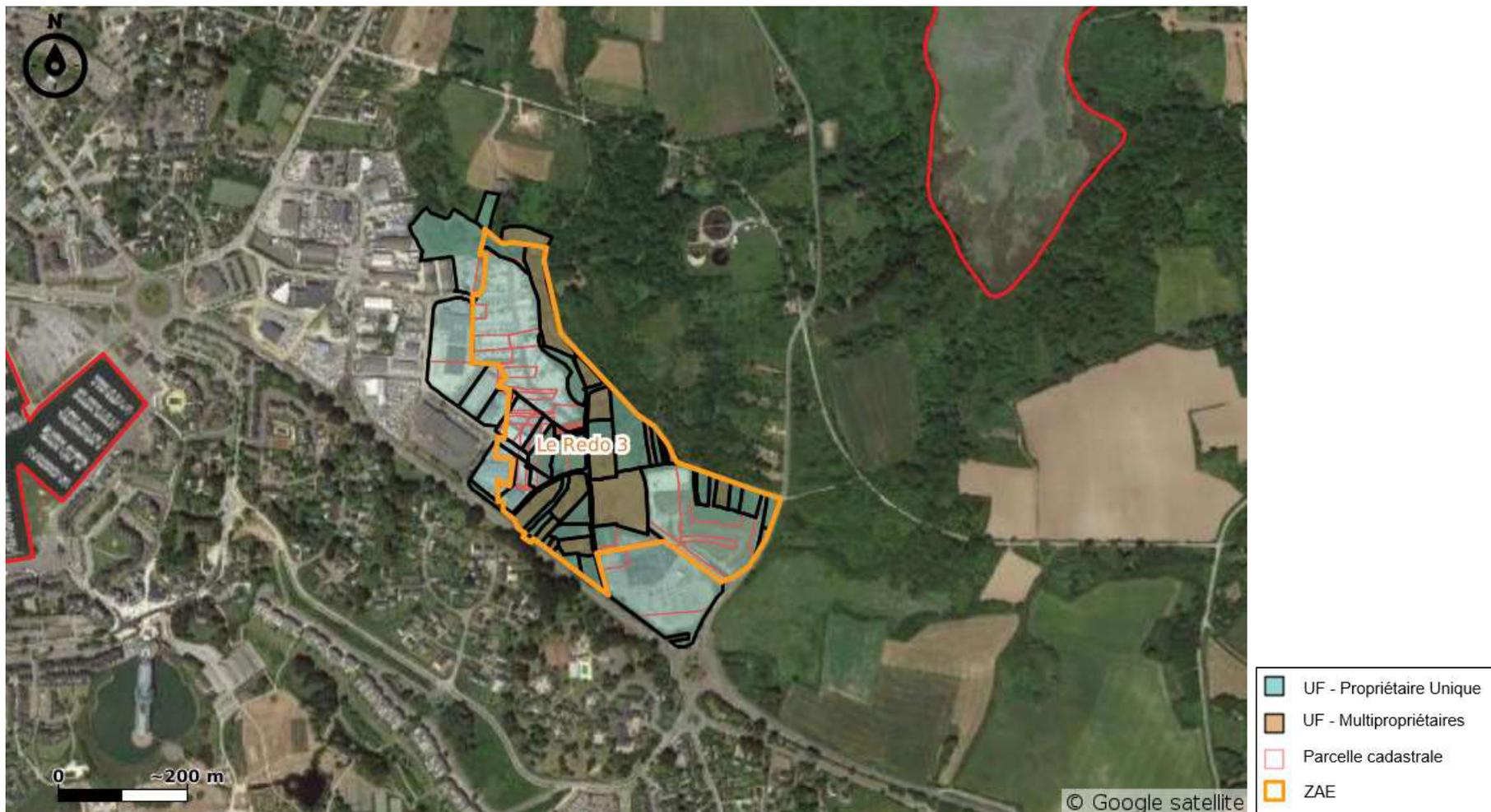
Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 4

Commentaires:

Le Redo 3 - Arzon

Envoyé en préfecture le 19/02/2024 du : 29/11/2023
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Le Redo 3 - Arzon

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Le Redo 3 - Arzon

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.

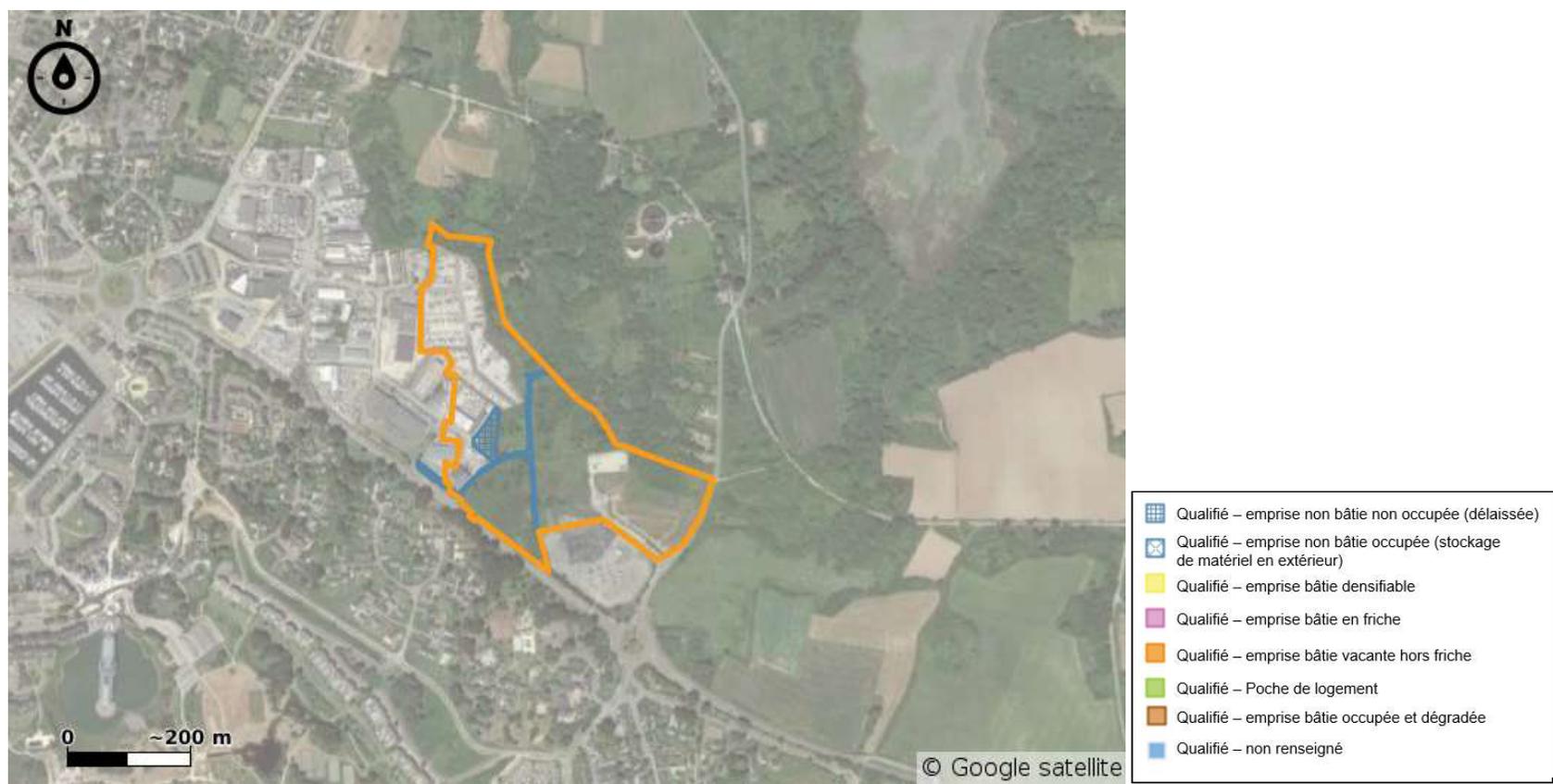


Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Le Redo 3 - Arzon

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)



Contexte foncier de la zone

Le Redo 3 - Arzon

Envoyé en préfecture le 19/02/2024 Dossier n° : 29/11/2023

Reçu en préfecture le 19/02/2024

Publié le

ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Le Redo 3 - Arzon

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
45079462300022	OUEST MARINE	4 Rue des Terres Neuvas 56640 Arzon	47.64Z
90076938100014	LA LYLWENN	5bis Rue des Terres Neuvas 56640 Arzon	11.05Z

Fiche Inventaire ZAE

NAUTIPARC

Baden

Localisation et informations clés



Commune : Baden

Superficie (en ha): 5.63

Surface bâtie au sol (en m²): 2602 m²

Vocation dominante: Artisanale

Echelle de rayonnement: Zone structurante

Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 19

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 15

Commentaires:

NAUTIPARC - Baden

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



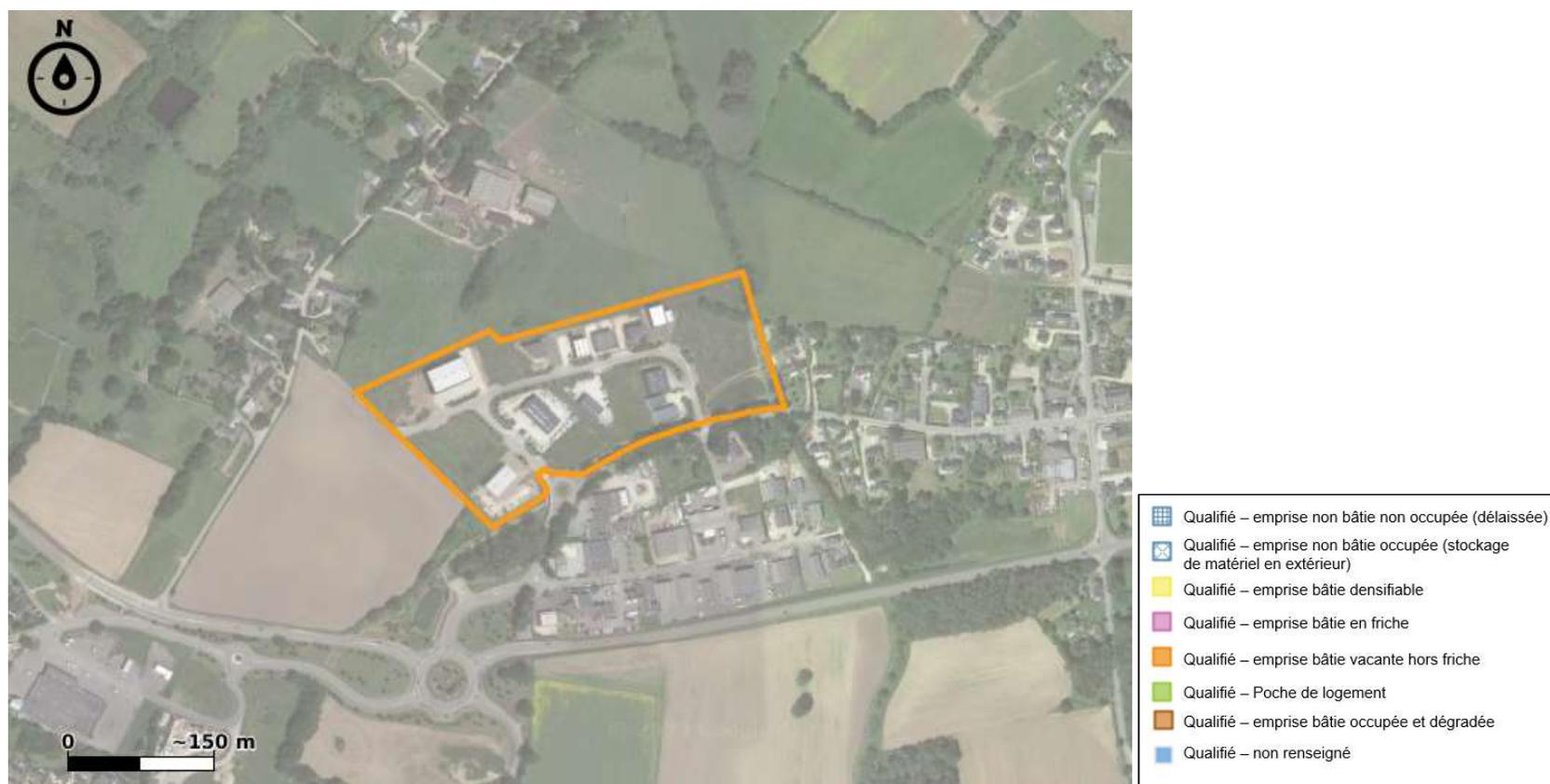
Nombre d'Unités Foncières vacantes : 6
Nombre d'Unités Foncières total : 17
Surface d'Unités Foncières vacante : 2 034 m²
Taux de vacance ZAE : 35 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf560080252640	CA GOLFE DU MORBIHAN - VANNES AGGLOMERATION	56008000ZD0663, 56008000ZD0668, 56008000ZD0669, 56008000ZD0670, 56008000ZD0675, 56008000ZD0677, 56008000ZD0678, 56008000ZD0679, 56008000ZD0682, 56008000ZD0685, 56008000ZD0688, 56008000ZD0689, 56008000ZD0690, 56008000ZD0700	38383
56008000ZD0672	CENOBAST	56008000ZD0672	364
56008000ZD0671	CENOBAST,SCI JEMAC	56008000ZD0671	191
56008000ZD0703	CRENEGUY GAETAN PLATRERIE	56008000ZD0703	444
56008000ZD0704	CRENEGUY GAETAN PLATRERIE,Personne physique (anonyme)	56008000ZD0704	90
56008000ZD0666	DJ IMMOBILIER	56008000ZD0666	1098
uf560080252644	JC	56008000ZD0683, 56008000ZD0684	3457
56008000ZD0723	OCEANE SERVICES	56008000ZD0723	774
56008000ZD0725	OCEANE SERVICES,SCI BCLP	56008000ZD0725	92
56008000ZD0664	Personne physique (anonyme)	56008000ZD0664	1051
56008000ZD0702	Personne physique (anonyme)	56008000ZD0702	524

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	parcelles concernées en m ²
56008000ZD0724	SCI BCLP	56008000ZD0724	514
uf560080252649	SCI CREIZIC	56008000ZD0680, 56008000ZD0681	2351
56008000ZD0674	SCI JAPEZ	56008000ZD0674	1236
56008000ZD0673	SCI JEMAC	56008000ZD0673	692
uf560080237729	SEQUOIA SEMPVIRENS	56008000ZD0686, 56008000ZD0687	3204
56008000ZD0676	TY GARAGE	56008000ZD0676	1882

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
38089047500029	ETS EZAN	5 Rue de l'Île de la Jument 56870 Baden	52.10B
38937304400038	GYRO 2 TONS	8 Rue de l'Île de la Jument 56870 Baden	46.49Z
49026979200027	CRENEGUY GAETAN PLATRERIE	12 Rue de l'Île de la Jument 56870 Baden	43.31Z
49394052200045	DEPAN'NAUTIC	Rue de l'Île Drevec 56870 Baden	33.15Z
49952209200026	FT PAYSAGES	14 Rue de l'Île de la Jument 56870 Baden	81.30Z
50381734800033	ARBOR MINERAL	10 Rue de l'Île de la Jument 56870 Baden	81.30Z
52352748900026	TY GARAGE	9 Rue de l'Île de la Jument 56870 Baden	45.20A
53033236000060	APIK	16 Rue de l'Île de la Jument 56870 Baden	62.02A
79183422900043	RIBWEST	Rue de l'Île Drevec 56870 Baden	30.11Z
82497916500027	SCI DOMUS FUTURA	16 Rue de l'Île de la Jument 56870 Baden	68.20B
83489874400018	FONDS EQUIN	16 Rue de l'Île de la Jument 56870 Baden	01.43Z
85367677300049	TYIAM SERVICES PLUS	1 Rue de l'Île de la Jument 56870 Baden	43.32A
88323692900021	APIK GROUP	16 Rue de l'Île de la Jument 56870 Baden	82.11Z
89447194500010	CLICK AND SHOOT 360	22 Rue de l'Île de la Jument 56870 Baden	74.20Z
89740270700011	G&T EXPERIENCE	22 Rue de l'Île de la Jument 56870 Baden	47.91B
89841038600020, 89832068400027	JDG, JDG SERVICE	1 Rue de l'Île Drevec 56870 Baden	81.30Z
90789874600017	GRAINES DE JARDINS	14 Rue de l'Île de la Jument 56870 Baden	81.30Z
90952143700014	CAUDAL ELECTRICITE	12 bis Rue de l'Île de la Jument 56870 Baden	43.21A

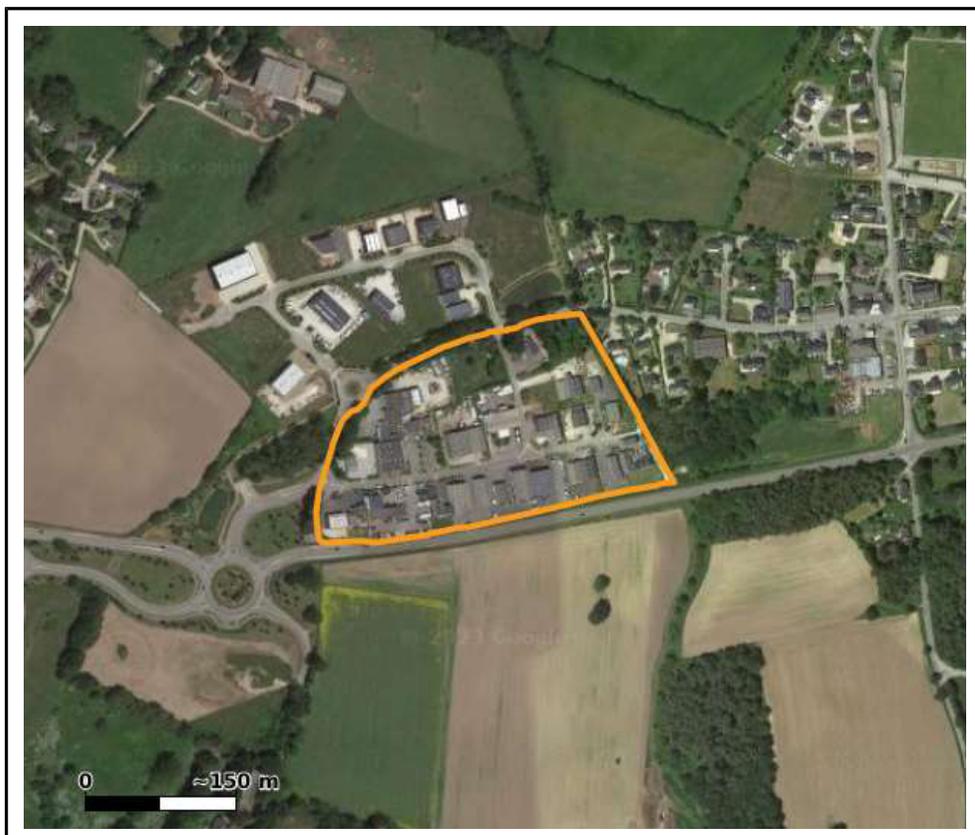
Mise en ligne le 20/02/2024

Fiche Inventaire ZAE

TOULBROCHE

Baden

Localisation et informations clés



Commune : Baden

Superficie (en ha): 5.19

Surface bâtie au sol (en m²): 8418 m²

Vocation dominante: Artisanale

Echelle de rayonnement: Zone de proximité

Année de création de la zone:

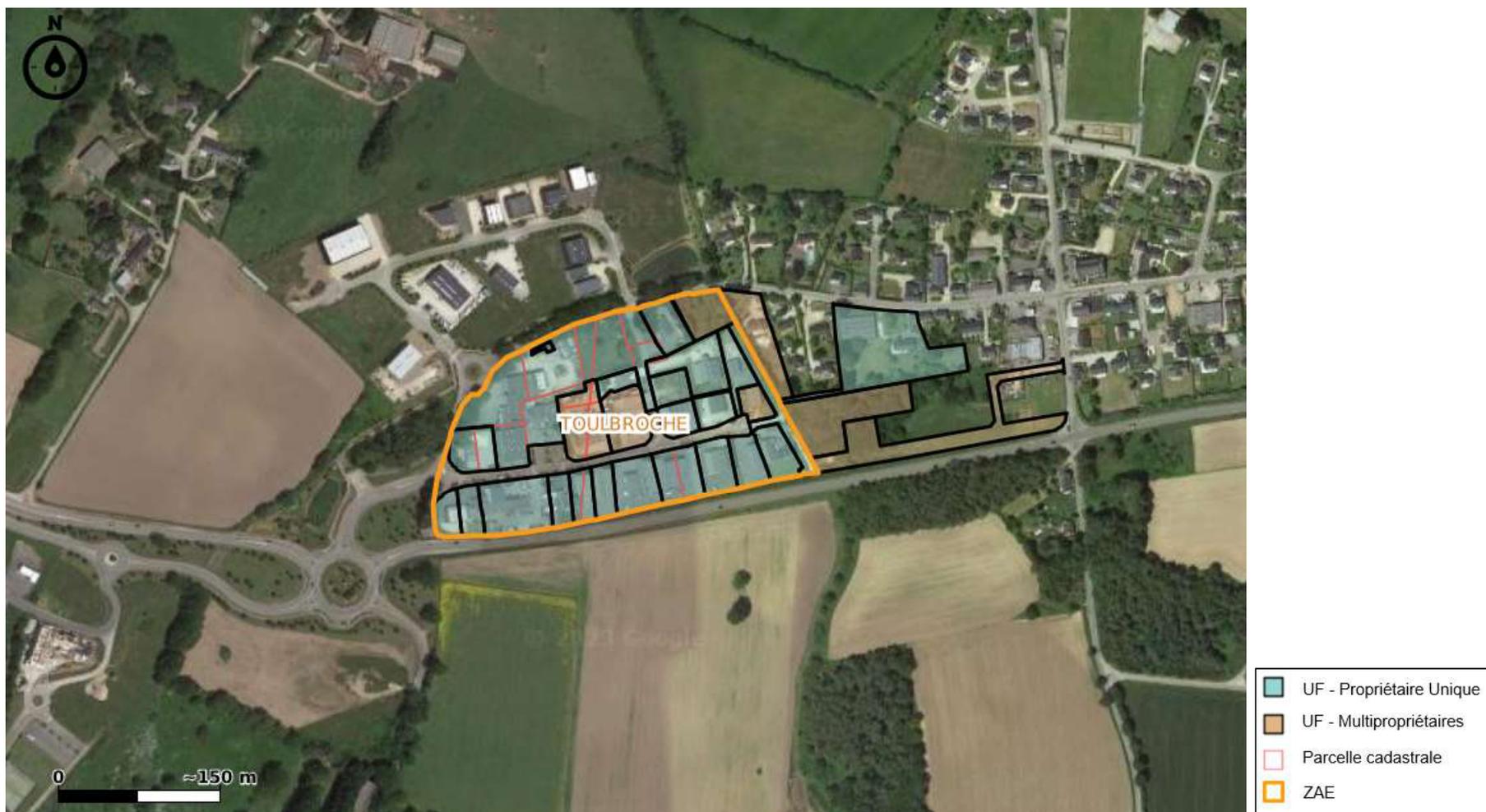
Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 25

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 36

Commentaires:

TOULBROCHE - Baden

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



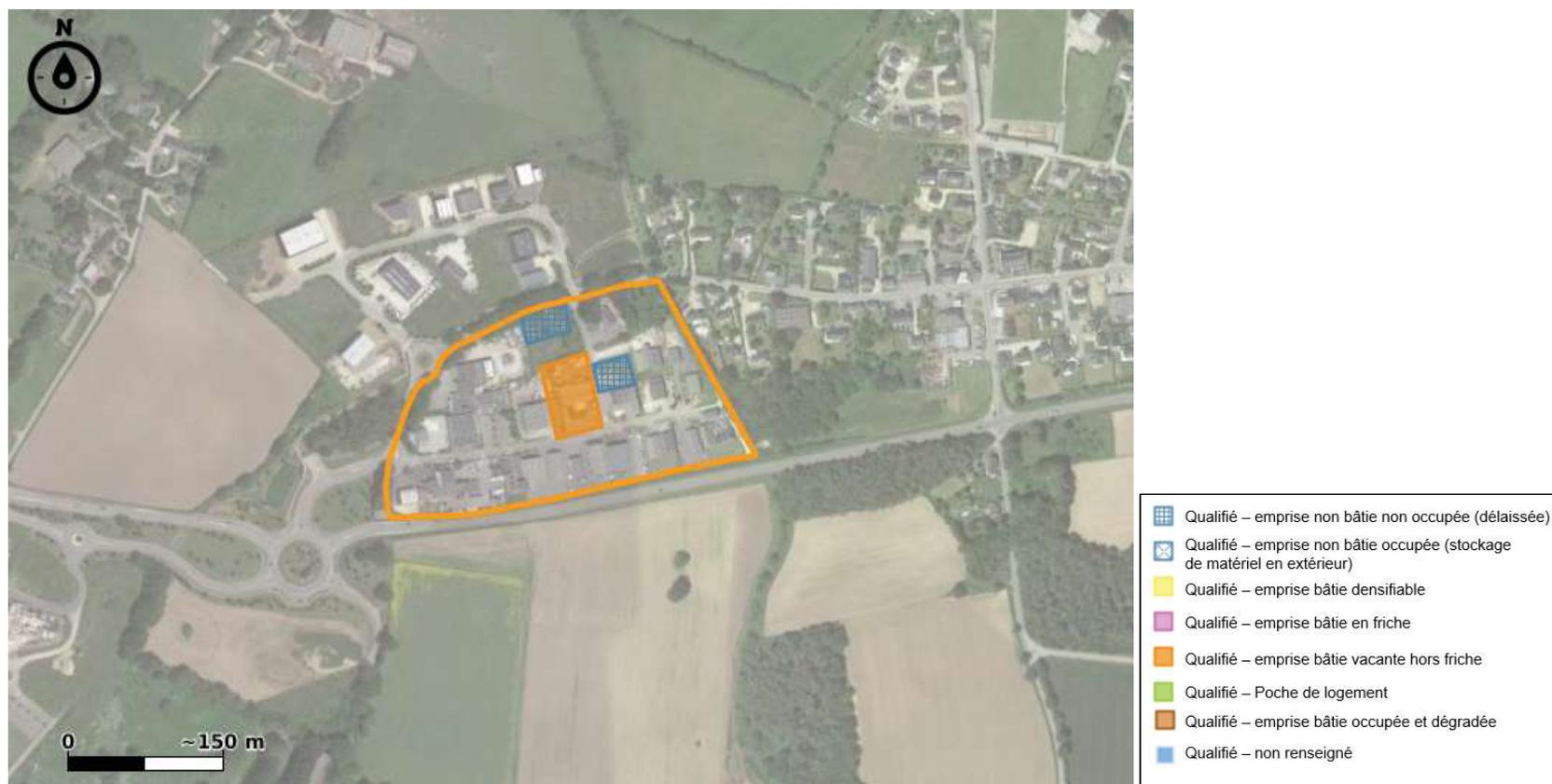
Nombre d'Unités Foncières vacantes : 6
Nombre d'Unités Foncières total : 27
Surface d'Unités Foncières vacante : 7 036 m²
Taux de vacance ZAE : 22 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m ²
56008000ZE0223	ARMORIC	56008000ZE0223	1002
56008000ZE0356	CICA	56008000ZE0356	595
56008000ZE0231	CICA,ETABL ANTONIO CICA	56008000ZE0231	2069
uf560080177740	COMMUNE DE BADEN	56008000ZE0182, 56008000ZE0247, 56008000ZE0249, 56008000ZE0390, 56008000ZE0451, 56008000ZE0468, 56008000ZE0470, 56008000ZE0481	12300
56008000ZE0266	COMMUNE DE BADEN	56008000ZE0266	1645
56008000ZE0243	D'ARMOR	56008000ZE0243	997
56008000ZE0528	DREAM	56008000ZE0528	899
uf560080270232	E G	56008000ZE0216, 56008000ZE0218	1943
56008000ZE0452	HIVORY	56008000ZE0452	97
uf560080252651	ICAPAMAX	56008000ZE0357, 56008000ZE0358	2374
56008000ZE0226	JVR	56008000ZE0226	1295
56008000ZE0224	KERVA	56008000ZE0224	1452
56008000ZE0378	LENA	56008000ZE0378	956
56008000ZE0215	MOFA	56008000ZE0215	1929
uf560080252642	PH5	56008000ZE0195, 56008000ZE0196	1647
uf560080252716	Personne physique (anonyme)	56008000ZE0057, 56008000ZE0467, 56008000ZE0469	1474

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	concernées en m ²
56008000ZE0058	Personne physique (anonyme)	56008000ZE0058	1669
uf560080009005	Personne physique (anonyme)	56008000ZE0187, 56008000ZE0190, 56008000ZE0248, 56008000ZE0250	2495
56008000ZE0241	Personne physique (anonyme)	56008000ZE0241	1011
56008000ZE0245	Personne physique (anonyme)	56008000ZE0245	816
56008000ZE0263	Personne physique (anonyme)	56008000ZE0263	1216
56008000ZE0264	Personne physique (anonyme)	56008000ZE0264	61
56008000ZE0239	RICHARDS	56008000ZE0239	1430
56008000ZE0527	SCI H S M	56008000ZE0527	960
56008000ZE0185	SCI KRAT	56008000ZE0185	956
56008000ZE0512	SD AUTOMOBILES	56008000ZE0512	3117
uf560080008090	TEA TWIN	56008000ZE0201, 56008000ZE0379	996

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
40783930700011	SARL RICHARDS	Rue des Artisans 56870 Baden	47.64Z
43029858800053	NET ET COMPAGNIE	6 Rue des Artisans 56870 Baden	85.59B
43872817200067		11 Rue des Artisans 56870 Baden	90.03A
49194917800033		19 Rue des Artisans 56870 Baden	31.09B
50269436700074	APPRENTISSAGE ET FORMATION AUX RISQUES ROUTIERS	6 Rue des Artisans 56870 Baden	85.53Z
50986369200026	BAGAD DE BADEN	5 Rue des Artisans 56870 Baden	94.99Z
51474627000024	SARL MARINE PERFORMANCE	18 Rue des Artisans 56870 Baden	25.62B
52806676400036	ACCESSOIRES WEB MARKET	22 Rue des Artisans 56870 Baden	62.01Z
53118247500016	BWSN	24 Rue des Artisans 56870 Baden	46.69B
53330781500019	AMB	21 Rue des Artisans 56870 Baden	43.32A
75012832400027	ATELIER MOBILE DU MARIN	5c Rue des Artisans 56870 Baden	33.15Z
75219238500025	BADEN AUTOMOBILES	4 Rue des Artisans 56870 Baden	45.11Z
80210805000021	MOR-BIHAN COUVERTURE	6 Rue des Artisans 56870 Baden	43.91B
81344910500010	DUPAS AUTOMOBILES	4 Rue des Artisans 56870 Baden	45.20A
83032583300010	LE WOOK	Rue des Artisans 56870 Baden	56.10C
83361844000014	TSI MAQUAIRE	31 Rue des Artisans 56870 Baden	33.20A
83861206700010	ATELIER COMPOSITE DU GOLFE	11 Rue des Artisans 56870 Baden	22.29B
84385982800025	MILES SOLUTIONS	5e Rue des Artisans 56870 Baden	71.12B
84483948000010	LES P'TITS FRUITS ET COMPAGNIE	2 Rue des Artisans 56870 Baden	47.11B
85266442400029	LES KERQUELEN	2bis Rue des Artisans 56870 Baden	56.10A

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	
89029702100010	CARPE DIEM	1 Rue des Artisans 56870 Baden	56.30Z
89132665400011	GREEN PC	5a Rue des Artisans 56870 Baden	47.41Z
89844112600031	HEOL PRO	12 Rue des Artisans 56870 Baden	43.29B
89964835600017		12 Rue des Artisans 56870 Baden	74.10Z
90100400200019	S. MORGAN	29 Rue des Artisans 56870 Baden	43.34Z

Fiche Inventaire ZAE

KERIAN

Bono

Localisation et informations clés



Commune : Bono

Superficie (en ha): 3.81

Surface bâtie au sol (en m²): 7791 m²

Vocation dominante: Artisanale

Echelle de rayonnement: Zone de proximité

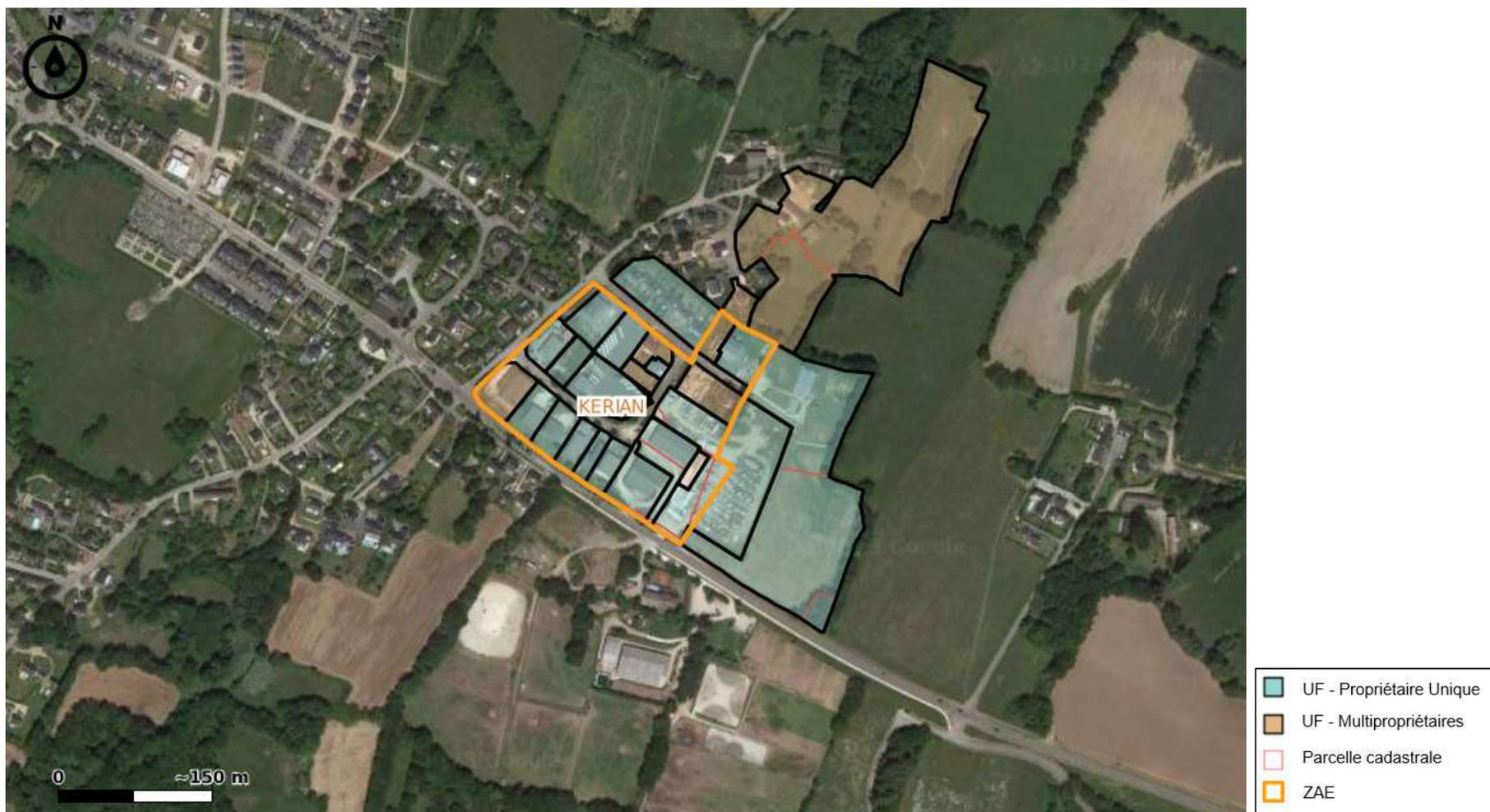
Année de création de la zone:

Nombre d'établissements sur la ZA - hors SCI (2022): 6

Nombre d'emplois sur la ZA - hors SCI (2022): 91

Commentaires:

Cartographie des Unités Foncières (UF)



Source: CEREMA - Fichiers Fonciers (2021)

Tissu économique - Etablissements d'entreprises



Source: INSEE - SIRENE (2022)

Cartographie de la vacance établie dans le fichier LOCOMVAC produit par l'Etat

Cette cartographie reprend le statut des unités foncières identifiées par le fichier Locomvac 2021 produit par l'Etat, comme demandé par la loi Climat et Résilience dans le cadre de l'inventaire des ZAE.

A partir de ces données, il a été calculé le taux de vacance de la ZAE.



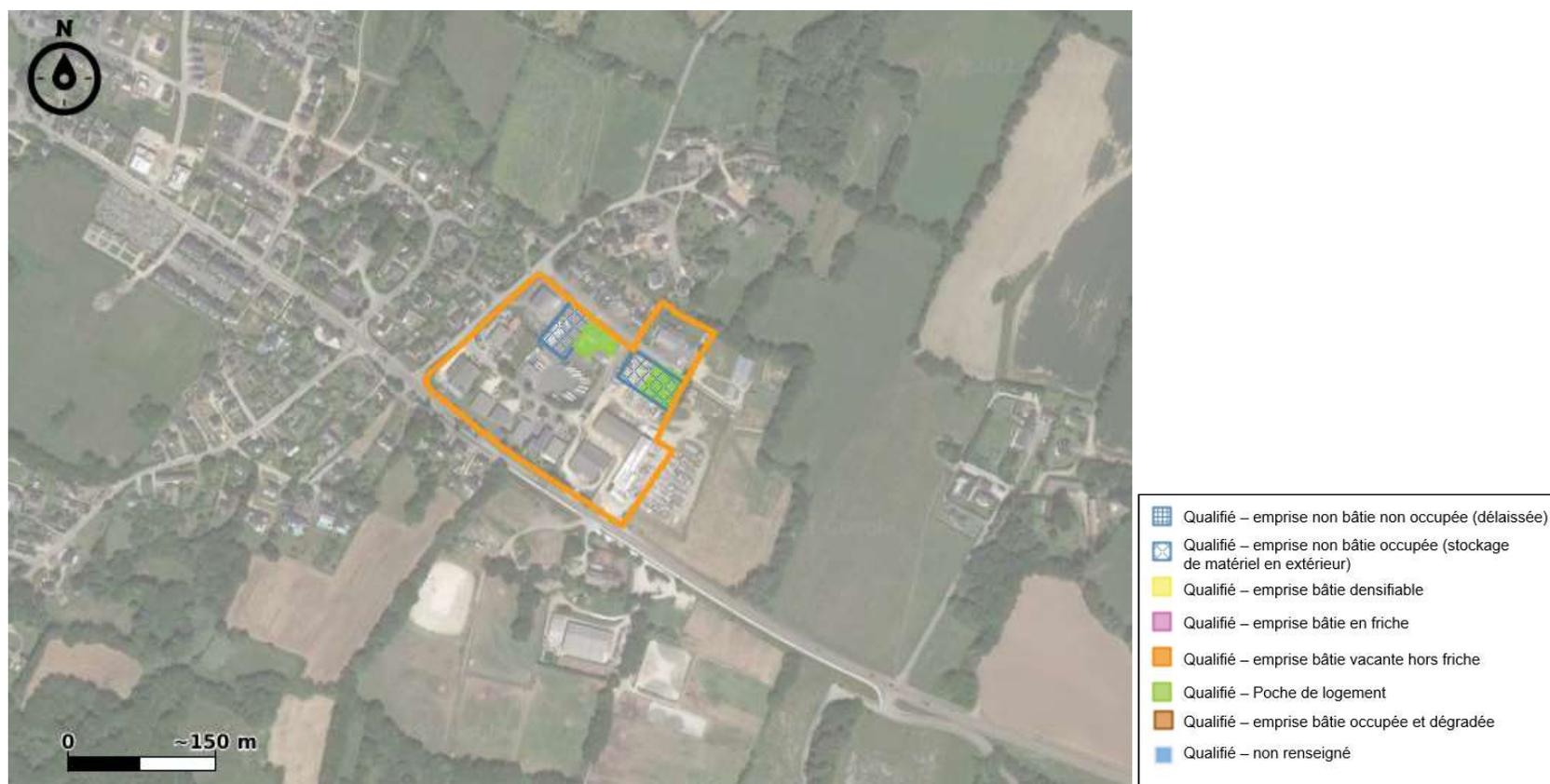
Nombre d'Unités Foncières vacantes : 12
Nombre d'Unités Foncières total : 22
Surface d'Unités Foncières vacante : 13 524 m²
Taux de vacance ZAE : 55 %

- UF possédant des locaux commerciaux/professionnels occupés
- UF bâtie partiellement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie totalement vacante (activités commerciales/professionnelles)
- UF bâtie sans local/bâtiment commercial/professionnel

Source: CEREMA Fichiers Fonciers (2021) - DGFIP LOCOMVAC (2021)

Identification et classification des gisements fonciers dans les espaces économiques produite par SETEC et GMVA

A partir des données Locomvac, le cabinet SETEC et GMVA ont réalisé des entretiens et des visites de sites pour identifier des gisements fonciers au sein des ZAE et les classer de la manière suivante : gisements non bâtis, bâtis densifiables , bâtis en friche (non occupé depuis plus de 2 ans), bâtis vacants hors friche, bâtis dégradés et des poches de logements au sein des périmètres de ZAE gérés par GMVA.



Source: Entretiens communes - Visites terrain (mai 2023)

Contexte foncier de la zone

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des parcelles concernées en m²
uf562620207284	A V E	56262000AH0082, 56262000AI0058	1573
56262000AI0073	BONO ELEC	56262000AI0073	297
uf562620223632	CHANTIER NAVAL DU BONO	56262000AH0058, 56262000AH0098, 56262000AH0100	2497
56262000AH0103	CHANTIER NAVAL DU BONO, MARISA	56262000AH0103	467
uf562620176271	COMMUNE DE BONO	56262000AH0083, 56262000AI0043	72
56262000AI0057	COMMUNE DE BONO	56262000AI0057	1801
uf562620176272	COMMUNE DE BONO	56262000AI0076, 56262000AI0078	32
56262000AH0065	DE KERCHER	56262000AH0065	1466
56262000AH0066	LE LANMEN	56262000AH0066	1487
56262000AH0064	MABRI	56262000AH0064	1090
uf562620289313	MARISA	56262000AH0060, 56262000AH0084, 56262000AH0102, 56262000AI0042, 56262000AI0089	4980
56262000AH0067	Personne physique (anonyme)	56262000AH0067	1992
56262000AH0090	Personne physique (anonyme)	56262000AH0090	1137
56262000AI0048	Personne physique (anonyme)	56262000AI0048	606
56262000AI0055	Personne physique (anonyme)	56262000AI0055	1984
56262000AI0074	Personne physique (anonyme)	56262000AI0074	853
56262000AI0079	Personne physique (anonyme)	56262000AI0079	867
56262000AH0056	SCI ALIENOR	56262000AH0056	1093
uf562620223631	SCI ALTITUDE	56262000AH0097, 56262000AH0099	2514
56262000AH0081	SCI APAMEA	56262000AH0081	2914

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 056-200067932-20240208-240208_DEL39-DE

Identifiant UF	Dénomination des propriétaires	Parcelles concernées	Surface des p
56262000AI0080	SCI ELYSABETHAN	56262000AI0080	2008
56262000AH0055	SCI GTA	56262000AH0055	1370
56262000AH0091	SCORPIO	56262000AH0091	765

Liste des occupants de la zone (hors SCI)

Identifiant SIRET	Occupants	Adresse	Code APE
34898959100022	AURAY VOYAGES	ZA de Kerian 56400 Bono	49.39A
40937755300014	B.L.P	ZA de Kerian 56400 Bono	68.20B
41138890300014	CHANTIER NAVAL DU BONO	ZA de Kerian 56400 Bono	33.15Z
42147071700024	STE MEN ER VRO	ZA de Kerian 56400 Bono	56.10A
49250791800018	DEIMAT	ZA de Kerian 56400 Bono	43.34Z
83920198500018	ATELIER PENN KOAD	ZA de Kerian 56400 Bono	31.09B